

Основание для расчета «Платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества»

Состав услуги «Содержание жилья», согласно изменениям ЖК п.1 ч.2 ст.154 «Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги» введена «Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества» рассчитывается по ФОРМУЛЕ «Норматив потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды * Площадь МОП / Общую S дома (жилые и нежилые помещения) * тариф на коммунальный ресурс»

Коммунальный ресурс (КР)	Сумма платы КР СОИ за 2023 год	Объем коммунального ресурса на общедом. нужды (КР СОИ) на 1 м2 площади МОП, расчетный *	Площади			Кол-во КР СОИ в месяц	Тариф на комм. ресурс	Плата за КР СОИ, руб. на 2024 год	
			МОП		МКД		руб/м2		
1	3	2	4	5	6	7	8	9	
Электроснабжение	448 987,15	4,38	Общая S МОП по техпаспорту (с учетом S техэтажа и цоколя)	2 197,90	15 453,30	9 626,80	3,71	214 292,58	
							4,07	235 086,48	
ХВС	39 115,28	0,049	Общая S МОП по техпаспорту (без учета S цоколя)	1 725,40	15 453,30	84,54	36,0	18 260,64	
							41,4	21 009,90	
ХВС компонент для ГВС	6 408,47	0,012		1 725,40	15 453,30	20,70	36,0	4 471,20	
							41,4	5 144,34	
Нагрев ХВС для ГВС (Гкал)	32 757,99	0,00083		1 725,40	15 453,30	1,43	2 127,14	18 250,86	
							2 127,14	18 250,86	
Водоотведение	45 676,53	0,061		1 725,40	15 453,30	105,25	31,67	19 999,62	
							36,45	23 018,16	
Плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества									577 784,64

Составил бухгалтер ООО «ЖЭУ «Красавинский» для ТСЖ «Мильчакова 11» Голобородько И.А.

* Объем рассчитан исходя из объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества за предыдущий год в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491