

Плановая смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Милячакова 11" на 2023 г

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Средне-месячная сумма расходов	Средне-месячная сумма расходов	Сумма расхода на 1 кв.метр	
				Жилые	Офисы		
I.	Обязательные целевые расходы	5 007 842,20	417 319,85	309 957,16	58 609,13		
1.	Взносы на Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома	3 613 530,68	301 127,56	253 671,72	47 518,18	19,65	18,68
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	1 156 127,88	96 343,99	81 717,14	14 626,85	6,33	5,75
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (15000 на руки)	206 892,00	17 241,00	14 458,64	2 849,06	1,12	1,12
1.1.2.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	62 481,38	5 206,78	4 389,23	864,89	0,34	0,34
1.1.3.	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	434 651,22	36 220,93	30 208,23	5 952,49	2,34	2,34
	Заработная плата с учетом НДФЛ	333 833,50	27 819,46				
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	100 817,72	8 401,48				
1.1.6.	Расходы на продление ПО,ЭЦП для сдачи отчетности	4 922,50	410,21	387,29	76,31	0,03	0,03
	СКБ Контур	3 022,50	251,88				
	Диадок	1 900,00	158,33				
1.1.7.	Возмещение услуг сотовой связи (управляющему инженеру)	6 000,00	500,00	387,29	76,31	0,03	0,03
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	13 383,73	1 115,31	903,67	178,07	0,07	0,07
	Пакет Набирая обороты	11 880,00	990,00				
	Запрлатный проект: Комиссия за перевод денежных средств физ лицам (0,14% от суммы перевода)	1 503,73	125,31				
1.1.9.	Комиссия за прием платежей ЖКУ от населения	107 554,97	8 962,91	8 962,91		0,58	
1.1.10.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций)	214 303,20	17 858,60	14 975,02	2 950,81	1,16	1,16
1.1.11.	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту 14,30*155 квитанций)	30 294,00	2 524,50	2 065,52	407,01	0,16	0,16
1.1.12.	Юридические услуги	50 000,00	4 166,67	3 485,57	686,83	0,27	0,27
1.1.13.	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	42 000,00	3 500,00	2 969,19	585,07	0,23	0,23
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 951 684,42	162 640,37	136 711,64	25 946,76	10,59	10,20
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома в том числе:	894 363,24	74 530,27	62 869,27	11 726,92	4,87	4,61
	инжиниринговые услуги (инженеры-специалисты)					1,08	1,08
	услуги паспортиста					0,26	
	аварийно-диспетчерское обслуживание					1,05	1,05
	содержание и ремонт сантехнического оборудования жилого дома					1,00	1,00
	содержание и ремонт электрического оборудования жилого дома					1,00	1,00
	содержание конструктивных элементов жилого дома					0,34	0,34
	материалы на обслуживание					0,14	0,14
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	12 632,52	1 052,71	903,67	178,07	0,07	0,07
1.2.3.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	170 000,00	14 166,67	11 876,74	2 340,30	0,92	0,92
1.2.4.	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	18 000,00	1 500,00	1 290,95	254,38	0,10	0,10
1.2.5.	Материальные расходы на содержание жилого дома (Антигололедные средства, элементы озеленения и благоустройства, материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	24 000,00	2 000,00	1 678,24	330,69	0,13	0,13
1.2.6.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	20 000,00	1 666,67	1 678,24		0,13	
1.2.7.	Замена термометров ГВС, Поверка манометров	12 000,00	1 000,00	774,57	152,63	0,06	0,06
1.2.8.	Обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	117 400,00	9 783,33	8 132,99	1 602,59	0,63	0,63
	Техническое обслуживание автоматической системы Пожарной защиты	90 000,00	7 500,00				
	Проверка диэлектрических перчаток	2 400,00	200,00				
	Восстановление ГЗШ	20 000,00	1 666,67				
	Приобретение огнетушителей ОП -8 (3) АВСЕ	5 000,00	416,67				
1.2.9.	Расходы по содержанию дворника	351 376,78	29 281,40	24 398,96	4 807,78	1,89	1,89
	Заработная плата с учетом НДФЛ	269 874,64	22 489,55				
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	81 502,14	6 791,85				
1.2.10.	Расходы по содержанию уборщика МОП	331 911,88	27 659,32	23 108,01	4 553,40	1,79	1,79
	Заработная плата с учетом НДФЛ	254 924,64	21 243,72				
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	76 987,24	6 415,60				
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования, в том числе:	339 691,20	28 307,60	23 624,39	4 655,15	1,83	1,83
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов + Эксплуатация лифтов (лифтеры)	304 819,20	25 401,60	21 171,58	4 171,83	1,64	1,64
1.3.2.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах, и Страхование лифтов	34 872,00	2 906,00	2 452,81	483,32	0,19	0,19
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	36 219,46	3 018,29	2 581,90	508,76	0,20	0,20
1.5.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	129 807,72	10 817,31	9 036,65	1 780,66	0,70	0,70
2.	Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчета):	586 311,52	48 859,29				
2.1.	КР на СОИ Водоотведение	33 310,56					
2.2.	КР на СОИ Холодная вода	18 934,56					
2.3.1.	КР на СОИ ГВС (ХВС компонент для ГВС)	18 934,56					

2.3.2.	КР на СОИ ГВС (Нагрев ХВС компонент для ГВС)	77 087,52					
2.4.	КР на СОИ Электроэнергия	438 044,32					
3.	Взносы на Текущий ремонт МОП (общ.имущества) жилого дома	808 000,00	67 333,00	56 285,44	11 090,95	4,36	4,36
3.1.	Ремонт плиты, опоры крыльца п. № 4	100000	8 333,33	6 971,13	1 373,65	0,54	0,54
3.2.	Ремонт кирпичной кладки с торца крыльца п. № 5, механическое соединение участка стены крыльца и наружной стены здания	90000	7 500,00	6 325,66	1 246,46	0,49	0,49
3.3.	Ремонт трещины и усиление перегородки крыльца подъезда № 2 между входом в подъезд и колясочной	25000	2 083,33	1 678,24	330,69	0,13	0,13
3.4.	Изготовление и установка оконного отлива на окно цоколя	3000	250,00	258,19	50,88	0,02	0,02
3.5.	Ремонт лицевой части кирпичной кладки ограждения балкона кв. 21 А. Расчистка лещатки, штукатурка, гидрофобизация и покраска в тон кирпича. Герметизация отлива над ограждением балкона.	25000	2 083,33	1 678,24	330,69	0,13	0,13
3.6.	Ремонт поликарбоната над приямком у «КБ». Ремонт листов ЦСП в приямке у магазина «Колбаса»	15000	1 250,00	1 032,76	203,50	0,08	0,08
3.7.	Частичный, текущий ремонт кровли	100000	8 333,33	6 971,13	1 373,65	0,54	0,54
3.8.	Ремонт крыш балконов (4 шт)	200000	16 666,67	13 942,26	2 747,30	1,08	1,08
3.9.	Утепление и гидроизоляция межэтажных швов со стороны ул. Мильчакова	250000	20 833,33	17 427,83	3 434,13	1,35	1,35
4.	Прочие расходы	41 040,00	3 420,00				
4.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)	41 040,00					

II.	Обязательные целевые поступления	5 466 931,00					
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2 + 3)	5 007 842,20	417 319,85	309 957,16	58 609,13	24,01	23,04
2.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство	185 488,80	15 457,40	25 819,00	5 087,60	2,00	2,00
3.	Доходы от хозяйственной деятельности, внереализационным операциям ТСЖ (раздел: 4)	273 600,00	22 800,00				
3.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00					
3.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	153 600,00					
	аренда боковой стены лифта ООО АГЕНТСТВО "КОФЕ"	24 000,00					
	размещение оборудования ПЕРМСКАЯ ИНТЕРНЕТ КОМПАНИЯ ООО	3 600,00					
	размещение оборудования МЕГАФОН ПАО	120 000,00					
	размещение оборудования РОСТЕЛЕКОМ ПАО	6 000,00					

Смета подготовлена с участием ООО "ЖЭУ "Красавинский" бухгалтер Голобородько И.А.