

Председатель правления ТСЖ "Мильчакова,5"

Зимаев А.Н.

Плановая смета

целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 5" на 2023 г.

	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Сумма расхода на 1 кв.метр	
			жилые	нежилые
Обязательные целевые расходы		749 360		
I	Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома (п.1+п.2)	616 762	30,72	30,72
1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	355 826	17,72	17,72
1.1	Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДФЛ	82 764	4,12	4,12
1.2	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	22 429	1,12	1,12
1.3	Продление ЭЦП для сдачи отчетности	2 250	0,11	0,11
1.4	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	45 000	2,24	2,24
1.5	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	78 581	3,91	3,91
1.6	Услуги паспортиста	5 221	0,26	0,26
1.7	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	92 964	4,63	4,63
1.8	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту)	4 617	0,23	0,23
1.9	Нотариальные услуги	4 000	0,20	0,20
1.10	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	18 000	0,90	0,90
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	260 936	13,00	13,00
2.1	Содержание конструктивных элементов здания и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования(в т.ч. аварийное обслуживание)	87 172	4,34	4,34
2.2	Расходы по содержанию дворника	31 893	1,59	1,59
2.3	Расходы по содержанию уборщика МОП	59 980	2,99	2,99
2.4	Материалы на обслуживание	10 000	0,50	0,50
2.5	Организация сбора, утилизация ртуть-содержащих ламп	1 200	0,06	0,06
2.6	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах (24 кв.)	10 000	0,50	0,50
2.7	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	26 000	1,29	1,29
2.8	Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей	3 000	0,15	0,15
2.9	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	7 200	0,36	0,36
2.10	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	12 000	0,60	0,60
2.11	Проверка и техобслуживание внутридомового газопровода	12 491	0,62	0,62
II	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчету), в том числе:	36 328	1,81	1,81
III	Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	81 510	4,06	4,06
	Ремонт тамбура	18 040		
	Ремонт подвального помещения	53 470		
	Ремонт ограждения	10 000		
IV	Техобслуживание домофонной системы	14 400		
V	Прочие расходы (налоги)	360		