

**Смета 2022 год
целевых расходов и поступлений ТСЖ "Строителей, 18"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2022 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения	Офисные помещения
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (в т.ч. Лифт)		1 606 115,12	133 842,93	м.кв.	28,14	20,96
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		751 553,35	62 629,45	м.кв.	13,27	9,07
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ с учетом НДФЛ	Решение общего собрания	207 353,63	17 279,47	м.кв.	3,52	3,52
1.1.2.	Налоги на вознаграждение председателя ТСЖ (ПФ -22% ;ФФОМС -5,1%; ФСС - 2,9%+ФСС 0,2%)- 30,2%	бюджет	62 441,72	5 203,48	м.кв.	1,06	1,06
1.1.3.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ,учет платежей по фонду капремонта)	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	153 158,93	12 763,24	м.кв.	2,60	2,60
1.1.4.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ "Контур"	4 712,58	392,72	м.кв.	0,08	0,08
1.1.5.	ГИС ЖКХ	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41
1.1.6.	Юридические услуги (подготовка документов в суд по должникам)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	4 123,51	343,63	м.кв.	0,07	0,07
1.1.7.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	Сбербанк	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41
1.1.8.	Содержание вахты (оклад+НДФЛ)	вахтеры	166 052,02	13 837,67	м.кв.	3,21	0,00
1.1.9.	Налоги на вахтеров (ПФ -22% ;ФФОМС - 5,1%; ФСС - 2,9%+0,2%)- 30,2%	бюджет	51 212,30	4 267,69	м.кв.	0,99	0,00
1.1.10.	Аренда офиса	ООО "Фандем"	54 194,70	4 516,22	м.кв.	0,92	0,92
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		790 352,83	65 862,74	м.кв.	13,78	10,80
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	500 598,28	41 716,52	м.кв.	8,81	6,25
1.2.1.1.	<i>организация обслуживания и управления (без уборки МОП)</i>	<i>в т.ч.</i>	<i>368 170,50</i>	<i>30 680,88</i>	<i>м.кв.</i>	<i>6,25</i>	<i>6,25</i>
1.2.1.2.	<i>уборка МОП</i>	<i>в т.ч.</i>	<i>132 427,78</i>	<i>11 035,65</i>	<i>м.кв.</i>	<i>2,56</i>	<i>0,00</i>
1.2.5.	Содержание дворника, мусоросборщика + налоги	ТСЖ	179 667,20	14 972,27	м.кв.	3,05	3,05
1.2.6.	Содержание паспорттики оклад+ налоги	ТСЖ	21 726,43	1 810,54	м.кв.	0,42	0,00
1.2.7.	Сантехник оклад+налоги	ТСЖ	88 360,92	7 363,41	м.кв.	1,50	1,50
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		64 208,94	5 350,74	м.кв.	1,09	1,09
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	УралЛифт					
1.3.2.	Освидетельствование лифтов	ИКЦ Прогресс					
1.3.3.	Страхование лифтов	ВСК					
2.	Плата за коммунальные ресурсы ,используемые в целях содержания общего имущества, СОИ		272 151,63	22 679,30	м.кв.	4,62	4,62
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		263 315,54	21 942,96	м.кв.	4,47	4,47
4.	Расходы, связанные с охраной и содержанием территории		58 907,28	4 908,94	м.кв.	1,00	1,00