

ПЛАН СМЕТА
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности
по ТСЖ "Холмогорская, 2г" 2024г.

Жилые помещения (S кв.м.)

6 704,80

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Организация поставщик услуги	Плановая сумма расходов с 01.01. 2024 г.	Средне-месячная сумма расходов	Ед. изм.	Средне-месячный тариф
I	Обязательные целевые расходы					
1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома(1.1+1.2.)		2 365 423,71	197 118,64	м.кв.	29,42
1.1.	Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе		894 802,45	74 566,95	м.кв.	11,12
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	ТСЖ "Холмогорская,2г"	413 796,00	34 483,00	м.кв.	5,14
1.1.2.	Налоги и взносы с вознаграждения председателя ТСЖ- 30,2%	ТСЖ "Холмогорская,2г"	124 138,80	10 344,90	м.кв.	1,54
1.1.3.	Размещение ежемесячных данных и разовой информации в ГИС ЖКХ	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	по факту	5 000,00	416,67	м.кв.	0,06
1.1.5.	Услуги сотовой связи и доступ в интернет	ООО "Теле2"	7 800,00	650,00	м.кв.	0,10
1.1.6.	Услуги по сдаче отчетности в электронном виде	ЗАО "Контур"(сдача налоговой отчетности в электронном виде)	3 000,00	250,00	м.кв.	0,04
1.1.7.	Разработка реестра собственников помещений и подключение модуля для проведения собрания ТСЖ	ИП Ромашенко А.В.	3 755,00	313,00	м.кв.	0,05
1.1.8.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	32 400,00	2 700,00	м.кв.	0,41
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций ЖКУ и кап.ремонта)	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	244 912,65	20 409,39	м.кв.	3,04
1.1.10.	Юридические услуги	Подрядная организация	30 000,00	2 500,00	м.кв.	0,37
1.2.	Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 470 621,26	122 551,77	м.кв.	18,30
1.2.1.	Содержание конструктивных элементов жилого дома, обслуживание внутридомового инженерного оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание, обслуживание автоматики ИТП.	ООО " ЖЭУ "Красавинский"	429 049,26	35 754,11	м.кв.	5,33
1.2.2.	Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	ИП Артемов	264 000,00	22 000,00	м.кв.	3,28
1.2.3.	Обеспечение мер пожарной безопасности (т/о системы пожаротушения и дымоудаления)	ООО "Безопасный город"	48 000,00	4 000,00	м.кв.	0,60
1.2.4.	Проверка пожарных лестниц и ограждений на крыше дома (1 раз в 5 лет)	ООО "Пожарный мастер"	9 000,00	750,00	м.кв.	0,11
1.2.5.	Расходы на проверку вентиляционной системы	ООО "Дис-Вент"	8 340,00	695,00	м.кв.	0,10
1.2.6.	Подготовка дома к зиме	ООО "ЖЭУ "Красавинский", ООО"НПФ Промспецхимия" Подрядная организация	10 000,00	833,33	м.кв.	0,12
1.2.7.	Т/о узла учета тепловой энергии, снятие показаний. Проверка манометров и тепловычислителей .	ООО "УралСтройРесурс"	22 212,00	1 851,00	м.кв.	0,28
1.2.8.	Уборка мест общего пользования	ИП Артемов А.О.	144 000,00	12 000,00	м.кв.	1,79
1.2.9.	Уборка придомовой территории	ИП Артемов А.О.	144 000,00	12 000,00	м.кв.	1,79
1.2.10.	Техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и офисной техники	Подрядная организация	40 000,00	3 333,33	м.кв.	0,50
1.2.11.	Материальные расходы: в т. ч. материалы на обслуживание, хоз.инвентарь, моющие средства, проверка манометров, замена ламп накаливания, чистка грязезащитных ковровиков, прочие материалы и мелкий ремонт МОП	Подрядная организация.	120 000,00	10 000,00	м.кв.	1,49
1.2.12.	Замена санитарная обработка мешка заглубленного контейнера, ремонт контейнерной площадки.	Подрядная организация	18 000,00	1 500,00	м.кв.	0,22
1.2.13.	Целевой взнос на расходы по содержанию лифтового оборудования , в т.ч.		214 020,00	17 835,00	м.кв.	2,66
1.2.13.1.	техническое обслуживание лифтов	ООО "Лифтэнерго-сервис"	204 000,00	17 000,00	м.кв.	2,54
1.2.13.2.	страхование лифтов	ОАО "СК" ВСК"	1 020,00	85,00	м.кв.	0,01
1.2.13.3.	периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	ООО "ЦЭПБ"	9 000,00	750,00	м.кв.	0,11
1.2.14.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	Подрядная организация	1 800,00	150,00	м.кв.	0,02
2.	Коммунальный ресурс на СОИ, в том числе:		по решению собрания	#ЗНАЧ!	м.кв.	по решению собрания
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		600 000,00	50 000,00	м.кв.	7,46
3.1.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	ИП Ильяхин А.А.	600 000,00	50 000,00		7,46
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы		58 380,00	4 865,00	139 кв.	35,00
4.1.	Домофон с трубкой	ООО "Первая домофонная компания"	20 160,00	1 680,00	112	35,00
4.2.	Домофон без трубки		2 160,00	180,00	18	35,00
4.3.	Домофон с видео		2 880,00	240,00	9	35,00
5.	Благоустройство территории ТСЖ (за счет целевого взноса на благоустройство территории)		99 000,00	8 250,00	по факту	
5.1.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории, крыши от снега	ИП Теплоухов И.О., ИП Печкина И.В., прочие	24 000,00	2 000,00		
5.2.	Благоустройство газонов, содержание урн, покраска скамеек.	Решение правления ТСЖ	12 000,00	1 000,00		
5.3.	Прочие расходы	Решение правления ТСЖ	63 000,00	5 250,00		
6.	Прочие расходы		37 350,00	3 112,50		
6.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН = доходы-расходы*15%)		37 350,00	3 112,50		
7	Расходы за счет средств резервного фонда		470 000,00			
7.1.	Ремонт редуктора с заменой червячной пары грузового лифта.	Подрядная организация	115 000,00			
7.2.	Замена КВШ лифтовой лебедки грузового лифта	ООО "ЛифтЭнергосервис"	40 000,00			
7.3.	Установка автоматического шлабгаума	Подрядная организация	45 000,00			
7.4.	Ремонт в ИТП и подвале по замене труб ХВС, разделение системы ХВС и пожарного трубопровода.	ИП Еловиков И.Л.	250 000,00			
7.5.	Замена резьбы у циркуляционных насосов отопления	ООО "ЖЭУ "Красавинский"	20 000,00			
II	Обязательные целевые поступления		3 364 176,71			
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома		2 365 423,71	197 118,64	м2	29,42
2.	Коммунальный ресурс на СОИ.		по решению собрания		м2	по решению собрания
3.	Целевой взнос на расходы, связанные с охраной комплекса общедомового имущества		600 000,00	50 000,00	м2	7,46
4.	Целевой взнос на содержание и обслуживание домофонной системы		58 380,00	4 865,00	по расчету с квартиры	35,00
5	Благоустройство придомовой территории		99 000,00	8 250,00	по расчету с машиноместа	
6.	Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на		241 373,00	20 114,42	м2	3,00
III	Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ		249 000,00	20 750,00		

Председатель ТСЖ "Холмогорская,2г"

Соболева А.Ю.

Бухгалтер

Кряжевских Л.А.