

Утверждено общим собранием,  
 протокол № \_\_\_\_\_ от 21.07.2025  
 Председатель правления  
 (Чазова Е.Л.)



**Смета  
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А" на 2025г.**

S = **2570,2** м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2024 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 172 719,62</b>	<b>38,02</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 049 349,62</b>	<b>34,02</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>231 128,00</b>	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	2 640,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	
1.1.3.	Мониторинг технического состояния МКД	20 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	
1.1.6.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	18 000,00	
1.1.7.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	130 488,00	
1.1.8.	Канцелярские и почтовые расходы	5 000,00	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>818 221,62</b>	
1.2.1.	Обслуживание дома и уборка мест общего пользования	432 000,00	
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 000,00	
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО	7 200,00	
1.2.4.	Замена насоса по подаче воды ( насос 43723, преобразователь 19924, стоимость работ 55000)	118 647,00	
1.2.5.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ(нахождение порыва кабеля 19900,00 вынос точек на местности-20400, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, материалы, установка забора, снос площадки)	87 354,62	
1.2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	13 300,00	
1.2.7.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	58 000,00	
1.2.8.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>86 720,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	72 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	720,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:</b>	<b>По факту</b>	<b>0,00</b>
	КР на СОИ по электроснабжению		
	КР на СОИ по ХВС		
	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)		
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)		
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		
<b>3.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту</b>	<b>123 370,00</b>	

3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	123 370,00	4,00
3.1.1.	Ремонт электрического кабеля	123 370,00	
4.	Взносы в резервный фонд		1,93
5.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	15 095,00	

ООО "Эр-телеком Холдинг"	3 000,00
ООО "Лифт Медиа Групп"	3 780,00
ООО "Т2 Мобайл"	240 000,00
ООО "Движение+"	4 800,00
<b>ИТОГО</b>	<b>251 580,00</b>