

Утверждено общим собранием
протокол № ____ от ____
Председатель правления

Кожевников А.Н.

**Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СНАЙПЕРОВ, 1А" на 2022 г.**

S = **4546,4** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 288 298,21	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 489 098,21	27,29
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	363 120,09	6,66
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 500,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	17 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	140 311,08	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 125 978,12	20,64
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	414 358,92	
	- уборка территории	150 031,20	
1.2.2.	Расходы на инструмент, материалы и средства защиты	10 000,00	
1.2.3.	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования	131 040	
1.2.4.	Налоги и сборы с фонда оплаты труда обслуживающего персонала уборки мест общего пользования (30,2%)	39 588	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	40 000,00	
1.2.6.	Обучение "Охрана труда"	1 500,00	
1.2.7.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	7 500,00	
1.2.8.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.9.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	35 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, прочистка канализации, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	55 800,00	
1.2.11.	Расходы на техническое обслуживание лифтов	98 400,00	
1.2.12.	Диспетчеризация лифтов	16 800,00	
1.2.13.	Страхование лифтов	660,00	
1.2.14.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	14 500,00	
1.2.15.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега, очистка снега с козырьков	100 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	138 000,00	2,53
2.1.	Ремонт фасада жилого дома	10 000,00	
2.2.	Проведение обследования спец. организацией для определения состояния дома и процента износа	26 000,00	
2.3.	Замена фотореверса лифта	22 000,00	
2.4.	Частичная окраска оконных откосов в местах общего пользования 1,2 подъезд	20 000,00	
2.5.	Частичный ремонт напольной плитки в местах общего пользования 1,2 этаж	40 000,00	
2.6.	Окраска бордюров, (подъездов) в местах общего пользования 1,2 подъезд	20 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661 200,00	12,12
3.1.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	613 200,00	
3.2.	Тех.обслуживание системы охранного телевидения	48 000,00	
4.	Налог УСН ТСЖ	33 721,00	
5.	Расходы за счет средств резервного фонда	827 992,00	
5.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 930	
5.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	37 379	
5.3.	Частичная покраска забора	60 000	
5.4.	Установка дополнительной камеры видеонаблюдения	20 000	
5.5.	Монтаж металлического ограждения со стороны детской площадки	80 000	
5.6.	Ремонт отделки в машинных помещениях п. № 1, 2	60 000	
5.7.	Косметический ремонт на этажах 1,2 подъезд	350 000	
5.8.	Ремонт баскетбольной площадки	57 683	
5.9.	Замеры сопративления	25 000,00	
	Обязательные целевые поступления	2 342 855,01	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 489 098,21	27,29
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	0,00	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	138 000,00	2,53
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	54 556,80	1,00
5.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	661 200,00	12,12
II	Иные целевые поступления ТСЖ	150 828,00	