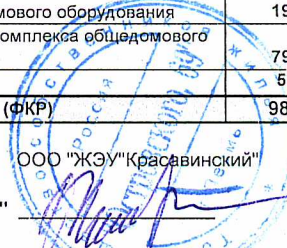


**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского,69" на 2022 г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2022 год (руб.)	Плановая среднемесячная сумма расходов (руб.)	Сумма расхода на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>2 711 090,84</b>	<b>225 924,24</b>	
1.	<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого</b>		<b>1 714 038,68</b>	<b>142 836,55</b>	<b>17,64</b>
1.1.	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ</b>		<b>473 091,00</b>	<b>39 424,24</b>	<b>4,87</b>
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Островского,69"	4 000,00	333,33	0,04
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	6 000,00	500,00	0,06
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	2 220,00	185,00	0,02
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	ТСЖ "Островского,69"	179 316,00	14 943,00	1,85
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	ТСЖ "Островского,69"	48 595,00	4 049,58	0,50
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	29 000,00	2 416,67	0,30
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	144 960,00	12 080,00	1,49
1.1.10.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	Подрядная организация	25 000,00	2 083,33	0,26
1.2.	<b>Техническое обслуживание и содержание общего имущества</b>		<b>1 081 927,68</b>	<b>90 160,64</b>	<b>11,14</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	691 653,84	57 637,82	7,12
1.2.2.	Услуги дворника	ИП Микиртурмува О.В.	180 000,00	15 000,00	1,85
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система. Безопасность"	72 000,00	6 000,00	0,74
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	6 273,84	522,82	0,06
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО ТЭК	12 000,00	1 000,00	0,12
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Халитов Фаргат Завдатович	75 000,00	6 250,00	0,77
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	Подрядная организация	8 000,00	666,67	0,08
1.2.9.	Благоустройство двора	Подрядная организация	15 000,00	1 250,00	0,15
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	"ЖЭУ "Красавинский" и пр.подрядчики	12 000,00	1 000,00	0,12
1.3.	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>159 020,00</b>	<b>13 251,67</b>	<b>1,64</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	132 000,00	11 000,00	1,36
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	9 120,00	760,00	0,09
1.3.3.	Страхование лифтов	ООО "ВСК "	900,00	75,00	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	ООО ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	0,17
2.	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового</b>		<b>197 250,00</b>	<b>16 438</b>	<b>2,03</b>
2.1.	<b>За счет целевых взносов</b>		<b>197 250,00</b>	<b>16 437,50</b>	<b>2,03</b>
2.1.1.	Сантехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	66 400,00	5 533,33	0,68
2.1.2.	Электротехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	37 600,00	3 133,33	0,39
2.1.3.	Общестроительные работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	55 000,00	4 583,33	0,57
2.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
3.1.6.	Система пожаротушения	ООО "Система. Безопасность"	18 250,00	1 520,83	0,19
2.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	ООО "ЖЭУ "Красавинский" и подрядные организации	10 000,00	833,33	0,10
2.2.	<b>За счет резервного фонда</b>		<b>55 000,00</b>		
2.2.1.	Ремонт пешеходной дорожки	Подрядная организация	30 000,00	2 500,00	
2.2.2.	Ремонт теплового счетчика-регистратора	ООО "ТЭК"	25 000,00	2 083,33	
3	<b>Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)</b>		<b>696 000,00</b>	<b>58 000,00</b>	<b>7,96</b>
4	<b>Охранные услуги парковочных мест</b>		<b>57 120,00</b>	<b>4 760,00</b>	<b>85</b>
5	<b>Охранные услуги</b>		<b>38 222,16</b>	<b>3 185,18</b>	<b>51,37</b>
5,1	Видеонаблюдение	ООО "Билдинг Менеджмент Системс"	21 854,16	1 821,18	29,37
5,2	Домофон	ООО "Парсек"	16 368,00	1 364,00	22,00
6	<b>Прочие расходы</b>		<b>8 460</b>		
	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>2 759 030,84</b>	<b>229 919</b>	
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 714 038,68	142 836,6	
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		197 250,00	16 437,5	
3.-5.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		791 342,16	65 945,2	
6.	Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ		56 400,00	4 700,0	
	<b>Взносы на капитальный ремонт (ФКР)</b>		<b>981 356,40</b>	<b>81 779,70</b>	<b>10,10</b>

Смета подготовлена Правлением ТСЖ с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Островского,69"



Чимбур В.Г.