

Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности НО ТСЖ "Советская, 20" на 2022 гг.									
				Всего по жилому дому, кв.м.		1443			
				в т.ч. жилая площадь		1246			
				офисы		197			
№ п/п	Организация поставщик услуги	Плановый расход на 2021-2022 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр на 21-22гг.		Сумма расхода на 1 кв.метр средне месячно		
					Жилые	Офисы	Жилые	Офисы	
Обязательные целевые расходы			1 106 585,64	92 215,47		766,86	766,86	63,91	63,91
1.	Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома		700 910,00	58 409,17		485,73	485,73	40,48	40,48
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		400 180,00	33 348,33	м.кв.	277,33	277,33	23,11	23,11
1.1.1.	Вознаграждение председателя	15тыс. +НДФЛ /налоги	262 980,00	21 915,00	м.кв.	182,25	182,25	15,19	15,19
1.1.2.	Информационные и консультационные услуги	ЗАО "СКБ Контур"	2 450,00	204,17	м.кв.	1,70	1,70	0,14	0,14
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	27 050,00	2 254,17	м.кв.	18,75	18,75	1,56	1,56
1.1.4.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , спец.счет по капремонту)	ЖЭУ Красавинский	89 700,00	7 475,00	м.кв.	62,16	62,16	5,18	5,18
1.1.5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ЖЭУ Красавинский	18 000,00	1 500,00	м.кв.	12,47	12,47	1,04	1,04
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		300 730,00	25 060,83	м.кв.	208,41	208,41	17,37	17,37
1.2.1.	ТО ТС общедомовых инженерных сетей и оборудования	ООО ГорсервисСтрой	31 200,00	2 600,00	м.кв.	21,62	21,62	1,80	1,80
1.2.2.	Расходы на рабочее и аварийное освещение мест общего пользования		15 000,00	1 250,00	м.кв.	10,40	10,40	0,87	0,87
1.2.3.	ТО систем автоматики пожаротушения	Ип Дурновцев Ю.А.	30 000,00	2 500,00	м.кв.	20,79	20,79	1,73	1,73
1.2.4.	ТО узла отопления в котельной +аварийное обслуживание	ООО "Аквасистемы"	36 000,00	3 000,00	м.кв.	24,95	24,95	2,08	2,08
1.2.5.	Услуги дворника/уборщица	7500	52 500,00	4 375,00	м.кв.	36,38	36,38	3,03	3,03
	Услуги дворника (доплата в зимний период январь-март, ноябрь-декабрь)	2000	10 000,00	833,33	м.кв.	6,93	6,93	0,58	0,58
	налоги дворника/уборщицы	29250	29 250,00	2 437,50	м.кв.	20,27	20,27	1,69	1,69
1.2.6.	Покос травы		2 600,00	216,67	м.кв.	1,80	1,80	0,15	0,15
1.2.7.	Материалы на обслуживание	инвентарь/хоз.товары	10 000,00	833,33	м.кв.	6,93	6,93	0,58	0,58
1.2.8.	Опрессовка ежегодная (промывка бойлеров, котлов)		27 600,00	2 300,00	м.кв.	19,13	19,13	1,59	1,59
1.2.9.	Обслуживание вентканалов		8 580,00	715,00	м.кв.	5,95	5,95	0,50	0,50
1.2.10.	Чистка скатной кровли путем пром.альпинизма/чистка и вывоз снега	22000/38000	48 000,00	4 000,00	м.кв.	33,26	33,26	2,77	2,77
2.	Расходы по содержанию газового оборудования		109 320,64	9 110,05	м.кв.	75,76	75,76	6,31	6,31
2.1.	ТО газопроводов, сооружений на них и газового оборудования	Газпром газораспределение	53 860,00	4 488,33	м.кв.	37,33	37,33	3,11	3,11
2.2.	ТО ВДГО	Газпром газораспределение	10 791,00	899,25	м.кв.	7,48	7,48	0,62	0,62
2.3.	ТО газового оборудования	ТеплоСветСервис	21 394,08	1 782,84	м.кв.	14,83	14,83	1,24	1,24
2.4.	ТО газопотребляющего имп. Оборуд.	ТеплоСветСервис	23 275,56	1 939,63	м.кв.	16,13	16,13	1,34	1,34
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		296 355,00	24 696,25	м.кв.	205,37	205,37	17,11	17,11
3.1.	Прочистка вентканалов		8 950,00	745,83	м.кв.	6,20	6,20	0,52	0,52
3.2.	!Благоустройство территории со стороны стоматологии (частично парковки)		79 000,00	6 583,33	м.кв.	54,75	54,75	4,56	4,56
3.3.	!ремонт фасада(частично+2 двери подвал,электроцит.) частично по кап ремонту,		150 000,00	12 500,00	м.кв.	103,95	103,95	8,66	8,66
3.4.	Замена реле времени в пожарном шкафу+работы по реставрации/перебор пож.шкафа	7495/11000	18 495,00	1 541,25	м.кв.	12,82	12,82	1,07	1,07
3.5.	замена и установка запорной арматуры в насосной/ работы по ремонту стояков кв. 5. кв 10	19000/14110	33 110,00	2 759,17	м.кв.	22,95	22,95	1,91	1,91
3.6.	замена жесткого диска на видеорегистраторе		6 800,00	566,67	м.кв.	4,71	4,71	0,39	0,39