

**Предварительная смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Советская,40" с августа 2023г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 046 778,25	253 898,20	
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 225 402,25	185 450,20	15,23
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	867 150,15	72 262,51	7,40
1.1.1.	Вознаграждение правлению ТСЖ с учетом НДС	413 793,10	34 482,76	
	Налоги ФОТс вознаграждение правления ТСЖ 30%	124 137,93	10 344,83	
1.1.2.	Договор на услуги управляющей по дому	33 600,00	2 800,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	12 000,00	1 000,00	
1.1.4.	Электронная сдача отчетности	3 022,56	251,88	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы,госпошлина)	60 000,00	5 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	19 620,00	1 635,00	
1.1.7.	Комиссия банка за прием платежей по коммунальным услугам - 1,2%	2 000,00	166,67	
1.1.8.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	19 200,00	1 600,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	156 055,20	13 004,60	
1.1.10.	Услуги паспортиста (без офисов)	23 721,36	1 976,78	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	733 251,80	61 104,32	6,26
1.2.1.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	233 673,60	19 472,80	
	Клининговые услуги	264 000,00	22 000,00	
1.2.2.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электроштитовых, замена оборудования, поверка монотрометров и термометров, проверка вентиляции, материалы на опрессовку и промывку системы дома, диагностика и ремонт насосов, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	68 000,00	5 666,67	
1.2.3.	Благоустройство придомовой территории (растения, цветы,земля)	3 000,00	250,00	
1.2.4.	Аварийное обслуживание	99 311,28	8 275,94	
1.2.5.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	7 200,00	600,00	
1.2.6.	Обслуживание системы контроля доступа	23 040,00	1 920,00	
1.2.7.	Услуги альпиниста (очистка с кровли МКД)	25 000,20	2 083,35	
1.2.8.	Обслуживание онлайн-кассы	7 926,72	660,56	
1.2.9.	Дезинфекция, дератизация подвалов	2 100,00	175,00	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	184 420,00	15 368,33	1,57
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	12 000,00	
1.3.2.	Страхование лифтов	1 020,00	85,00	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	15 400,00	1 283,33	
1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования	24 000,00	2 000,00	
1.4.	Целевые расходы по текущему ремонту в том числе:	440 580,30	36 715,05	3,77
1.4.1.	Сантехнические работы	268 740,00	22 395,00	
1.4.2.	Электротехнические работы	36 460,00	3 038,35	
1.4.3.	Строительно-ремонтные работы	135 380,30	11 281,70	
2	Расходы по охране комплекса общедомового имущества с августа 23г. по июль 24г.	821 376,00	68 448,00	7,02
3.	Работы за счет резервного фонда:	250 000,00		
3.1.	Непредвиденные аварийные расходы	250 000,00		
4	Из средств от коммерческой деятельности ТСЖ	177 019,15		
4.1	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	34 243,00		
4.2	Вывоз снега (механизированная уборка с территории МКД)	65 000,00		
4.3	Организация велопарковок	58 000,00		
4.4	Покраска забора	19 776,15		
I	Обязательные целевые поступления			Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3)	1 784 821,95	148 735,16	15,23
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство : 1,4	440 580,30	36 715,03	3,77
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества	821 376,00	68 448,00	7,02
II	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	116 836,80	9 736,40	1,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (Ростелеком,Эр-Телеком,сервитут,аренда 5 ав/мест)минус налог на доходы 6%	320 000,00	26 666,67	