

Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности НО ТСЖ "Советская, 20" на 2023 гг.									
				Всего по жилому дому, кв.м.	1443				
				в т.ч. жилая площадь	1246				
				офисы	197				
№ п/п	Организация поставщик услуги	Плановый расход на 2021-2022 год	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр на 22-23гг.		Сумма расхода на 1 кв.метр средне месячно		
					Жилые	Офисы	Жилые	Офисы	
Обязательные целевые расходы		1 234 707,86	102 892,32		855,65	855,65	71,30	71,30	
1.	Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома	763 103,00	63 591,91		528,83	528,83	44,07	44,07	
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	413 953,00	34 496,08	м.кв.	286,87	286,87	23,91	23,91	
1.1.1.	Вознаграждение председателя	15тыс. +НДФЛ /налоги	266 600,00	22 216,67	м.кв.	184,75	184,75	15,40	15,40
		ЗАО "СКБ Контур"							
1.1.2.	Информационные и консультационные услуг	2 450,00	204,17	м.кв.	1,70	1,70	0,14	0,14	
1.1.3.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	30 203,00	2 516,92	м.кв.	20,93	20,93	1,74	1,74	
1.1.4.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , спец.счет по капремонту)	ЖЭУ Красавинский	96 700,00	8 058,33	м.кв.	67,01	67,01	5,58	5,58
1.1.5.	Размещение информации в ГИС ЖКХ	ЖЭУ Красавинский	18 000,00	1 500,00	м.кв.	12,47	12,47	1,04	1,04
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	349 150,00	29 095,83	м.кв.	241,96	241,96	20,16	20,16	
1.2.1.	ТО ТС общедомовых инженерных сетей и оборудования	ООО ГорсервисСтрой	31 200,00	2 600,00	м.кв.	21,62	21,62	1,80	1,80
1.2.2.	Расходы на рабочее и аварийное освещение мест общего пользования		60 000,00	5 000,00	м.кв.	41,58	41,58	3,47	3,47
1.2.3.	ТО систем автоматики пожаротушения	Ип Дурновцев Ю.А.	30 000,00	2 500,00	м.кв.	20,79	20,79	1,73	1,73
1.2.4.	ТО узла отопления в котельной +аварийное обслуживание	ООО "Аквасистемы"	36 000,00	3 000,00	м.кв.	24,95	24,95	2,08	2,08
1.2.5.	Услуги дворника/уборщица	7500	52 500,00	4 375,00	м.кв.	36,38	36,38	3,03	3,03
	Услуги дворника (доплата в зимний период январь-март, ноябрь-декабрь )	2000	10 000,00	833,33	м.кв.	6,93	6,93	0,58	0,58
	налоги дворника/уборщицы	30130	30 130,00	2 510,83	м.кв.	20,88	20,88	1,74	1,74
1.2.6.	Покос травы		3 000,00	250,00	м.кв.	2,08	2,08	0,17	0,17
1.2.7.	Материалы на обслуживание	инвентарь/хоз.товары	10 000,00	833,33	м.кв.	6,93	6,93	0,58	0,58
1.2.8.	Опрессовка ежегодная (промывка бойлеров, котлов)		27 600,00	2 300,00	м.кв.	19,13	19,13	1,59	1,59
1.2.9.	Обслуживание вентканалов		10 720,00	893,33	м.кв.	7,43	7,43	0,62	0,62
1.2.10.	Чистка скатной кровли путем пром.альпинизма/чистка и вывоз снега	22000/38000	48 000,00	4 000,00	м.кв.	33,26	33,26	2,77	2,77
2.	Расходы по содержанию газового оборудования	126 604,86	10 550,41	м.кв.	87,74	87,74	7,31	7,31	
2.1.	ТО газопроводов, сооружений на них и газового оборудования	Газпром газораспределение	67 034,34	5 586,20	м.кв.	46,45	46,45	3,87	3,87
2.2.	ТО ВДГО	Газпром газораспределение	10 791,00	899,25	м.кв.	7,48	7,48	0,62	0,62
2.3.	ТО газового оборудования	ТеплоСветСервис	23 362,20	1 946,85	м.кв.	16,19	16,19	1,35	1,35
2.4.	ТО газопотребляющего имп. Оборуд.	ТеплоСветСервис	25 417,32	2 118,11	м.кв.	17,61	17,61	1,47	1,47
3.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования	345 000,00	28 750,00	м.кв.	239,09	239,09	19,92	19,92	
3.1.				0,00	м.кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.				0,00	м.кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	ремонт фасада боковые стороны		345 000,00	28 750,00	м.кв.	239,09	239,09	19,92	19,92
3.4.				0,00	м.кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.				0,00	м.кв.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.				0,00	м.кв.	0,00	0,00	0,00	0,00