

Утверждено общим собранием  
 протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Председатель правления  
 \_\_\_\_\_ Смолин В.Н.

**Смета**  
**целевых расходов и поступлений по уставной деятельности**  
**по ТСЖ "Рабоче-Крестьянская 19" на 2023г.**

S = **3042,2** М.КВ.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 139 129,76</b>	<b>27,20</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>919 897,76</b>	<b>25,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>375 747,76</b>	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 27,1%	41 378,40	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги сотовой связи и интернет.	500,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	5 500,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	13 500,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по льготным счетам на сайте ГИС ЖКХ	24 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	139 010,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	7 131,36	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 800,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>544 150,00</b>	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в том числе аварийное обслуживание)	248 640,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	115 570,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	71 730,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов, насекомых	6 000,00	
1.2.5.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	2 200,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	0,00	
1.2.8.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, материалы на опресовку и промывку системы дома, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)	10 000,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>78 010,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	

	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	5 500,00	
<b>2.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>229 900,00</b>	
2.1.	<b>за счет целевых сборов в текущий ремонт</b>	<b>73 000,00</b>	<b>2,00</b>
	<b>Сантехнические работы</b>	<b>40 000,00</b>	
	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание труб-в, фланцев в ИТП, замена приборов КИП и А)	15 000,00	
	Замена трубопровода ГВС по стояку кв.16-28	25 000,00	
	<b>Ощестроительные работы</b>	<b>31 000,00</b>	
	Ремонт кровли в местах образования водонаполненных пузырей	31 000,00	
	<b>Электротехнические работы</b>	<b>2 000,00</b>	
	Проверка диэлектрических перчаток	2 000,00	
2.2.	<b>за счет резервного фонда:</b>	<b>156 900,00</b>	
	Замена трубопровода на вводе ХВС, узла учета и трубопроводов подачи на ХВС и приготовление ГВС	40 000,00	
	Установка (отсутствуют) спускников ф-15мм на циркуляции отопления	12 000,00	
	Приобретение антигололедных средств	1 000,00	
	Непредвиденные работы на системах ХГВС и оборудовании ИТП	10 000,00	
	Благоустройство придомовой территории	10 000,00	
	Поверка манометров	2 900,00	
	Частичный ремонт разбитой плитки в МОП	10 000,00	
	Ремонт бетонного желоба. Замена на пластиковый с защитной решеткой	30 000,00	
	Ремонт фасада в местах дефектов межэтажных поясков. Частично	70 000,00	
	Проведение обследования дома специализированной организацией для определения состояния и % износа	24 000,00	
<b>3.</b>	<b>Расходы по содержанию контроля доступа на придомовую территорию</b>	<b>143 442,00</b>	<b>244 р/лс</b>
<b>4.</b>	<b>Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>2 790,00</b>	
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>		<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
		<b>1 214 339,76</b>	
<b>1.</b>	<b>Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>919 897,76</b>	<b>25,20</b>
2.1	Целевые сборы на текущий ремонт	73 000,00	2,00
<b>3.</b>	<b>Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)</b>	<b>143 442,00</b>	<b>244р/лс</b>
4.1	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ	29 400,00	50 р/лс
4.2	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на благоустройство придомовой территории (согласно положения о парковке)	30 000,00	500 р/лс
<b>II</b>	<b>Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ</b>	<b>18 600,00</b>	