

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Связистов 11" на 2022г.**

S = **7581,6** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
<b>Обязательные целевые расходы</b>		<b>2 602 083,85</b>	<b>28,60</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 090 583,85</b>	<b>22,98</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>509 306,49</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	37 378,49	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	6 000,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребовании задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	52 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по <u>целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ</u>	36 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	180 000,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 318 610,00</b>	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутримодового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	878 730,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	184 800,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	132 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	10 000,00	
1.2.5.	ТО ВДГО	50 080,00	
1.2.6.	Техническое диагностирование ВДГО	10 000,00	
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	10 000,00	
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	20 000,00	
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома)	11 000,00	
<b>1.3.0.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>	<b>262 667,36</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	241 767,36	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	20 000,00	
<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>511 500,00</b>	<b>5,62</b>
<b>3.1.</b>	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>511 500,00</b>	
3.1.1.	Подготовка дома к зиме	4 000,00	
3.1.2.	Замена стояков ГВС (подача, обратка).	146 000,00	
3.1.3.	Измерения сопротивления изоляции электрооборудования	20 000,00	
3.1.4.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	35 000,00	
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	15 000,00	
3.1.6.	Замена радиаторов	20 000,00	
3.1.7.	Ремонт подъездов	40 000,00	
3.1.8.	Частичный ремонт мягкой кровли, устранение микроповреждений наплавляемого материала	60 000,00	
3.1.9.	Покраска граффити на фасаде	2 500,00	
3.1.10.	Ремонт металлической лестницы подъема на кровлю машинного помещения п.№ 4	5 000,00	
3.1.11.	Кронирование, санпрочистка и вывоз порубочных остатков ивы	5 000,00	
3.1.12.	Ремонт (бетонирование) ступени крыльца п. № 3	15 000,00	
3.1.13.	Покраска цоколя и входных групп, укрепление бетонных опор козырьков	130 000,00	
3.1.14.	Антикоррозийная обработка ж/б конструкций в подвале	14 000,00	
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>7 632,00</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>2 602 083,85</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 090 583,85</b>	<b>22,98</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>511 500,00</b>	<b>5,62</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>127 200,00</b>	