

Смета утвержденная собранием от 05.09.2024
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности

по ТСЖ "25 Октября, 17" с сентября 2024г.

S=17405,68 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2023 год	Средне- месячная сумма расходов	Тариф на 1 мес. За 1 кв.метр
					На жилые и нежилые помещения
	Обязательные целевые расходы		10 210 900,76	867 575,35	45,58
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		6 041 877,80	520 156,77	29,88
1.1.	Расходы связанные с управлением ТСЖ, в том числе:		2 241 445,72	186 787,08	10,73
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с подземной автопарковкой, в том числе:		3 251 708,08	287 642,69	16,53
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:		548 724,00	45 727,00	2,63
2.	Целевой взнос на текущий ремонт		3 279 000,00	273 250,00	15,70
2.1.	Монтажные работы противопожарной системы		100 000,00	8 333,33	
Противопо- жарная безопасно- сть	Замена огнетушителей		50 000,00	4 166,67	
	2.2.	Косметический ремонт холла 1 этажа 3 блок секции	1 100 000,00	91 666,67	
Общестроительные работы	Демонтаж и установка новых въездных ворот с калиткой с ул.Екатерининской (1шт)		200 000,00	16 666,67	
	Механизированная уборка снега с крыши и территории	ИП Халитов Ф.З.	248 000,00	20 666,67	
	Реконструкция павильона по ул.Екатерининская		100 000,00	8 333,33	
	Ремонт въезда со стороны ул.Екатерининской, ремонт отмостов,установка водоотводящего желоба (40 м.кв.)		240 000,00	20 000,00	
	Косметический ремонт холла 1 этажа 1,2,4 блок секции		800 000,00	66 666,67	
	Приобретение антигололедных средств (4 мешка)		8 000,00	666,67	
	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах. Ремонт по мере необходимости	Подрядная организация	25 000,00	2 083,33	
2.3.	Оборудование комнат для уборочного инвентаря (1,2,3 под-ды) материалы и работа		100 000,00	8 333,33	
Сантехничес- кие работы	Сантехнические запасные части, инструменты и принадлежности		30 000,00	2 500,00	
	Материалы для опрессовки		50 000,00	4 166,67	
	Непредвиденные аварийные работы		100 000,00	8 333,33	
2.4.	Внедрение энергосберегающих мероприятий (замена светильников, ламп в МОП,подвалах, лифтовых холлах и т.д.) - 72 шт		80 000,00	6 666,67	
Электротехнич- еские работы	Чистка, протяжка эл.щитовых (материалы) - 4 шт		3 000,00	250,00	
	Ремонт эл.оборудования в МОПах (по мере необходимости)		15 000,00	1 250,00	
	Замена медной шины во ВРУ		10 000,00	833,33	
	Ремонт прибора узла учета тепловой энергии	Подрядная организация	20 000,00	1 666,67	
3.	Расходы по вахте общедомового имущества	ИП Сыстеров Максим Леонидович	890022,96	74168,58	4,26
II	Обязательные целевые поступления				49,84
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2)		6 041 877,80	520156,77	29,88
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство		3 279 000,00	273250,00	15,70
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества		890 022,96	74168,58	4,26
III	Доходы полученные от коммерческой деятельности		130000,00		