

Утверждена годовым общим собранием членов
ТСЖ «Холмогорская, 2е» и собственников помещений
в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь
(протокол №2 от 21.05.2023 г.)

Председатель собрания

С.В. Мальцева



**Плановая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2е" на 2023 год**

5508,9 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов	Сумма расхода в месяц
Обязательные целевые расходы		2 727 451,64	41,27
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 028 829,44	30,69
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	694 295,00	10,50
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	264 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТ с вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	79 728,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи	7 200,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	7 000,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	18 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	37 200,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	216 000,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	18 367,00	
1.1.10.	Снятие показаний индивидуальных приборов учета собственников	13 200,00	
1.1.11.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 334 534,44	20,19
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома: - инжиниринговые услуги (инженеры-специалисты); - услуги управляющего; - уборка МОП и территории; - содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома; - содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома; - содержание конструктивных элементов жилого дома	782 299,44	
1.2.2.	- материалы на обслуживание	9 255,00	
1.2.3.	Озеленение территории, содержание и уход за деревьями и кустами	18 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию от грызунов и насекомых и дезинфекцию	9 600,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения). Перемотка пожарных рукавов на новую скатку. Ревизия и испытание ограждений и пожарной лестницы. Покраска ограждения и пожарной лестницы на кровле	124 400,00	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	18 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в ресурсоснабжающую организацию	14 400,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	24 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка электрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома). Поверка (замена) общедомового прибора учета воды	72 000,00	
1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе: - техническое обслуживание лифтов - страхование лифтов - периодическое техническое освидетельствование лифтов (ежегодное)	227 580,00 210 000,00 1 080,00 16 500,00	
1.2.11.	Замена мешков, крышек контейнеров для сбора мусора, ремонт контейнерной площадки (совместно с домами 2г и 2д)	35 000,00	
2.	Коммунальные ресурсы (далее - КР) на содержание мест общего пользования	324 622,20	4,92
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	276 329,40	4,18
2.2.	КР на СОИ по ХВС	6 903,36	0,11
2.3.	КР на СОИ по ГВС	6 903,36	0,11
2.4.	КР на СОИ по нагреву ГВС	22 336,20	0,34
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	12 149,88	0,18
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, обслуживание охранной, домофонной систем и видеонаблюдения)	374 000,00	5,66
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"	18 090,00	
I	Обязательные целевые поступления	2 925 772,04	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 028 829,44	30,69
2.	Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования	324 622,20	4,92
3.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ "Холмогорская, 2е"	198 320,40	3,00
4.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	374 000,00	5,66
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ "Холмогорская, 2е"	120 600,00	