

**Проект плановой сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Хабаровская, 62" на 2022г.**

S = 5 776.60 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Среднемеся- чная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 061 441,03		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 854 590,82	154 549,24	26,75
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	689 210,82	57 434,24	9,94
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 24 000,00 руб/мес)	331 032,00	27 586,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 27,1%	89 709,67	7 475,81	
1.1.3.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДФЛ (ежемесячная выплата без НДФЛ 500,00 руб./мес)	27 588,00	2 299,00	
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 27,1%	7 476,35	623,03	
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, интернет	4 200,00	350,00	
1.1.6.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, обучение, консультации, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	14 400,00	1 200,00	
1.1.7.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	15 600,00	1 300,00	
1.1.8.	помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	32 400,00	2 700,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	150 550,80	12 545,90	
1.1.10.	Услуги паспортиста	16 254,00	1 354,50	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 165 380,00	97 115,00	16,81
1.2.1.	обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	185 520,00	15 460,00	
	Техническое обслуживание	132 000,00	11 000,00	
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	12 000,00	1 000,00	
	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	41 520,00	3 460,00	
1.2.2.	Уборка придомовой территории (услуги дворника), уборка мест общего пользования (услуги уборщицы), мелкий ремонт (услуги плотника) расходы на приобретения инвентаря и средства для уборки (химия)	213 600,00	17 800,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов)	72 000,00	6 000,00	
1.2.4.	Уборка снега с крыши, услуги трактора, вывоз снега с придомовой территории, антигололедные средства	96 000,00	8 000,00	
1.2.5.	Расходы по содержанию видеонаблюдения и ворот	60 000,00	5 000,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	14 400,00	1 200,00	
1.2.7.	Дезинфекция, дератация	2 400,00	200,00	
1.2.8.	Промывка системы отопления и водоснабжения, теплообменников, материалы для проведения этих работ (обязат. работы по предписанию поставщика тепла)	16 800,00	1 400,00	
1.2.9.	Текущий (косметический) ремонт мест общего пользования (включая материалы)	108 000,00	9 000,00	
1.2.10.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома (для устранения аварий, в т.ч. приобретение необходимого материала, проверка диэлектрических перчаток, лифтовое оборудование)	204 000,00	17 000,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	192 660,00	16 055,00	
	Техническое обслуживание лифтов	180 000,00	15 000,00	
	Страхование лифтов	660,00	55,00	
	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	12 000,00	1 000,00	

2.	Целевые расходы по текущему ремонту	200 000,00		
2.1.	За счет резервного фонда:	200 000,00		
	Проведение новогодних мероприятий	4 000,00		
	Модернизация видеонаблюдения (закупка видеокамер, оборудования, установка и настройка), ремонт общего имущества, благоустройство придомовой территории	181 000,00		
	Подготовка к пожарной проверке 2022 года (обследование лестниц и кровли, закуп знаков ПБ, пожарный аудит и т.д.)	15 000,00		
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	6 850,21	570,85	
1	Обязательные целевые поступления	2 425 297,26		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1)	1 854 590,82	154 549,24	26,75
2.	Целевые расходы на содержание и обслуживание придомовой территории	386 400,00	32 200,00	
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	138 638,40	11 553,20	2,00
4.	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	45 668,04	3 805,67	

Председатель правления ТСЖ " Хабаровская,62"

"Юсупова Т. А.

