

Утверждено общим собранием
 протокол № ____ от _____
 Председатель правления
 _____ Реутова Л. А.

Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Связистов 11" на 2023г.

S = **7581,6** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2022 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	2 798 685,80	30,76
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 089 685,80	22,97
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	545 674,12	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Единый налог 30%	41 378,40	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	5 500,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	60 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	30 000,00	если уйдем от комиссии
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	180 000,00	
1.1.8.	Услуги паспортиста	51 867,72	
1.1.9.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	3 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 281 344,32	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	356 704,32	
	Услуги управляющего	470 160,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	191 400,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	132 000,00	
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	10 000,00	
1.2.5.	ТО ВДГО	50 080,00	
1.2.6.	Техническое диагностирование ВДГО	10 000,00	
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	25 000,00	
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	20 000,00	
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	6 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, материалы на опрессовку и промывку системы дома)	10 000,00	
1.3.0.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	262 667,36	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	241 767,36	
	<i>Страхование лифтов</i>	900,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	20 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	739 000,00	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	709 000,00	7,79
3.1.1.	Подготовка дома к зиме	4 000,00	
3.1.2.	Освежающий ремонт подъездов	30 000,00	
3.1.3.	Замена окон в подъездах	540 000,00	
3.1.4.	Покраска ограждения вдоль парковки	5 000,00	
3.1.5.	Ремонт межпанельных швов	30 000,00	
3.1.6.	Замена радиаторов	10 000,00	
3.1.7.	Ремонт опалубки	30 000,00	
3.1.9.	за счет резервного фонда:	30 000,00	
3.1.9.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	20 000,00	
3.1.9.	Мытьё мусорокамер	10000,00	
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	8 424,00	
I	Обязательные целевые поступления		Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
		2 798 685,80	
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 089 685,80	22,97
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	709 000,00	7,79
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	140 400,00	

51650