

Принятая смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" на 2023 г.
 Общая S дома 8097 м2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2023 год (руб.)	Плановая среднемесячная сумма расходов (руб.)	Сумма расхода на 1 кв.метр (руб./м2)
Обязательные целевые расходы			2 701 136,48	225 094,71	
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества		1 711 708,48	142 642,38	17,62
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		469 110,80	39 092,57	4,83
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Островского,69"	3 000,00	250,00	0,03
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	5 800,00	483,33	0,06
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде	ООО "СКБ Контур"	3 000,00	250,00	0,03
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	ТСЖ "Островского,69"	179 316,00	14 943,00	1,85
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	ТСЖ "Островского,69"	53 794,80	4 482,90	0,55
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	Подрядная организация	6 800,00	566,67	0,07
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	27 000,00	2 250,00	0,28
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	146 400,00	12 200,00	1,51
1.1.10.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	Подрядная организация	20 000,00	1 666,67	0,21
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества		1 082 527,68	90 210,64	11,14
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	691 653,84	57 637,82	7,12
1.2.2.	Услуги дворника	ИП Микиртумова О.В.	192 000,00	16 000,00	1,98
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система. Безопасность"	72 000,00	6 000,00	0,74
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	6 273,84	522,82	0,06
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО ТЭК	12 000,00	1 000,00	0,12
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Халитов Фаргат Завдатович	75 000,00	6 250,00	0,77
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	Подрядная организация	5 600,00	466,67	0,06
1.2.9.	Благоустройство двора	Подрядная организация	6 000,00	500,00	0,06
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	"ЖЭУ "Красавинский" и пр.подрядчики	12 000,00	1 000,00	0,12
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		160 070,00	13 339,17	1,65
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	132 000,00	11 000,00	1,36
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	10 560,00	880,00	0,11
1.3.3.	Страхование лифтов	ООО "ВСК "	510,00	42,50	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	ООО ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	0,17
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового		199 000,00	16 583	2,05
2.1.	За счет целевых взносов		199 000,00	16 583,33	2,05
2.1.1.	Сантехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	94 000,00	7 833,33	0,97
2.1.2.	Электротехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	0,31
2.1.3.	Общестроительные работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	45 000,00	3 750,00	0,46
2.1.4.	Ремонт лтфтового оборудования	ООО "ЛТФТ-Технолджи"	0,00	0,00	0,00
2.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
3.1.6.	Система пожаротушения	ООО "Система. Безопасность"	10 000,00	833,33	0,10
2.1.7.	Прочие ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	ООО "ЖЭУ "Красавинский" и подрядные организации	10 000,00	833,33	0,10
2.2.	За счет резервного фонда		155 000,00		
2.2.1.	Модернизация охранного видеонаблюдения	Подрядная организация	15 000,00	1 250,00	
2.2.2.	Ремонт штукатурки и покраска стен экранов переходных балконов. Либо обделка листами профнастила	Подрядная организация	50 000,00	4 166,67	
2.2.3.	Замена деревянных дверей из квартирного коридора на переходную лоджию на пластиковые (внутренняя) 7-16 эт.	Подрядная организация	50 000,00	4 166,67	

2.2.4.	Проведение обследования дома спец. организацией с целью определения состояния и % износа	Подрядная организация	30 000,00	2 500,00	
2.2.5.	Устройство велопарковки	Подрядная организация	10 000,00	833,33	
3	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)		696 000,00	58 000,00	7,96
4	Охранные услуги парковочных мест		57 120,00	4 760,00	85
5	Охранные услуги		28 368,00	2 364,00	38,13
5.1	Видеонаблюдение	ООО "Билдинг Менеджмент Системс"	12 000,00	1 000,00	16,13
5.2	Домофон	ООО "Парсек"	16 368,00	1 364,00	22,00
6	Прочие расходы		8 940		
6.1	ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)		8 940		
Обязательные целевые поступления			2 751 796,48	229 316	
1.	дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 711 708,48	142 642,4	
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		199 000,00	16 583,3	
3.-5.	имущества (раздел: 3.)		781 488,00	65 124,0	
6.	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ		59 600,00	4 966,7	
Взносы на капитальный ремонт (ФКР)			1 000 789,20	83 399,10	10,30

Смета подготовлена Правлением ТСЖ с участием ООО "ЖЭУ"Красавинский"

Председатель правления ТСЖ "Островского,69" _____

Чимбур В.Г.

Служебная информация

Общая S дома			Кол-во чел
по факту			проживающих
8097			
S Жилое	все	все офисы	
7287,3	618,9	190,8	
квартиры	архипов	офис-сити	

