

Утверждено общим собранием  
 протокол от 08.12.2025\_  
 Председатель правления  
 ( Е.Л.Чазова )



**Смета  
 целевых расходов и поступлений по уставной деятельности  
 по ТСЖ " Бульвар Гагарина,77А " на 2026г.**

S = 2535,6 м.кв.

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановая сумма расходов на 2026 год	Сумма расхода в месяц на 1 кв.метр (руб./м2)
	<b>Обязательные целевые расходы</b>	<b>1 874 332,80</b>	<b>63,53</b>
<b>1.</b>	<b>Целевые расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома</b>	<b>1 752 624,00</b>	<b>57,60</b>
1.1.	Административно- управленческие расходы ТСЖ, в том числе:	898 968,00	
1.1.1.	Информационные услуги по сдаче отчетности в электронном виде	10 000,00	
1.1.2.	Юридические услуги (представление интересов ТСЖ в судах, востребование задолженности по ЖКУ и капитальному ремонту и другие расходы)	30 000,00	
1.1.3.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ	240 000,00	
1.1.4.	Налоги ФОТс вознаграждение председателя и правления ТСЖ 30,2%	72 480,00	
1.1.5.	Услуги по управлению ( заключение договоров, составление писем, подготовка документов, и др.) с учетом всех расходов	360 000,00	
1.1.6.	Услуги банка (обслуживание р/счета), комиссия банка за прием платежей по ЖКУ и капитальному ремонту	25 000,00	
1.1.7.	Услуги по размещению информации о жилых и нежилых помещениях, собственниках, годовой отчетной информации, ежемесячных начислениях ЖКУ по лицевым счетам на сайте ГИС ЖКХ 1500	18 000,00	
1.1.8.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ, печать счетов-квитанций) 11874	142 488,00	
1.1.9.	Канцелярские и почтовые расходы	1 000,00	
1.2.9.	<b>Техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>853 656,00</b>	
1.2.1.	Уборка подъезда ( 10000*12) двора ( 10000*12) содержание контейнерной площадки ( 10000) обслуживание сетей (15000*12)	370 000,00	
1.2.2.	Расходы по обслуживанию дымоходов и вентиляционных шахт	15 199,00	
1.2.3.	Обслуживание общедомового теплового узла учета ( отопления и ГВС), снятие показаний и передача в РСО (1800 в кв) Аварийное обслуживание узла ( 1667,25 в м-ц)	27 207,00	
1.2.4.	Непредвиденные расходы по содержанию и техническому обслуживанию мест общего пользования и общедомового оборудования многоквартирного дома	10 000,00	
1.2.5.	Вывоз снега (20000) Снос и установка беседки, детской площадки (96400)	116 400,00	
1.2.6.	Аварийное обслуживание канализации	9 000,00	
1.2.7.	Материальные расходы (перчатки, краска, мешки для мусора, хоз.товары)	40 000,00	
1.2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	9 000,00	
1.2.9.	Обслуживание электрического оборудования 8000 в месяц	96 000,00	
1.2.10.	Подготовка дома к зиме (опрессовка)	62 000,00	
1.2.11.	Расходы по содержанию лифтового оборудования в том числе:	<b>98 850,00</b>	
	<i>Техническое обслуживание лифтов 7000</i>	84 000,00	
	<i>Страхование лифтов</i>	850,00	
	<i>Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах</i>	14 000,00	

2.	Коммунальные ресурсы на содержание мест общего пользования, согласно Справке - расчета:	По факту	0,00
	КР на СОИ по электроснабжению		
	КР на СОИ по ХВС		
	КР на СОИ по ХВС (компонента ГВС)		
	КР на СОИ по ГВС (компонента нагрев)		
	КР на СОИ по водоотведению сточных вод		
3.	Целевые расходы по текущему ремонту	121 708,80	
3.1.	за счет целевых сборов в текущий ремонт	121 708,80	4,00
3.1.1.	Ремонт внутридомовой канализации (в подвале). Замена труб -10м.	30 000,00	
3.1.2.	Ремонт покрытия парапетов ( на крыше)	91 708,80	
3.1.3.			
3.1.4.			
4.	Целевые сборы Резервный фонд		1,93
5.	Целевые сборы на уборку парковочных мест ( за 1 место в месяц)	1 000,00	
6.	Налог УСН по коммерческой деятельности ТСЖ	14 868,00	

ООО "Лифт Медиа Групп"  
 ООО "Т2 Мобайл"  
 ООО "Движение+"  
**ИТОГО**

3 000,00  
 240 000,00  
 4 800,00  
**247 800,00**