

Утверждаю:

Председатель правления ТСЖ "Мильчакова,5"

Зимаев А.Н.

Плановая смета

целевых расходов по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 5" на 2024 г.

	Наименование статей целевых расходов	Плановый расход на год	Сумма расхода на 1 кв.метр	
			жилые	нежилые
<b>I</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание общ. имущества жилого дома (п.1+п.2)</b>	<b>662 590</b>	<b>33,00</b>	<b>33,00</b>
<b>1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>368 672</b>	<b>18,36</b>	<b>18,36</b>
1.1	Вознаграждение правления ТСЖ с учетом НДФЛ	82 764	4,12	4,12
1.2	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	24 829	1,24	1,24
1.3	Продление ЭЦП для сдачи отчетности	3 000	0,15	0,15
1.4	Услуги банка (обслуживание основного р/счета)	45 000	2,24	2,24
1.5	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов	85 623	4,26	4,26
1.6	Услуги паспортиста	5 773	0,29	0,29
1.7	Бухгалтерские услуги (ведение бухгалтерского и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать квитанций )	98 693	4,92	4,92
1.8	Бухгалтерские услуги (начисление и печать счетов-квитанций по капитальному ремонту)	4 990	0,25	0,25
1.9	Нотариальные услуги	0	0,00	0,00
1.10	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	18 000	0,90	0,90
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>293 918</b>	<b>14,64</b>	<b>14,64</b>
2.1	Содержание конструктивных элементов здания и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)	96 382	4,80	4,80
2.2	Расходы по содержанию дворника	38 924	1,94	1,94
2.3	Расходы по содержанию уборщика МОП	68 512	3,41	3,41
2.4	Материалы на обслуживание	16 000	0,80	0,80
2.5	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах (24 кв.)	10 000	0,50	0,50
2.6	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	25 000	1,25	1,25
2.7	Материальные расходы на обслуживание, поверка контрольно-измерительных приборов, огнетушителей	5 000	0,25	0,25
2.8	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	7 200	0,36	0,36
2.9	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	14 400	0,72	0,72
2.10	Проверка и техобслуживание внутридомового газопровода	12 500	0,62	0,62
<b>II</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях СОИ (согласно Справке-расчету), в том числе:</b>	<b>36 381</b>	<b>1,81</b>	<b>1,81</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт МОП (общ. имущества) жилого дома</b>	<b>80 318</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>
<b>IV</b>	<b>Техобслуживание домофонной системы</b>	<b>14 400</b>		
<b>V</b>	<b>Прочие расходы (налоги)</b>	<b>360</b>		