

**Проект сметы
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**

по ТСЖ "25 Октября, 17" с июня 2023г.

S=17405,68 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2022 год	Средне-месячная сумма расходов	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр
					На жилые и нежилые помещения
	Обязательные целевые расходы		9 465 207,17	788 767,56	42,07
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		5 226 007,17	435 500,90	25,02
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		1 557 101,50	129 758,40	7,45
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ в том числе НДФЛ	Решение общего собрания	551 724,00	45 977,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30 %		165 518,00	13 793,10	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной связи и интернет.	ООО"Пермская Интернет Компания"	138 000,00	11 500,00	
1.1.4.	Информационные услуги	ООО " СКБ Контур"	3 022,50	251,88	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах)	Санников Д.В.	180 000,00	15 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	69 564,00	5 797,00	
1.1.7.	Услуги банка (комиссия за прием платежей)- 1,2%		20 064,00	1 672,00	
1.1.8.	Услуги по размещению первичной информации, по информации о жилых и нежилых помещениях, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на обязательных сайтах (ГИС ЖКХ или Реформа ЖКХ)	ООО "ЖЭУ Красавинский"	36 000,00	3 000,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)		278 349,00	23 195,75	
1.1.10.	Аренда нежилого помещения, под помещение ТСЖ		48 000,00	4 000,00	
1.1.11.	Мобильное приложение ЖКХ - личный кабинет	ООО "Рарус"	3 500,00	291,67	
1.1.12.	Услуги паспортиста	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	63 360,00	5 280,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:		3 210 261,67	267 522,16	15,37
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома с подземной автопарковкой	ООО " ЖЭУ " Красавинский"	882 759,96	73 563,33	
	Обслуживание автоматики в ИТП		44 400,00	3 700,00	
	Санитарное содержание домовладения - уборка придомовой территории		233 556,00	19 463,00	
	Услуги по уборке мест общего пользования		286 354,80	23 862,90	
1.2.2.	Материальные расходы (моющие, чистящие, материалы для содержания и обслуживания дома с подземной автопарковкой, промывочная жидкость для системы отопления, материалы на опресовку средства защиты дизл. Перч, коврики и пр.)		101 000,00	8 416,67	
1.2.3.	Проверка работы вентиляции в квартирах.	ООО "КАМА-СТРОЙ"	15 394,56	1 282,88	
1.2.4.	Обеспечение мер пожарной безопасности и оповещения при пожаре (т/о системы и перемотка пожарных рукавов15 шт)	Система Безопасности	126 000,00	10 500,00	
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	30 853,56	2 571,13	
1.2.6.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	ООО "Энергоцентр"	12 000,00	1 000,00	
1.2.7.	ТО теплового узла учета (ремонт непредвиденный)	Подрядная организация	45 000,00	3 750,00	
1.2.8.	Благоустройство территории (цветы, земля в вазоны)		10 000,00	833,33	
1.2.9.	Очистка ковровых покрытий в подъездах	ООО "Маки-сервис"	31 044,00	2 587,00	
1.2.10.	Работы по замеру сопротивления изоляции кабельных линий, петляфаза-ноль, наличия цепи между заземлителями и заземляющими элементами, сопротивления заземляющих устройств.		50 000,00	4 166,67	
1.2.11.	Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию с подземной автопарковкой (т/о и ремонт ворот, т/о и ремонт домофонной системы и системы видеонаблюдения пр.)	ООО "Домофон СД" и пр.	52 000,00	4 333,34	
1.2.12.	Прочистка трубопровода ХФК,спецтехикой	Сухарева Н.М.	10 000,00	833,34	
1.2.13.	Расходы соглашений ТСЖ с собственниками связанными с аварийными ситуациями		300 000,00	25 000,00	
1.2.14.	Уборка подземной парковки		50 000,00	4 167,00	
1.2.15.	Ремонт ворот (ворота, демонтаж и установка)	Подрядная организация	200 000,00	16 666,67	
1.2.16.	Пусконаладочные работы (подземная автостоянка) по предписанию МЧС	ООО "ЗЭМК"	633 898,79	52 824,90	
1.2.17.	Обслуживание кровли	ИП Николаев Ю.Г.	96 000,00	8 000,00	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		458 644,00	38 220,34	2,20
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ОТИС Лифт"	309 744,00	25 812,00	

1.3.2.	Страхование лифтов	СК "ВСК"	900,00	75,00	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "Прогресс"	48 000,00	4 000,00	
1.3.4.	Ремонт лифтов (замена аккумуляторов, линолеума, роликов и т.д.)		100 000,00	8 333,34	
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		3 560 360,00	296 696,67	17,05
Требование пожарной безопасности (3блок-секция)	2.1. Монтаж коробов из ГКЛ (110 м.кв.)	ИП Николаев Ю.Г.	176 000,00	14 666,67	
	Монтаж электро-коробов (110 м.п.)	ИП Николаев Ю.Г.	17 800,00	1 483,33	
	Замена глухих окон лест.марша на распашные (10 шт)	Подрядная организация	200 000,00	16 666,67	
	Монтажные работы и пуско-наладка оборудования системы дымоудаления	ООО "Анкерные линии"	65 000,00	5 416,67	
	Перемотка обмоток	ООО "Сервис Электромашин-тяжелые электродвигатели"	45 000,00	3 750,00	
2.2.	Косметический ремонт лестничных маршей 3блок-секции и холла 1 этажа (2276 м.кв.)	ИП Николаев Ю.Г.	1 046 960,00	87 246,67	
Общестроительные работы	Демонтаж и установка новых въездных ворот с калиткой с ул.Екатерининской (1шт)	ИП Николаев Ю.Г.	93 600,00	7 800,00	
	Механизированная уборка снега с территории	ИП Халитов Ф.З.	248 000,00	20 666,67	
	Демонтаж павильона и строительно-монтажные работы по восстановлению металлоконструкций эвакуационного выхода с торца здания по ул.Екатерининская	ИП Николаев Ю.Г.	290 000,00	24 166,67	
	Ремонт въезда со стороны ул.Екатерининской, ремонт отмостов,установка водоотводящего желоба (40 м.кв.)	ООО "Асфальт-Пермь"	240 000,00	20 000,00	
	Покраска бордюров и вазонов (250 м)	ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	666,67	
	Приобретение антигололедных средств (4 мешка)	ЖЭУ "Красавинский"	8 000,00	666,67	
	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах. Ремонт по мере необходимости	Подрядная организация	25 000,00	2 083,33	
	2.3.	Смена запорной арматуры на в/узле офисов Ду 65 - 2шт		10 000,00	833,33
Сантехнические работы	Ремонт (замена) трубопровода ХВС,ГВС,канализации	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	
	Замена ввода ХВС (основной) на дом (40м)		95 000,00	7 916,67	
	Переключение ввода ХВС на запасную линию с установкой запорной арматуры		10 000,00	833,33	
	Замена запорной арматуры в ИТП на узлах управления ХГВС		64 000,00	5 333,33	
	Смена лежанки ГВС на п/пр с врезками на стояки ф-25 (80м)		450 000,00	37 500,00	
	Смена лежанки циркуляции ГВС на п/пр		200 000,00	16 666,67	
	Замена узла учета ХВС Ду-20 на офисы		10 000,00	833,33	
2.4.	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников, ламп в МОП,подвалах, лифтовых холлах и т.д.) - 72 шт		80 000,00	6 666,67	
Электротехнические работы	Чистка, протяжка эл.щитовых (материалы) - 4 шт	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	3 000,00	250,00	
	Ремонт эл.оборудования в МОПах (по мере необходимости)		15 000,00	1 250,00	
	Замена медной шины во ВРУ		10 000,00	833,33	
	Ремонт прибора узла учета тепловой энергии	Подрядная организация	20 000,00	1 666,67	
2.5.	Непредвиденные расходы		100 000,00	8 333,33	
3.	Расходы по вахте общедомового имущества 1 подъезд	ООО "Адмирал"	678840,00	56570,00	3,25
II	Обязательные целевые поступления				
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2)		5 226 007,17	435500,90	25,02
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		3 560 360,00	296696,67	17,05
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		678 840,00	56570,00	3,25
III	Доходы полученные от коммерческой деятельности		30600,00		