

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ " Краснова " на 2022г.**

S = **6968,39** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	4 368 125,06	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 039 071,65	24,38
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	546 379,80	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	2 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	121 078,80	
1.1.9.	Услуги паспортиста	0,00	
1.1.10.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 492 691,85	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	559 336,44	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, в том числе:	423 302,65	
	<i>фонд оплаты труда обслуживающего персонала (с учетом отпускных)</i>	<i>321 277,00</i>	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда, 30,2%</i>	<i>97 025,65</i>	
	<i>расходы на инструмент, материалы и средства защиты</i>	<i>5 000,00</i>	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	216 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	19 652,76	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	8 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	15 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	55 500,00	

1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	171 900,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	159 240,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	393 853,41	
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	337 827,55	4,04
2.2.	КР на СОИ по ХВС	10 034,48	0,12
2.3.	КР на СОИ ХВС компонент ГВС	10 034,48	0,12
2.4.	КР на СОИ нагрев ГВС	30 103,45	0,36
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	15 887,93	0,19
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	434 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	434 000,00	
3.1.1.	Замена канализационной лежанки в подвале с врезкой в сеть в стояки (3ст), заделка отверстий (Краснова, 34 остатки)	34 000,00	
3.1.2.	Замена трубопровода ХВС в насосной станции (Краснова, 32, 34)	315 000,00	
3.1.3.	Ремонт подпорной стенки	85 000,00	
4.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	1 440 000,00	29,57
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	849 600,00	14,48
	<i>заработная плата вахтера (Краснова, 34)</i>	590 400,00	16,58
5	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73
6	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)	1 872,00	
I	Обязательные целевые поступления	4 367 530,74	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 039 071,65	24,38
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:	393 853,41	
	КР на СОИ по электроснабжению	337 827,55	4,04
	КР на СОИ по ХВС	10 034,48	0,12
	КР на СОИ по ГВС	30 103,45	0,36
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	15 887,93	0,19
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	433 405,68	
	<i>нежилые помещения</i>	91 813,68	6,00
	<i>жилые помещения</i>	341 592,00	5,00
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)	1 440 000,00	29,57
6.	Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа	61 200,00	0,73

II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	31 200,00	
----	--	-----------	--

	Предлагаемые целевые расходы за счет резервного фонда	1 175 000,00	
	Замена насоса циркуляции ГВС	18 000,00	
	Устройство защиты от сухого хода насосов циркуляции ГВС	15 000,00	
	Устройство защиты от сухого хода насосов повышения давления в системе ХВС	15 000,00	
	Замена мет. дверей в подвале на дверь в противопожарном исполнении	30 000,00	
	Чистка электрощитовых, подтяжка контактов с полным отключением эл. питания	5 000,00	
	Замена стояка циркуляции ГВС на п/проп. от подвала по подъезду (Краснова, 34)	30 000,00	
	Гидроизоляция трубопроводов внутреннего ливневого водостока на горизонтальном участке 7 эт. (Краснова, 34 19,20 кв.)	8 000,00	
	Ремонт обвязки циркул. насоса ГВС	20 000,00	
	Ремонт подпорной стенки между Краснова 30 и 32	180 000,00	
	Ремонт стены у офиса Евразия	35 000,00	
	Частичный ремонт штукатурки и покраска цоколя (Краснова, 32,34)	30 000,00	
	Ремонт подпорной стенки мет.ограждения. Замена разбитой плитки (Краснова, 32)	25 000,00	
	Ремонт штукатурки и покраска участка наружной стены (нежилое помещение), гидроизоляция козырька наплавляемым материалом. Ремонт штукатурки прямка изнутри (со стороны Краснова, 30), ремонт трещины в прямке справа от крыльца (Краснова, 32)	70 000,00	
	Покраска дверей в мусорокамеру (Краснова, 34)	4 000,00	
	Ремонт пола в машинного помещения (Краснова, 32)	37 000,00	
	Устройство антискользящего покрытия на крыльцо (Краснова, 32, 34)	100 000,00	
	Ремонт места просадки отмостки под мет. лестницей в нежилом помещении (Краснова, 32)	30 000,00	
	Окраска участка стены 8эт. Ремонт протечек с кровли на потолке и стенах у машинного помещения (Краснова, 34)	40 000,00	
	Покраска металлического ограждения придомовой территории	80 000,00	
	Изготовление и установка лестницы на кровлю машинного помещения	25 000,00	
	Ремонт подпорных стенок спуска в подвал запасный выход (Краснова, 34)	60 000,00	
	Ремонт подпорной стенки прямка в подвал с окном. Трещина и угроза обрушения подпорной стенки прямка. Требуется перекладка ФБС (Краснова, 34)	80 000,00	
	Замена тяговых канатов, канатов ограничителя скорости (Краснова, 32)	40 000,00	
	Замена тяговых канатов, канатов ограничителя скорости (Краснова, 34)	40 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	150 000,00	
	Установка и демонтаж новогодней елки	8 000,00	