

**Смета  
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
 по ТСЖ "Краснова" на 2023г.**

S = **6968,39** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>4 057 796,15</b>	
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 899 837,92</b>	<b>22,72</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>553 557,00</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	275 868,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	83 613,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	1 000,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 220,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	11 500,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениям ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	132 756,00	
1.1.9.	Резерв по сомнительным долгам	3 600,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 346 280,92</b>	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	611 978,16	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	255 000,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	169 200,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов т насекомых	19 652,76	
1.2.6.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	14 000,00	
1.2.7.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	24 000,00	
1.2.8.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	15 000,00	
1.2.9.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы отопления дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	65 550,00	

1.2.10.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>171 900,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов, диспетчеризация, услуги лифтеров</i>	159 240,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	660,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	12 000,00	
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>460 758,23</b>	5,51
2.1.	КР на СОИ по электроснабжению	385 202,62	4,61
2.2.	КР на СОИ по ХВС	10 703,97	0,13
2.3.	КР на СОИ ХВС компонент ГВС	10 703,97	0,13
2.4.	КР на СОИ нагрев ГВС	35 314,64	0,42
2.5.	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	18 833,03	0,23
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>196 000,00</b>	
3.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>196 000,00</b>	
3.1.1.	Проведение комплексного обследования домов спец. организацией для определения состояния и процента износа элементов здания	46 000,00	
3.1.2.	Уборка, вывоз снега, уборка наледи с козырьков	150 000,00	
<b>4.</b>	<b>Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>1 440 000,00</b>	<b>29,57</b>
	<i>Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка (Краснова, 32)</i>	849 600,00	14,48
	<i>вахтеры (Краснова, 34)</i>	590 400,00	16,58
<b>5</b>	<b>Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа</b>	<b>61 200,00</b>	<b>0,73</b>
<b>6</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ (6%)</b>	<b>1 872,00</b>	

<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>	<b>4 295 201,83</b>	<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 899 837,92</b>	<b>22,72</b>
<b>2.</b>	<b>Целевые поступления на коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>460 758,23</b>	
	КР на СОИ по электроснабжению	385 202,62	4,61
	КР на СОИ по ХВС	10 703,97	0,13
2.3.	КР на СОИ ХВС компонент ГВС	10 703,97	0,13
	КР на СОИ по ГВС	35 314,64	0,42
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод	18 833,03	0,23
<b>3.</b>	<b>Целевые сборы на текущий ремонт</b>	<b>433 405,68</b>	
	<i>нежилые помещения</i>	<b>91 813,68</b>	<b>6,00</b>
	<i>жилые помещения</i>	<b>341 592,00</b>	<b>5,00</b>
<b>4.</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>		
<b>5.</b>	<b>Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации, ТСЖ)</b>	<b>1 440 000,00</b>	<b>29,57</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание системы видеонаблюдения и контроль системы доступа</b>	<b>61 200,00</b>	<b>0,73</b>
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>31 200,00</b>	

