

Плановая смета (для обсуждения)

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Островского, 69" на 2024 г.

Общая S дома 8099,1 м2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов на 2024 год (руб.)	Плановая среднемесячная сумма расходов (руб.)	Сумма расхода на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы		2 711 269,00	225 939,08	
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого		1 739 749,00	144 979,09	17,90
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ		455 305,00	37 942,08	4,68
1.1.1.	Канцелярские и почтовые расходы	ТСЖ "Островского,69"	3 902,00	325,17	0,04
1.1.2.	Услуги телефонной связи	ОАО "Ростелеком"	4 897,00	408,08	0,05
1.1.3.	Сдача отчетности в электронном виде, отправка счетов арендаторам	ООО "СКБ Контур"	6 000,00	500,00	0,06
1.1.4.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ	ТСЖ "Островского,69"	179 313,00	14 942,75	1,84
1.1.5.	Налоги на вознаграждение	ТСЖ "Островского,69"	53 793,00	4 482,75	0,55
1.1.6.	Расходы на организацию и проведение общих собраний членов ТСЖ	Подрядная организация	6 000,00	500,00	0,06
1.1.7.	Размещение информации на сайте "ГИС ЖКХ"	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	24 000,00	2 000,00	0,25
1.1.8.	Услуги банка(обслуживание р/счета)	ОАО "Сбербанк"	21 000,00	1 750,00	0,22
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ , печать счетов-квитанций)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	146 400,00	12 200,00	1,51
1.1.10.	Прочие управл.расходы, включая судебные расходы	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
1.2.	Техническое обслуживание и содержание общего имущества		1 123 427,68	93 618,98	11,56
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	691 653,84	57 637,82	7,12
1.2.10.	Материальные расходы в т.числе:	"ЖЭУ "Красавинский" и пр.подрядчики	12 000,00	1 000,00	0,12
1.2.2.	Услуги дворника	ИП Микиртумова О.В.	114 000,00	9 500,00	1,17
	Услуги уборщица МОП	договор с самозанятым	120 000,00	10 000,00	1,23
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Система. Безопасность"	72 000,00	6 000,00	0,74
1.2.4.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	ФГУЗ "ПКЦ Дезинфектологии"	6 273,84	522,82	0,06
1.2.5.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	ООО ТЭК	12 000,00	1 000,00	0,12
1.2.6.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	Халитов Фаргат Завдатович	60 000,00	5 000,00	0,62
1.2.7.	Очистка кровли дома в зимний период	Подрядная организация	20 000,00	1 666,67	0,21
1.2.8.	Ежегодная проверка работы вентиляции в квартирах	Подрядная организация	6 500,00	541,67	0,07
1.2.9.	Благоустройство двора	Подрядная организация	6 000,00	500,00	0,06
1.2.10.	Аварийные работы по прочистке канализации	Подрядная организация	3 000,00	250,00	0,03
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		161 016,32	13 418,03	1,66
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	ООО "ЛТФТ-Технолоджи"	132 000,00	11 000,00	1,36
1.3.2.	Техническое обслуживание диспетчерской связи лифтов	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	11 506,32	958,86	0,12
1.3.3.	Страхование лифтов	ООО "ВСК "	510,00	42,50	0,01
1.3.4.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	ООО ИКЦ "Прогресс"	17 000,00	1 416,67	0,17
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового		168 600,00	14 050	1,73
2.1.1.	Сантехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	61 600,00	5 133,33	0,63
2.1.2.	Электротехнические работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	11 000,00	916,67	0,11
2.1.3.	Общестроительные работы	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	55 000,00	4 583,33	0,57
2.1.4.	Ремонт лтфтового оборудования	ООО "ЛТФТ-Технолоджи"	21 000,00	1 750,00	0,22
2.1.5.	Ремонт и поверка приборов метрологии, опломбирование счетчиков	Подрядная организация	10 000,00	833,33	0,10
2.1.6.	Система пожаротушения	ООО "Система. Безопасность"	10 000,00	833,33	0,10
3	Расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества (вахта)		696 000,00	58 000,00	7,96
4	Обслуживание парковочных мест и шлагбаума		57 120,00	4 760,00	85
5	Охранные услуги (домофон)		24 000,00	2 000,00	32,26
5,1	Видеонаблюдение	А.Г.Чегодаев	6 000,00	500,00	8,06
5,2	Домофон	ООО "Парсек"	18 000,00	1 500,00	24,19
6	За счет резервного фонда		251 339,00		
6.1.	Замена стояка подачи ГВС вехней зоны с 4 по 10 эт	Подрядная организация	30 000,00		

6.2.	Проведение обследования дома спец. организацией с целью определения состояния и % износа	Подрядная организация	30 000,00		
6.3.	Устройство велопарковки	Подрядная организация	10 000,00		
6.4.	Поверка (приоретение) прибора учета тепловой энергии	Подрядная организация	101 339,00		
6.5.	Частичный ремонт кровли в местах протечек	Подрядная организация	30 000,00		
6.6.	Непредвиденные ремонтные работы, в т.ч. аварийный ремонт	ООО "ЖЭУ "Красавинский" и подрядные организации	50 000,00		
6	Прочие расходы		25 800		
	ТСЖ (УСН = доходы- расходы*15%)		25 800		
	Обязательные целевые поступления		2 857 469,00	238 122	
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома (разделы : 1.1+ 1.2+1.3)		1 739 749,00	144 979,1	17,90
2.	Текущий ремонт мест общего пользования и внутридомового оборудования		168 600,00	14 050,0	1,73
3.-5.	Платежи на покрытие расходов, связанных с охраной комплекса общедомового имущества (раздел: 3.)		777 120,00	64 760,0	
6.	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ		172 000,00	14 333,3	
	Взносы на капитальный ремонт (ФКР)		1 040 896,33	86 741,36	10,71