

**Плановая смета
 целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ "Снегири" на 2022 г.**

S 7664,2 м2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2022 год	Сумма расходов в месяц	Жилые помещения 5695 м.кв.	Офисные помещения 1969,2 м.кв.	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
								Жилые	Офисные
Обязательные целевые расходы									
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества		2 932 532,38	244 377,70	181 588,57	62 789,13	0,00	31,88	31,88
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		934 624,03	77 885,34	57 873,89	20 011,45	0,00	10,17	10,17
в том числе:									
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Снегири"	289 652,00	24 137,67	17 935,86	6 201,81	м.кв.	3,15	3,15
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (27,1%)	ТСЖ "Снегири"	78 500,00	6 541,67	4 860,89	1 680,78	м.кв.	0,85	0,85
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	0,00	0,00	0,00	0,00	м.кв.	0,00	0,00
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	24 000,00	2 000,00	1 486,13	513,87	м.кв.	0,26	0,26
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и факсовой связи и интернет	Уралсвязьинформ	10 000,00	833,33	619,22	214,11	м.кв.	0,11	0,11
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	1 857,66	642,34	м.кв.	0,33	0,33
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	185 325,66	15 443,81	11 475,76	3 968,05	м.кв.	2,02	2,02
1.1.8.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)		317 146,37	26 428,86	19 638,37	6 790,49	м.кв.	3,45	3,45
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества		1 997 908,35	166 492,36	123 714,68	42 777,68	0,00	21,71	21,71
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	508 719,75	42 393,31	31 500,99	10 892,32	м.кв.	5,53	5,53
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	388 564,46	32 380,37	24 060,72	8 319,65	м.кв.	4,22	4,22
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	305 565,45	25 463,79	18 921,26	6 542,53	м.кв.	3,32	3,32
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь) и материалы на ремонт		60 000,00	5 000,00	3 715,33	1 284,67	м.кв.	0,65	0,65
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	ИП Яговкин А.А.	120 000,00	10 000,00	7 430,85	2 569,35	м.кв.	1,30	1,30
1.2.6.	Уборка наледи и снега с балконов	ИП Александров С.А.	20 000,00	1 666,67	1 238,44	428,23	м.кв.	0,22	0,22
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	75 948,41	6 329,03	4 702,88	1 626,15	м.кв.	0,83	0,83
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	1 000,00	743,07	256,93	м.кв.	0,13	0,13
1.2.9.	Тех. обслуживание охр.-пож. сигнализации	ООО Система.Безопасность	63 600,00	5300,00	3938,25	1361,75	м.кв.	0,69	0,69
1.2.10.	Тех. обслуживание внутр. пожар. водопровода	ООО Система.Безопасность	36 640,00	3053,33	2268,82	784,51	м.кв.	0,40	0,40
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	7 500,00	625,00	464,42	160,58	м.кв.	0,08	0,08
1.2.12.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Деэсервис"	13 163,00	1096,92	815,08	281,84	м.кв.	0,14	0,14
1.2.13.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД		100 000,00	8333,33	6192,21	2141,12	м.кв.	1,09	1,09
1.2.14.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитов, замена оборудования, поверка монотермометров и термометров, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		60 000,00	5000,00	3715,33	1284,67	м.кв.	0,65	0,65
1.2.15.	Подготовка дома к зиме (Приобретение промывочной жидкости для промывки т/обменников, Окрашивание т/уз, фланцевого оборудования)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	1250,00	928,83	321,17	м.кв.	0,16	0,16
1.2.16	Расходы по содержанию лифтового оборудования		211 207,28	17 600,61	13 078,40	4 522,21	0,00	2,30	2,30
	Техническое обслуживание лифтов	Лифт-Сервис Техническое обслуживание	55 848,00	4 654,00	3 458,23	1 195,77	м.кв.	0,61	0,61
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-УК	123 104,88	10 258,74	7 622,91	2 635,83	м.кв.	1,34	1,34
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-УК	12 854,40	1 071,20	795,97	275,23	м.кв.	0,14	0,14
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	900,00	75,00	55,73	19,27	м.кв.	0,01	0,01
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	18 500,00	1 541,67	1 145,56	396,11	м.кв.	0,20	0,20
2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно		342 459,84	28 538,32	21 205,83	7 332,49	0,00	3,72	3,72
2.1	КР на СОИ по электроснабжению		291 800,70						
2.2	КР на СОИ по ХВС		7 261,32						
2.3	КР на СОИ по ХВС для ГВС		7 261,32						
2.4	КР на СОИ по Нагреву		23 785,86						
2.5	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		12 350,64						
3.	Текущий ремонт общедомового имущества		449 000,00	37 416,67	27 803,02	9 613,65	0,00	4,88	4,88
3.1.	Замена теплообменника ГВС		227 000,00						
3.2.	Замена аварийного клапана на подпитке системы отопления		20 000,00						
3.3.	Ремонт откосов со стороны парковки, устройство стяжки, гидроизоляция наплавляемым материалом, тротуарная плитка 12 кв.м.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	70 000,00						
3.11.	Приобретение насоса на ИТП	ООО "Ревитех"	107 000,00						
3.12.	Замена привода дверей кабины (400 кг-правый)		25 000,00						
4.	Расходы по охране общедомового имущества		1 281 611,11	106 800,93	102 769,85	4 031,08	0,00	18,05	2,05
4.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	1 093 342,03	91111,84	91111,84		м.кв.		
4.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 924,00	3577,00	2657,94	919,06	м.кв.		
4.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	776,84	577,24	199,60	м.кв.		
4.4.	Тех.обслуживание шлагбаума, домофона и ворот	ИТЦ Гардиан	136 023,00	11335,25	8422,83	2912,42	м.кв.		
5.	Расходы за счет средств резервного фонда		460 000,00						
5.1.	Смена запорной арматуры на кр. балвэрке ф-40 с фитингами (кг,муфта,сгон,резьба) системы отопления (со сваркой) на тех. этаже 4 юмп	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00						
5.2.	Замена светильников на светодиодные с датчиками движения 40 шт.	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	44 000,00						
5.3.	Ремонт кафельной плитки на стенах 1 эт. у входной двери		40 000,00						
5.4.	Восстановление электрокабеля в офисной части здания		100 000,00						
5.5.	Покраска потолка и стен перед выходом на кровлю	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	10 000,00						
	Ремонт чистоника		20 000,00						
	Приобретение недостающих ПЗ		2 000,00						
	Ремонт подоконников на лестничном марше 15 шт.		25 000,00						
	Уборка посторонних предметов и вывоз мусора из техэтажа, мусорокамеры, МОП		12 000,00						
	Установка терморасширяющейся ленты на противопожарных дверях венткамеры, техэтажа, ИТП, машинного помещения		20 000,00						
	Ремонт или замена противопожарных люков выходов на балконы с техэтажа. (наличие механических повреждений)		30 000,00						
	Замена наружных деревянных дверей на этажах		60 000,00						
	Замена ручек, замков на противопожарных дверях венткамер 7 шт.		20 000,00						
	Покраска емкостей для сбора конденсата на техэтаже		2 000,00						
	Замена узла учета ГВС на офисы		10 000,00						
	Заделка сквозных отверстий в перегородках на техэтаже. 0.6x0.3, 0.4x0.4, 0.4x0.7, 3 места		15 000,00						
	Противопожарной пенной отверстий в перекрытиях и стенах в ИТП Заделка 2/15		5 000,00						
5.6.	Частичная покраска и ремонт потолка и стен в венткамере	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00						
Обязательные целевые поступления									
1	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 932 532,38						
2	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования		342 459,84						
3	Целевые сборы на текущий ремонт		449 000,00						
4	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)		1 281 611,11						