Смета
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Запорожская, 1/1" на 2023г.

S = **4036,3** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	1 667 019,36	34,42
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 307 019,36	26,98
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	388 783,36	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	138 000,00	
1.1.2.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя ТСЖ 30,2%	41 400,00	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы.	100,00	
1.1.4.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде, электронный документооборот	3 000,00	
1.1.5.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	10 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за перевод платежей юридическим и физическим лицам	27 500,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственников, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лецевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	134 400,00	
1.1.9.	Услуги паспортиста	13 383,36	
1.1.10.	Услуги телефонной связи	3 000,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	918 236,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	380 660,00	
1.2.2.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории	104 610,00	
1.2.3.	Уборка мест общего пользования	136 140,00	
1.2.4.	Затраты по агентскому договору Пермэнерго для расчета ОДН	9 216,00	
1.2.5.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления, перекладка пожарных рукавов)	64 800,00	
1.2.6.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	12 000,00	
1.2.7.	Услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров	8 800,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	202 010,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	187 500,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	510,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	1 315 000,00	
2.1.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
2.2.	за счет средств резервного фонда:	1 315 000,00	
2.2.1.	Сантехнические работы	430 000,00	
	Подготовка дома к зиме	15 000,00	
	Замена запорной арматуры на сетях ХВС Ду 50 – 7 шт, Ду 80 – 4 шт, Ду 100 – 2 шт.	65 000,00	
	Замена трубопроводов подачи ХГВС верхней и нижней зон с запорной арматурой	350 000,00	
2.2.2.	Общестроительные работы	809 300,00	
	Малый ремонт дверных полотен в квартирных коридорах	6 000,00	
	Регулировка пластиковых дверей на этажах, устранение просадки полотен	9 400,00	
	Ремонт ограждений кирпичной кладки на переходных лоджиях	300 000,00	
	Механизированная уборка и вывоз снега	20 000,00	
	Ежегодная проверка работы вентиляции	5 760,00	
	Обслуживание детской площадки	78 940,00	
	Покраска металлических дверей основного и запасного выходов	5 000,00	
	Закрепление 2х металлических лестниц у дверей выходов на кровлю	3 000,00	
	Частичный ремонт кровли у двери выхода (устранение водонаполненного пузыря и ремонт примыкания двери)	30 000,00	
	Замена сальникового уплотнения в клапане регулировки температуры в системе ГЕ	6 000,00	
	Поверка и калибровка манометров	2 700,00	
	Поверка вычислителя и термометров (2 шт) узла учета тепловой энергии	10 500,00	
	Приобретение и установка скамейки	8 000,00	
	Замена урны	4 000,00	
	Замена деревянных дверей на пластиковые на лестничном марше 12-17 эт. (6 шт.)	150 000,00	
	Изготовление и установка козырьков над основным и запасным выходами	140 000,00	
	Материальные расходы на обслуживание МОП	30 000,00	
2.2.3.	Требования пожарной безопасности	2 000,00	
	Испытание пожарного водопровода (опломбирование обводной задвижки)	2 000,00	
2.2.4.	Электротехнические работы	43 700,00	
	Замена уличных прожекторов на светодиодные +заказ автовышки	18 000,00	

	Замена и ремонт эл. оборудования (лапмы, датчики, выключатели и т.д.)	10 000,00	
	Замена светодиодных светильников в подвале. тех. этаже и помещение охраны	15 000,00	
	Проверка диэлектрических перчаток	700,00	
2.2.5.	Непредвиденные работы	30 000,00	
3.	Расходы по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	7,43
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	2,50
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	42 510,00	
I	Обязательные целевые поступления	1 788 108,36	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	1 307 019,36	26,98
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	0,00	0,00
3.	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)	360 000,00	7,43
4.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	121 089,00	2,50
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	283 400,00	