

Утверждено общим собранием
 № ___ от "___" _____ 2022г.
 Председатель правления
 _____ Долженкова Н.С

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "СТАХАНОВСКАЯ, 45Б" на 2022 г.

S = 7465,7 м. кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2021 год по СМЕТЕ	
	Обязательные целевые расходы	2 993 264	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 897 636	21,18
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	525 326	5,86
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДС	206 897	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждения председателя ТСЖ 27,1%	56 069	
1.1.3.	Почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	6 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 360,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	15 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственников, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	30 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	190 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 372 310,00	15,32
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 055 630,00	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов от насекомых	7 200,00	
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	66 000,00	
1.2.4.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	11 000,00	
1.2.5.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	10 800,00	
1.2.6.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	8 280,00	
1.2.7.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, проверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	56 000,00	
1.2.8.	Приобретение рассады и озеленение клумб	3 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	130 000,00	
	<i>Диспетчеризация лифтов</i>	4 800,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 700,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	175 000,00	
2.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	175 000,00	1,95
2.1.1.	Замена редуктора на лифте	40 000,00	
2.1.2.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	
2.1.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	30 000,00	
2.1.5.	Замена канализационной лежанки в помещении насосной	30 000,00	
2.1.6.	Ремонт фасада	25 000,00	
2.2.	за счет резервного фонда:	246 980,00	
2.2.1.	Перекатка пожарных рукавов на новую складку	17 000,00	
2.2.2.	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	25 000,00	
2.2.3.	Ремонт узла учета тепловой энергии	20 000,00	
2.2.4.	Ремонт лифтов	23 780,00	
2.2.5.	Модернизация теплообменников ГВС и отопления	122 200,00	
2.2.6.	Замена насоса подпитки отопления	23 000,00	
2.2.7.	Механизированная уборка снега	16 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	643 200,00	7,34
	<i>Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка</i>	613 200,00	
	<i>Обслуживание домофона</i>	25 000,00	
	<i>По видеонаблюдения</i>	5 000,00	
4.	Налог УСН	8 539,21	
I	Обязательные целевые поступления	3 629 341,82	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 897 635,52	
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	277 428,66	
3.	Целевые сборы на текущий ремонт	175 000,00	
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	134 382,60	
5.	Целевой сбор для модернизации системы пожаротушения с оформлением проектной документации	501 695,04	
6.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	643 200,00	
II	Иные целевые поступления ТСЖ	34 819	