

**Смета
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
 по ТСЖ "Связистов 11" на 2024 г.**

S = **7581,6** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Планируемая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	Обязательные целевые расходы	3 239 770,40	35,61
1.	Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 730 270,40	30,01
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	577 206,40	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	137 928,00	
1.1.2.	Единый налог 30%	41 378,40	
1.1.3.	Канцелярские и почтовые расходы, расходы на проведение общего собрания	20 000,00	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	100 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	24 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	36 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	210 000,00	
1.1.8.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	7 900,00	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 893 264,00	
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание), услуги паспортиста	718 000,00	
1.2.2.	Услуги управляющего	470 160,00	
1.2.3.	Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	210 400,00	
1.2.4.	Уборка мест общего пользования	146 000,00	
1.2.5.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию грызунов и насекомых	14 000,00	
1.2.6.	ТО ВДГО	61 704,00	
1.2.7.	Уборка придомовой территории от снега	35 000,00	
1.2.8.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	20 000,00	
1.2.9.	Обслуживание общедомового теплового узла учета (отопления и ГВС), проверка общедомовых приборов учета	50 000,00	
1.2.10.	Материальные расходы (материалы на опрессовку и промывку системы отопления ж/дома, и пр.)	20 000,00	
1.2.11.	Непредвиденные расходы	148 000,00	
1.3.0.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	259 800,00	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	242 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	3 800,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
2.	Целевые расходы по текущему ремонту	509 500,00	
3.1.	За счет целевых сборов в текущий ремонт	509 500,00	5,60
3.1.1.	Освежающий ремонт подъездов	20 000,00	
3.1.2.	Покраска ограждения вдоль парковки	40 000,00	
3.1.3.	Ремонт межпанельных швов	50 000,00	
3.1.4.	Замена радиаторов	50 000,00	
3.1.5.	Материальные расходы на текущий ремонт общедомового имущества	11 000,00	
3.1.6.	Мытье мусорокамер	10000,00	
3.1.7.	Непредвиденные расходы	328 500,00	
4.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	6 000,00	
I	Обязательные целевые поступления		
		3 239 770,40	Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
1.	Целевые поступления на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	2 730 270,40	30,01
2.	Целевые сборы на текущий ремонт	509 500,00	5,60
II	Доходы полученные от коммерческой деятельности ТСЖ	140 400,00	