

Утверждено общим собранием
 протокол № ___ от _____
 Председатель правления
 _____ Мустаева Э.Р.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ " Тимирязева, 11" на 2022г.

S = **3221,4** м.кв.

| № п/п | Наименование статей целевых расходов и поступлений | Плановая сумма расходов на 2022 год | Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2) |
|-------------|---|-------------------------------------|--|
| | Обязательные целевые расходы | 1 247 157,04 | 31,14 |
| 1. | Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | 978 146,38 | 25,30 |
| 1.1. | Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе: | 432 064,51 | 11,18 |
| 1.1.1. | Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ | 158 619,90 | |
| 1.1.2. | Вознаграждение членам правления ТСЖ с учетом НДФЛ | 11 494,00 | |
| 1.1.3. | Налоги ФОТс вознаграждение председателя и правления ТСЖ 30,2% | 51 374,41 | |
| 1.1.4. | Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники. | 600,00 | |
| 1.1.5. | Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде | 2 400,00 | |
| 1.1.6. | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы) | 12 000,00 | |
| 1.1.7. | Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту | 17 000,00 | |
| 1.1.8. | Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ | 18 000,00 | |
| 1.1.9. | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций) | 149 655,63 | |
| 1.1.10. | Услуги паспортиста | 10 920,57 | |
| 1.2. | Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 546 081,87 | 14,13 |
| 1.2.1. | Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) | 199 759,08 | |
| 1.2.2. | Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, содержание контейнерной площадки. | 96 738,63 | |
| 1.2.3. | Уборка мест общего пользования | 82 338,96 | |
| 1.2.4. | Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых | 12 625,20 | |
| 1.2.5. | Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО | 14 400,00 | |
| 1.2.6. | Сбор показаний прибора учета холодной воды | 6 000,00 | |
| 1.2.7. | Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома | 10 000,00 | |
| 1.2.8. | Материальные расходы (5000,00 Подготовка дома к зиме, 1000,00 чистка электрощитовых, 1500,00 замена ламп на светодиодные,1000,00 закрашивание граффити, 720,00 Поверка манометров.) | 9 220,00 | |
| 1.2.9. | Механизированная уборка снега в зимний период | 20 000,00 | |
| 1.2.10. | Уборка снега и сосулей со скатной кровли | 50 000,00 | |
| 1.2.11. | Обслуживание газового оборудования | 45 000,00 | |
| | <i>Ежегодное техобслуживание газового оборудования</i> | 45 000,00 | |

| | | | |
|-----------|---|---------------------|--|
| 2. | Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета: | 43 710,66 | 1,13 |
| 2.1.1. | КР на СОИ по электроснабжению | 20 130,06 | 0,52 |
| 2.1.2. | КР на СОИ по ХВС | 3 092,52 | 0,08 |
| 2.1.3. | КР на СОИ по ХВС на ГВС | 3 092,52 | 0,08 |
| 2.1.4. | КР на СОИ по нагреву воды | 12 370,20 | 0,32 |
| 2.1.5. | КР на СОИ по водоотведению сточных вод | 5 025,36 | 0,13 |
| 3. | Целевые расходы по текущему ремонту | 219 000,00 | |
| 3.1. | за счет целевых сборов в текущий ремонт | 219 000,00 | 5,67 |
| 3.1.1. | Установка шлагбаума | 90 000,00 | |
| 3.1.2. | Смена спускников на стояках отопления в подвале | 18 000,00 | |
| 3.1.3. | Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена ламп накаливания на светодиодные) | 1 500,00 | |
| 3.1.4. | Измерения сопротивления изоляции электрооборудования | 30 000,00 | |
| 3.1.5. | Замена плавких вставок во ВРУ | 4 500,00 | |
| 3.1.6. | Установка нулевой шины во ВРУ | 15 000,00 | |
| 3.1.7. | Проверка вентиляции в квартирах 150 каналов | 10 000,00 | |
| 3.1.8. | Покраска оголенной арматуры на перекрытии потолка в подвале антикоррозийным составом под.п. № 3, 4 | 35 000,00 | |
| 3.1.9. | Ремонт деформационных швов | 15 000,00 | |
| 3.2. | за счет резервного фонда: | 204 000,00 | |
| 3.2.1. | Замена лежанки ГВС 60м | 204 000,00 | |
| 4. | Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ | 6 300,00 | 0,16 |
| I | Обязательные целевые поступления | 1 321 513,84 | Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2) |
| 1. | Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | 978 146,38 | 25,30 |
| 2. | Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе: | 43 710,66 | 1,13 |
| 2.1.1. | КР на СОИ по электроснабжению | 20 130,06 | 0,52 |
| 2.1.2. | КР на СОИ по ХВС | 3 092,52 | 0,08 |
| 2.1.3. | КР на СОИ по ХВС на ГВС | 3 092,52 | 0,08 |
| 2.1.4. | КР на СОИ по нагреву воды | 12 370,20 | 0,32 |
| 2.1.5. | КР на СОИ по водоотведению сточных вод | 5 025,36 | 0,13 |
| 3. | Целевые сборы на текущий ремонт | 219 000,00 | 5,67 |
| 4. | Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство | 38 656,80 | 1,00 |
| II | Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ | 42 000,00 | |