

Проект плановой сметы

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности

по ТСЖ "Чкалова 38А" на 2023г.

S = 7 453,2 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)	4 751 953,33		
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	3 193 667,60	266 138,97	35,71
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	637 218,60	53 101,55	7,12
1.1.1.	Вознаграждение Председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	22 989,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждения Председателя ТСЖ 30%	82 760,40	6 896,70	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет, содержание оргтехники	18 000,00	1 500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	6 945,00	578,75	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	45 000,00	3 750,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	31 200,00	2 600,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	2 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	153 445,20	12 787,10	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 556 449,00	213 037,42	28,58
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	1 079 385,60	89 948,80	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	527 642,40	43 970,20	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	398 160,00	33 180,00	
1.2.5.	Услуги банка(прием платежей по коммун.услугам 2.2%)	132 000,00	11 000,00	
1.2.6.	Техническое обслуживание газопровода	21 261,00	1 771,75	
1.2.7.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	50 000,00	4 166,67	
1.2.8.	Расходы по очистке снега с кровли	150 000,00	12 500,00	
1.2.9.	Обслуживание системы автоматич. регулирования теплотребления	36 000,00	3 000,00	
1.2.10.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	1 000,00	
1.2.11.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	50 000,00	4 166,67	
1.2.12.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, очистка кровли от снега, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОИП)	100 000,00	8 333,33	
2.	Расходы по содержанию лифтового оборудования (3750,9 кв.м.) в том числе:	219 910,00	18 325,83	4,89
	<i>Техническое обслуживание, эксплуатация и диспетчеризация лифтов</i>	151 200,00	12 600,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	42,50	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	18 200,00	1 516,67	
	<i>Договор-замена оборудования</i>	50 000,00	4 166,67	

3.	Целевые расходы по текущему ремонту	328 000,00	0,00	
3.1.	За счет резервного фонда:	328 000,00	0,00	
	Ремонтные работы на чердаке и крыше дома			
	Ремонтные работы в подвале дома.			
	Ремонтные работы в подъездах дома.			
	Благоустройство придомовой территории			
4.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества	995 700,00	82 975,00	
4.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	43 824,00	3 652,00	0,49
4.2.	Услуги по обслуживанию аудио и видео системы	215 700,00	17 975,00	2,42
4.3.	Услуги по содержанию автопарковки	736 176,00	61 348,00	
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 675,73	1 222,98	
I	Обязательные целевые поступления			платы в месяц на 1 кв.метр
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества и текущий ремонт жилого дома (п.1.)	3 193 667,60	266 138,97	35,71
2.	Целевые поступления на содержание лифтового оборудования (п.2.)	219 910,00	18 325,83	4,89
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	178 560,00	14 880,00	2,00
4.	Расходы по охране комплекса общедомового имущества (п.5.1. + п.5.2.)	259 524,00	21 627,00	2,91
5.	Услуги по содержанию автопарковки (п.4.3.)	736 176,00	61 348,00	1300,00 руб. с л/сч.
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	97 838,21	8 153,18	

Председатель правления ТСЖ "Чкалова 38А"

Баклагина Е. В.