

**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2г" 2023г.**

Жилые помещения (S кв.м.)

6 704,80

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов 01.01. 2023 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
I Обязательные целевые расходы						
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)		2 019 772,25	168 314,35	м.кв.	25,11
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе		766 072,25	63 839,35	м.кв.	9,53
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	344 832,00	28 736,00	м.кв.	4,29
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	93 450,00	7 787,50	м.кв.	1,16
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	5 000,00	416,67	м.кв.	0,06
1.1.5.	Услуги доступа в интернет	ОАО "ЭР-Телеком Холдинг"	120,00	10,00	м.кв.	0,01
1.1.6.	Услуги сотовой связи	ООО "Т2Мобайл"	3 600,00	300,00	м.кв.	0,04
1.1.7.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном	3 000,00	250,00	м.кв.	0,03
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Волго-Вятский банк ПАО	32 400,00	2 700,00	м.кв.	0,40
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	229 670,25	19 139,19	м.кв.	2,85
1.1.10.	Юридические услуги	Подрядная организация	24 000,00	2 000,00	м.кв.	0,30
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 253 700,00	104 475,00	м.кв.	15,58
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома, в т.ч.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	354 000,00	29 500,00	м.кв.	4,40
1.2.2.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	ИП Артемов	264 000,00	22 000,00	м.кв.	3,28
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	м.кв.	0,60
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.5.	Т/о узла учета тепловой энергии и снятия показаний	ООО "УралСтройРесурс"	14 400,00	1 200,00	м.кв.	0,18
1.2.6.	Уборка мест общего пользования	ИП Артемов А.О.	132 000,00	11 000,00	м.кв.	1,64
1.2.7.	Уборка придомовой территории	ИП Артемов А.О.	132 000,00	11 000,00	м.кв.	1,64
1.2.8.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и офисной техники	Подрядная организация	6 000,00	500,00	м.кв.	0,07
1.2.9.	Материальные расходы: в т.ч. материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства, проверка манометров, замена ламп накаливания, прочие материалы и мелкий ремонт МОП	по факту	80 500,00	6 708,33	м.кв.	1,00
1.2.10.	Накопление и отработка ртутьсодержащих ламп	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
1.2.11.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования, в т.ч. техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	215 200,00	17 933,33	м.кв.	2,67
	страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	204 000,00	17 000,00	м.кв.	2,54
	периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	Подрядная организация	1 200,00	100,00	м.кв.	0,01
1.2.12.	материалы, дизэлектрические перчатки и перезарядка опетущителей	Подрядная организация	10 000,00	833,33	м.кв.	0,12
			4 000,00	333,33	м.кв.	0,05
2.	Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:		по факту	по факту	м.кв.	по факту
2.1.	Водоотведение на СОИ	ООО "Новогор"	по факту	по факту	м.кв.	
2.2.	ГВС на СОИ	ПАО "Т Плюс"	по факту	по факту	м.кв.	
2.3.	Нагрев ГВС на СОИ	ПАО "Т Плюс"	по факту	по факту	м.кв.	
2.4.	ХВС на СОИ	ООО "Новогор"	по факту	по факту	м.кв.	
2.5.	Электроэнергия КР на СОИ	ПАО "Пермэнергообьт"	по факту	по факту	м.кв.	
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса		600 000,00	50 000,00	м.кв.	7,46
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ИП Ильяхин А.А.	600 000,00	50 000,00		7,46
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы		25 200,00	2 100,00	по расчету с квартиры (руб.)	
4.1.	Домофон с трубкой	ООО "Первая домофонная компания"	20 160,00	1 680,00		15,00
4.2.	Домофон без трубки		2 160,00	180,00		10,00
4.3.	Домофон с видео		2 880,00	240,00		30,00
5.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)		87 400,00	7 283,33	по факту	
5.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Подрядные организации	9 000,00	750,00		
5.2.	Благоустройство газонов	Решение правления ТСЖ	24 000,00	2 000,00		
5.3.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	54 400,00	4 533,33		
6.	Прочие расходы		37 350,00	3 112,50		
6.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37 350,00	3 112,50		
7.	Расходы за счет средств резервного фонда		728 000,00			
7.1.	Ремонт редуктора с заменой червячной пары грузового лифта.	Подрядная организация	115 000,00			
7.2.	Ремонт: Отрегулировать высоту дорожки справа от дома. (поднять дорожку).	Подрядная организация	25 000,00			
7.3.	Ремонт входной группы: крыльцо (ступени, пол, торец, замена плитки, резинового покрытия, зачистка стен, потолка, замена наземного желоба), ремонт отдельных участков цоколя по периметру	Подрядная организация	500 000,00			
7.4.	Замена КВШ лифтовой лебедки грузового лифта	ООО "ЛифтЭнергосервис"	40 000,00			
7.5.	Замена мешка в мусоросборнике	Подрядная организация	28 000,00			
7.6.	Припорожная плита дверной шахты	Подрядная организация	20 000,00			

II Обязательные целевые поступления		#ЗНАЧИ		
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 019 772,25	168 314,35	м2 25,11
2.	Коммунальный ресурс на СОИ.	по факту	0,00	м2 по факту
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества	600 000,00	50 000,00	м2 7,46
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы	25 200,00	2 100,00	по расчету с квартиры
5	Благоустройство придомовой территории	87 400,00	7 283,33	по расчету с машиномес
6.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройства	160 915,00	13 409,60	м2 2,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ	249 000,00	20 750,00	

Председатель ТСЖ "Холмогорская,2г"

Соболева А.Ю.

Бухгалтер

Кряжевских Л.А.

