

**Смета 2023 год  
целевых расходов и поступлений ТСЖ "Строителей, 18"**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов-план на 2023 год	Среднемесячная сумма расходов	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
						Жилые помещения	Офисные помещения
<b>Обязательные целевые расходы</b>							
<i>Тариф содержание, текущий ремонт, вывоз ТБО, ОДН, содержание придомовой территории</i>			1 928 337,94	160 694,84		33,61	26,43
<b>1.</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание</b>		<b>1 606 115,12</b>	<b>133 842,94</b>	<b>м.кв.</b>	<b>28,14</b>	<b>20,96</b>
1.1.	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ</b>		<b>754 498,71</b>	<b>62 874,90</b>	<b>м.кв.</b>	<b>13,32</b>	<b>9,12</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателя правления ТСЖ с учетом НДФЛ	Решение общего собрания	207 353,63	17 279,47	м.кв.	3,52	3,52
1.1.2.	Налоги на вознаграждение председателя ТСЖ (ПФ -22% ;ФОМС -5,1%; ФСС - 2,9%+ФСС 0,2%)- 30,2%	бюджет	62 441,72	5 203,48	м.кв.	1,06	1,06
1.1.3.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ,учет платежей по фонду капремонта )	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	153 158,93	12 763,24	м.кв.	2,60	2,60
1.1.4.	Канц.товары		2 945,36	245,45	м.кв.	0,05	0,05
1.1.5.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "СКБ "Контур"	4 712,58	392,72	м.кв.	0,08	0,08
1.1.6.	ГИС ЖКХ	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41
1.1.7.	Юридические услуги (подготовка документов в суд по должникам)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	4 123,51	343,63	м.кв.	0,07	0,07
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	Сбербанк	24 151,98	2 012,67	м.кв.	0,41	0,41
1.1.9.	Содержание вахты (оклад+НДФЛ)	вахтеры	166 052,02	13 837,67	м.кв.	3,21	0,00
1.1.10.	Налоги на вахтеров (ПФ -22% ;ФОМС - 5,1%; ФСС - 2,9%+0,2%)- 30,2%	бюджет	51 212,30	4 267,69	м.кв.	0,99	0,00
1.1.11.	Аренда офиса	ООО "Фандем"	54 194,70	4 516,21	м.кв.	0,92	0,92
1.2.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>787 407,47</b>	<b>65 617,30</b>	<b>м.кв.</b>	<b>13,73</b>	<b>10,75</b>
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	500 598,28	41 716,52	м.кв.	8,81	6,25
1.2.1.1.	<i>организация обслуживания и управления (без уборки МОП)</i>	<i>в т.ч.</i>	<i>368 170,50</i>	<i>30 680,88</i>	<i>м.кв.</i>	<i>6,25</i>	<i>6,25</i>
1.2.1.2.	<i>уборка МОП</i>	<i>в т.ч.</i>	<i>132 427,78</i>	<i>11 035,65</i>	<i>м.кв.</i>	<i>2,56</i>	<i>0,00</i>
1.2.2.	Содержание двора, мусоросборника + налоги	ТСЖ	179 667,20	14 972,27	м.кв.	3,05	3,05
1.2.4.	Содержание паспорттики оклад+ налоги	ТСЖ	21 726,43	1 810,54	м.кв.	0,42	0,00
1.2.5.	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Газпром	27 097,35	2 258,11	м.кв.	0,46	0,46
1.2.6.	дератизация	Дезотдел ООО	8 836,09	736,34	м.кв.	0,15	0,15
1.2.7.	Обследование электроустановки и сопротивления		20 028,48	1 669,04	м.кв.	0,34	0,34
1.2.8.	Прочее		29 453,64	2 454,47	м.кв.	0,50	0,50
1.3.	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования</b>		<b>64 208,94</b>	<b>5 350,74</b>	<b>м.кв.</b>	<b>1,09</b>	<b>1,09</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования и</b>		<b>263 315,54</b>	<b>21 942,96</b>	<b>м.кв.</b>	<b>4,47</b>	<b>4,47</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы, связанные с охраной и содержанием территории</b>		<b>58 907,28</b>	<b>4 908,94</b>	<b>м.кв.</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>