

Плановая смета
 целевых расходов и поступлений на содержание ТСЖ "Снегири" на 2024 г.

5 7680,8 м2

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Сумма расходов на 2024 год	Сумма расходов в месяц	Жилые помещения 5711,6 м.кв.	Офисные помещения 1969,2 м.кв.	Ед. изм.	Сумма расхода на 1 кв.метр	
								Жилые	Офисные
	Обязательные целевые расходы								
1.	Целевые расходы на содерж. и тех. обслуживание общего имущества дома		3 682 215,05	306 851,26	228 180,88	78 670,37	0,00	39,97	39,97
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:		1 268 109,36	105 675,78	78 582,67	27 093,11	0,00	13,77	13,77
	в том числе:								
1.1.1.	Вознаграждение Правления ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Снегири"	385 515,00	32 126,25	23 889,74	8 236,51	м.кв.	4,18	4,18
1.1.2.	Налоги с вознаграждения Правления (30,0%)	ТСЖ "Снегири"	115 654,50	9 637,88	7 166,92	2 470,96	м.кв.	1,25	1,25
1.1.3.	Информационные услуги по сдаче электронной отчетности	Контур Экстерн	6 045,00	503,75	374,60	129,15	м.кв.	0,07	0,07
1.1.4.	Услуги банка (ведение р/счета)	Сбербанк РФ	30 000,00	2 500,00	1 859,05	640,95	м.кв.	0,33	0,33
1.1.5.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет	Уралсвязьинформ	10 000,00	833,33	619,68	213,65	м.кв.	0,11	0,11
1.1.6.	Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ	"ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	1 859,05	640,95	м.кв.	0,33	0,33
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета, расчет ЖКУ)	"ЖЭУ "Красавинский"	204 301,00	17 025,08	12 660,20	4 364,88	м.кв.	2,22	2,22
1.1.8.	Услуги управляющей (с учетом налогов и сборов = 30,2%)		486 593,66	40 549,49	30 153,43	10 396,06	м.кв.	5,28	5,28
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в		2 414 105,69	201 175,48	149 598,21	51 577,26	0,00	26,20	26,20
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	"ЖЭУ "Красавинский"	610 100,00	50 841,67	37 806,91	13 034,76	м.кв.	6,62	6,62
1.2.2.	Услуги дворника (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	559 391,00	46 615,92	34 664,55	11 951,37	м.кв.	6,07	6,07
1.2.3.	Услуги уборщицы (с учетом налогов и сборов = 30,2%)	ТСЖ "Снегири"	461 676,00	38 473,00	28 609,31	9 863,69	м.кв.	5,01	5,01
1.2.4.	Расходы на содержание МОП (хозматериалы и уборочный инвентарь) и материалы на ремонт		30 000,00	2 500,00	1 859,05	640,95	м.кв.	0,33	0,33
1.2.5.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	ИП Ягловкин А.А.	140 000,00	11 666,67	8 675,57	2 991,10	м.кв.	1,52	1,52
1.2.6.	Уборка наледи и снега с балконов	ИП Александров С.А.	20 000,00	1 666,67	1 239,37	427,30	м.кв.	0,22	0,22
1.2.7.	Аренда и обслуживание ковровых дорожек	ООО Маки Сервис	75 948,41	6 329,03	4 706,40	1 622,63	м.кв.	0,82	0,82
1.2.8.	Техническое обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии	Энергоцентр	12 000,00	1 000,00	743,62	256,38	м.кв.	0,13	0,13
1.2.9.	Тех.обслуживание охр.-пож. сигнализации	Система.безопасность	63 600,00	5300,00	3941,19	1358,81	м.кв.	0,69	0,69
1.2.10.	Тех.обслуживание внутр. пожар. водопровода	Система.безопасность	36 640,00	3053,33	2270,52	782,81	м.кв.	0,40	0,40
1.2.11.	Проверка работы вентиляции в квартирах	СанЭкоСервис	5 760,00	480,00	356,94	123,06	м.кв.	0,06	0,06
1.2.12.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	НПФ "Дезсервис"	12 663,00	1055,25	784,71	270,54	м.кв.	0,14	0,14
1.2.13.	Непредвиденные расходы по содержанию и т/о мест общего пользования и общедомового оборудования МКД		100 000,00	8333,33	6196,83	2136,50	м.кв.	1,08	1,08
1.2.14.	Материальные расходы (проверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка монотеров и термометров, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома)		60 000,00	5000,00	3718,10	1281,90	м.кв.	0,65	0,65
1.2.15.	Подготовка дома к зиме (Приобретение промывочной жидкости для промывки т/обменников, Окрашивание т/уз, фланцевого оборудования)	"ЖЭУ "Красавинский"	15 000,00	1250,00	929,53	320,47	м.кв.	0,16	0,16
1.2.16.	Расходы по содержанию лифтового оборудования		211 327,28	17 610,61	13 095,61	4 514,99	0,00	2,30	2,30
	Техническое обслуживание лифтов	лифт-Сервис тех.	55 848,00	4 654,00	3 460,81	1 193,19	м.кв.	0,61	0,61
	Эксплуатация лифтов	Запад УралЛифт-УК	123 104,88	10 258,74	7 628,61	2 630,13	м.кв.	1,34	1,34
	Диспетчеризация лифтов	Запад УралЛифт-УК	12 854,40	1 071,20	796,57	274,63	м.кв.	0,14	0,14
	Страхование лифтов	ОАО "ВСК"	1 020,00	85,00	63,21	21,79	м.кв.	0,01	0,01
	Освидетельствование лифтов	ИКЦ "Прогресс"	18 500,00	1 541,67	1 146,41	395,25	м.кв.	0,20	0,20
2.	Расходы по охране общедомового имущества		1 433 484,71	119 457,06	113 127,28	6 329,78		19,81	3,21
2.1.	Вахта	ТСЖ "Снегири"	1 137 215,63	94767,97	94767,97		м.кв.		
2.2.	Услуги по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ОВО при УВД	42 924,00	3577,00	2659,93	917,07	м.кв.		
2.3.	Тех.обслуживание охранной сигнализации	Охрана ФГУП	9 322,08	776,84	577,67	199,17	м.кв.		
2.4.	Тех.обслуживание и ремонт шлагбаума, домофона и ворот	ИТЦ Гардиан	244 023,00	20335,25	15121,71	5213,54	м.кв.		
3.	Текущий ремонт общедомового имущества за счет резервного фонда		759 000,00			638 000,00			
	Замена привода дверей кабины (400 кг-правый)		25 000,00			25 000,00			
	Смена запорной арматуры на кр. баларекс ф-40 с фитингами (кг,муфта;сгон,резьба) системы отопления (со сваркой) на тех. этаже 4 комп	"ЖЭУ "Красавинский"	49 000,00			49 000,00			
	Разделение системы ХВС и пожаротушения, монтаж нового стояка ХВС, разработкой проекта		230 000,00			230 000,00			
	Заделка сквозных отверстий в перегородках на техэтаже. 0,6x0,3; 0,4x0,4; 0,4x0,7. 3 места		20 000,00			15 000,00			
	Устройство оголовка на ограждение балкона офиса 3 эт.		20 000,00			15 000,00			
	Ремонт крыльца в банк – продолжение работ	"ЖЭУ "Красавинский"	50 000,00			40 000,00			
	Ремонт подпорной стенки спуска в ИТП. Штукатурка, покраска 15 кв.м.	"ЖЭУ "Красавинский"	20 000,00			15 000,00			
	Установка терморасширяющейся ленты на противопожарных дверях венткамеры, техэтажа, ИТП, машинного помещения		30 000,00			20 000,00			
	Ремонт или замена противопожарных люков выходов на балконы с техэтажа. (наличие механических повреждений)		35 000,00			30 000,00			
	Замена ручек, замков на противопожарных дверях венткамер 7 шт		25 000,00			20 000,00			
	Восстановление стен после замены пожарного водопровода		170 000,00			150 000,00			
	Обследования дома спец. организацией с целью определения процента износа каждого конструктивного элемента и здания в целом		35 000,00			29 000,00			
	Ремонт пожарной трубы на ИТП	"ЖЭУ "Красавинский"	50 000,00			50000,00			
	Обязательные целевые поступления								
1	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		3 682 215,05	306851,26	228180,88	78670,37		39,97	39,97
2	Целевые поступления по охране общедомового имущества (услуги специализированной организации)		1 433 484,71	119 457	113 127,28	6 329,78		19,81	3,21