

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 Шилев М.А.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2022г.

S = **4035,8** м.кв.

| № п/п | Наименование статей целевых расходов и поступлений | Плановая сумма расходов на 2022 год | Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2) |
|-------------|--|-------------------------------------|--|
| | Обязательные целевые расходы | 1 599 044,00 | 33,02 |
| 1. | Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | 1 299 044,00 | 26,82 |
| 1.1. | Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе: | 381 658,00 | |
| 1.1.1. | Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ | 138 000,00 | |
| 1.1.2. | Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2% | 37 398,00 | |
| 1.1.3. | Канцелярские и почтовые расходы. | 100,00 | |
| 1.1.4. | Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде | 2 200,00 | |
| 1.1.5. | Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы) | 10 000,00 | |
| 1.1.6. | Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам | 24 000,00 | |
| 1.1.7. | Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ | 18 000,00 | |
| 1.1.8. | Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций) | 135 580,00 | |
| 1.1.9. | Услуги паспортиста | 13 380,00 | |
| 1.1.10. | Услуги телефонной связи | 3 000,00 | |
| 1.2. | Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | 917 386,00 | |
| 1.2.1. | Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание) | 380 660,00 | |
| 1.2.2. | Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории | 104 610,00 | |
| 1.2.3. | Уборка мест общего пользования | 136 140,00 | |
| 1.2.4. | Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН | 9 216,00 | |
| 1.2.5. | Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления,перекладка пожарных рукавов) | 64 800,00 | |
| 1.2.6. | Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО | 12 000,00 | |
| 1.2.7. | Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров | 7 800,00 | |
| 1.2.9. | Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе: | 202 160,00 | |
| | <i>Техническое обслуживание лифтов</i> | 187 500,00 | |
| | <i>Страхование лифтов</i> | 660,00 | |
| | <i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i> | 14 000,00 | |
| 2. | Целевые расходы по текущему ремонту | 938 140,00 | |
| 2.1. | Целевые сборы на текущий ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | за счет средств резервного фонда: | 938 140,00 | |
| 2.2.1. | Сантехнические работы | 521 000,00 | |
| | Подготовка дома к зиме | 15 000,00 | |
| | Проверка счетчика ХВС | 6 000,00 | |
| | Замена трубопроводов подачи ХГВС верхней и нижней зон с запорной арматурой | 500 000,00 | |
| 2.2.2. | Общестроительные работы | 291 440,00 | |
| | Замена каната ограничителя скорости | 18 000,00 | |
| | Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах | 10 000,00 | |
| | Ремонт кафельной плитки на этажах | 10 000,00 | |
| | Очистка скатных элементов кровли и козырьков над балконами от снега и наледи силами промышленных альпинистов. По мере необходимости. | 5 000,00 | |
| | Механизированная уборка и вывоз снега | 30 000,00 | |
| | Ежегодная проверка работы вентиляции | 7 500,00 | |
| | Обслуживание детской площадки | 78 940,00 | |
| | Приобретение и посадка рассады и кустарников на придомовой территории | 3 000,00 | |
| | Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлю | 2 000,00 | |
| | Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери) | 30 000,00 | |
| | Освежающий ремонт на 1 эт. – покраска мест загрязнения стен | 45 000,00 | |
| | Ремонт окна в помещении охраны | 1 000,00 | |
| | Покраска граффити на фасаде по мере возникновения. Покраска бордюров | 3 000,00 | |
| | Проверка манометров, расходомеров узла учета тепловой энергии | 15 000,00 | |
| | Замена урны | 3 000,00 | |
| | Материальные расходы на обслуживание МОП | 30 000,00 | |
| 2.2.3. | Требования пожарной безопасности | 42 000,00 | |
| | Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки) | 1 000,00 | |
| | Перекачка пожарных рукавов на новую складку | 16 000,00 | |

| | | | |
|--------|--|---------------------|--|
| | Ремонт системы (Замена аккумуляторов 18 А/ч, ремонт клапанов и т.д.) непредвиденные работы | 25 000,00 | |
| 2.2.4. | Электротехнические работы | 63 700,00 | |
| | Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки | 18 000,00 | |
| | Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.) | 10 000,00 | |
| | Измерения сопротивления изоляции электрооборудования | 20 000,00 | |
| | Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещение охраны | 15 000,00 | |
| | Проверка диэлектрических перчаток | 700,00 | |
| 2.2.5. | Непредвиденные работы | 20 000,00 | |
| 3. | Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации) | 300 000,00 | 6,19 |
| 4. | Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство | 72 644,40 | 1,50 |
| 5. | Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ | 45 414,00 | |
| I | Обязательные целевые поступления | 1 671 688,40 | Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2) |
| 1. | Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома | 1 299 044,00 | 26,82 |
| 2. | Целевые сборы на текущий ремонт | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации) | 300 000,00 | 6,19 |
| 4. | Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство | 72 644,40 | 1,50 |
| II | Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ | 302 760,00 | |

