

**Плановая смета  
целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
по ТСЖ "Советская,40"" с сентября 2025г.**

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2023 год	Среднемесячная сумма	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>3 500 419,88</b>	<b>291 701,64</b>	
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>2 665 939,88</b>	<b>222 161,64</b>	<b>19,68</b>
<b>1.1.</b>	<b>Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:</b>	<b>1 062 616,20</b>	<b>88 551,34</b>	<b>9,07</b>
1.1.1.	Вознаграждение председателю правления ТСЖ (совмещает работу управляющей)	480 000,00	40 000,00	
	Налоги ФОТ- 30,2% , НДФЛ с вознаграждения председателя	238 344,84	19 862,07	
1.1.2.	Канцелярские и почтовые расходы, услуги телефонной и сотовой связи и интернет.	12 000,00	1 000,00	
1.1.3.	Электронная сдача отчетности	3 930,00	327,50	
1.1.4.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы,госпошлина)	60 000,00	5 000,00	
1.1.5.	Услуги банка (обслуживание р/счета)	18 832,00	1 569,33	
1.1.6.	Комиссия банка за прием платежей по коммунальным услугам	40 628,00	3 385,67	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по целевым счетам на сайте ГИС ЖКХ	19 200,00	1 600,00	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций)	165 960,00	13 830,00	
1.1.10.	Услуги паспортиста (без офисов)	23 721,36	1 976,78	
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 032 073,68</b>	<b>86 006,14</b>	<b>8,82</b>
1.2.1.	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	335 265,00	27 938,75	
	Клининговые услуги	385 200,00	32 100,00	
1.2.2.	Материальные расходы (поверка диэлектрических перчаток, чистка электрощитовых, замена оборудования, поверка манометров и термометров, проверка вентиляции, промывку системы дома, диагностика и ремонт насосов, мелкий ремонт мест общего пользования и оборудования дома, расходы на инструмент, материалы и средства защиты для обслуживания МОП)	84 000,00	7 000,00	
1.2.3.	Благоустройство придомовой территории (растения, цветы,земля)	24 000,00	2 000,00	
1.2.4.	Аварийное обслуживание	134 106,00	11 175,50	
1.2.5.	ТО теплового узла учета, снятие показаний	7 200,00	600,00	
1.2.6.	Обслуживание системы контроля доступа (домофоны)	29 256,00	2 438,00	
1.2.7.	Услуги альпиниста (очистка с кровли МКД)	23 019,96	1 918,33	
1.2.8.	Обслуживание онлайн-кассы	7 926,72	660,56	
1.2.9.	Дизенфекция, дератизация подвалов	2 100,00	175,00	
<b>1.3.</b>	<b>Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:</b>	<b>211 250,00</b>	<b>17 604,16</b>	<b>1,79</b>
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов	144 000,00	12 000,00	
1.3.2.	Страхование лифтов	850,00	70,83	
1.3.3.	Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах	15 400,00	1 283,33	
1.3.4.	Ремонт лифтового оборудования	51 000,00	4 250,00	
<b>1.4.</b>	<b>Целевые расходы по текущему ремонту в том числе:</b>	<b>360 000,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>3,08</b>
1.4.1.	Сантехнические работы	222 000,00	18 500,00	
1.4.2.	Электротехнические работы	24 000,00	2 000,00	
1.4.3.	Строительно-ремонтные работы	114 000,00	9 500,00	
<b>2</b>	<b>Расходы по охране комплекса общедомового имущества</b>	<b>834 480,00</b>	<b>69 540,00</b>	<b>7,13</b>
<b>3.</b>	<b>Работы за счет резервного фонда: ( 117058,80 руб/год )</b>	<b>292 000,00</b>		
3.2.	Ремонт пожарной сигнализации	42 000,00		
3.3.	Непредвиденные аварийные расходы	250 000,00		
<b>4</b>	<b>Из средств от коммерческой деятельности ТСЖ ( 650 000,00 )</b>	<b>565 000,00</b>		
4.1	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	115 000,00		
4.2	Вывоз снега (механизированная уборка с территории МКД)	100 000,00		
4.3	Монтаж видеонаблюдения "Умный двор" (монтаж, материалы)	200 000,00		
	Установка общедомового фильтра ХВС	150 000,00		
<b>I</b>	<b>Обязательные целевые поступления</b>			<b>Размер платы в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)</b>
1	Целевые взносы на содержание,техническое обслуживание жилого дома (разделы : 1.1+1.2+1.3)	2 305 939,88	192 161,64	<b>19,68</b>
2	Целевой взнос в текущий ремонт, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство : 1,4	360 000,00	30 000,00	<b>3,08</b>
3	Целевой взнос связанные с охраной комплекса общедомового имущества	834 480,00	69 540,00	7,13
<b>II</b>	<b>Взносы в резервный фонд, образованный в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ на проведение ремонта и благоустройство</b>	<b>117 058,80</b>	<b>9 754,90</b>	<b>1,00</b>
<b>III</b>	<b>Доходы от коммерческой деятельности ТСЖ (Ростелеком,Эр-Телеком,сервитут,аренда 5 ав/мест,депозит СБРФ)минус налог на доходы 15%</b>	<b>651 062,00</b>	<b>54 255,17</b>	