

Плановая смета

целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ "Мильчакова 11" на 2026 г

(Размер платы с 01.06.2026 года)

№ пп	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Сумма расхода на 1 кв.метр
I.	Обязательные целевые расходы	7 167 973,73	597 439,54	37,07
1.	Целевые расходы на Содержание и техническое обслуживание общ.имущества жилого дома	4 771 142,60	397 703,61	25,76
1.1.	Управленческие расходы ТСЖ,	1 485 858,96	123 821,58	
1.1.1.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ (25000 на руки +5000 за счет коммерческой деятельности)	344 832,00	28 736,00	
1.1.2.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	104 139,26	8 678,27	
1.1.3.	Расходы по содержанию управляющего инженера с учетом налогов (28000 на руки)	545 017,20	45 418,10	
	Заработная плата с учетом НДФЛ	418 600,00	34 883,33	
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	126 417,20	10 534,77	
1.1.6.	Расходы на продление ПО,ЭЦП для сдачи отчетности, почтовые расходы, канцтовары	9 263,48	771,96	
	СКБ Контур (лицензия на 2 года 10500)	5 250,00	437,50	
	Контур.Диадок (ЭДО)	1 490,00	124,17	
	Почтовые расходы, канцтовары	2 523,48	210,29	
1.1.7.	Возмещение услуг сотовой связи (управляющему инженеру)	7 680,00	640,00	
1.1.8.	Услуги Сбербанка	125 441,52	10 453,46	
	Пакет СберПрайм (обслуживание основного р/счета)	14 280,00	1 190,00	
	Комиссия за прием платежей ЖКУ от населения	111 161,52	9 263,46	
1.1.9.	Бухгалтерские услуги (ведение бух-го и налогового учета ТСЖ, расчет ЖКУ и КР, печать квитанций)	296 163,00	24 680,25	
1.1.10.	Юридические услуги	14 821,56	1 235,13	
1.1.11.	Работы по размещению информации в федеральной централизованной информационной системой (ГИС ЖКХ)	38 000,00	3 166,67	
1.2.	Техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома	2 359 028,84	196 694,13	
1.2.1.	Текущее содержание мест общего пользования и техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования многоквартирного дома	977 989,20	81 499,10	
1.2.2.	Расходы на дератизацию и дезинфекцию	12 632,52	1 052,71	
1.2.3.	Расходы по механизированной уборке придомовой территории от снега	129 688,44	10 807,37	
1.2.4.	Техническое обслуж. коммерч. узла учета тепловой энергии	18 000,00	1 500,00	
1.2.5.	Материальные расходы на содержание жилого дома (Антигололедные средства, материалы для уборщиц МОП и уборщиков территории)	27 790,44	2 315,87	
1.2.6.	Ежегодная проверка работы вентиляции	20 000,00	1 666,67	
1.2.7.	Замена термометров ГВС, Поверка манометров	3 965,76	330,48	
1.2.8.	Обеспечение мер противопожарной безопасности, в том числе:	94 500,00	7 875,00	
	Техническое обслуживание автоматической системы Пожарной защиты	90 000,00	7 500,00	
	Проверка диэлектрических перчаток	4 500,00	375,00	
1.2.9.	Расходы по содержанию уборщиков	1 074 462,48	89 538,54	
	Уборщик территории Заработная плата с учетом НДФЛ (на руки 27 100 +2000 в зим.вр)+резерв на отпуск	420 095,00	35 007,92	
	Уборщик МОП Заработная плата с учетом НДФЛ (на руки 27 100) + резерв на отпуск	405 145,00	33 762,08	
	Страховые взносы (30,2 % с ФОТ)	249 222,48	20 768,54	
1.3.	Расходы по содержанию лифтового оборудования,	370 447,20	30 870,60	
1.3.1.	Техническое обслуживание лифтов + Эксплуатация лифтов (лифтеры)	335 347,20	27 945,60	
1.3.2.	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерений на лифтах, и Страхование лифтов	35 100,00	2 925,00	
1.4.	Резерв по сомнительным долгам	0,00	0,00	
1.5.	Расходы по охране общедомового имущества и поддержание общественного порядка	555 807,60	46 317,30	

2.	Целевые расходы на Текущий ремонт МОП (общ. имущества) жилого дома	2 096 000,00	174 666,67	11,31
2.1.	Ремонт сетей водопровода, канализации в МОП, в т.ч. ливневка	20 000,00		
2.2.	Ремонт калиток (сварочные работы, установка доводчиков), решетка приемка 3 под	25 000,00		
2.3.	Ремонт крылец в подъезды дома, восстановление основания и укладка покрытия из резиновой крошки	250 000,00		
2.4.	Ремонт мягкой кровли в местах образования дефектов. Продолжение работ	300 000,00		
2.5.	Ремонт крыш балконов	300 000,00		
2.6.	Ремонт ливневой канализации у 3 подъезда	50 000,00		
2.7.	Озеленение территории (посадка растений и уход)	300 000,00		
2.8.	Приобретение, установка малых форм на детской площадке (совместно с ТСЖ Данилиха)	250 000,00		
2.9.	Утепление и гидроизоляция межэтажных и деформационных швов с южной стороны. Продолжение работ	200 000,00		
2.10.	Установка дополнительных камер на видеонаблюдение	50 000,00		
2.11.	Обследование дома спец. организацией с целью определения процента износа дома и конструктивных элементов. (Накопление необходимой суммы)	51 000,00		
2.12.	Косметический ремонт подъездов	300 000,00		

Обязательные целевые расходы для собственников 18 м/м подземного автопаркинга *		Плановый расход на год	Средне-месячная сумма расходов	Сумма расхода на 1 м/м
3.*	Целевые расходы на обслуживание автопаркинга	170 000,00	14 166,67	787,04
3.1.*	Обслуживание автопаркинга (уборка)	120 000,00	10 000,00	
3.2.*	Ремонт технических помещений в автопаркинге	50 000,00	4 166,67	

4.	Прочие расходы (коммерческая деятельность)	130 831,13	10 902,59	
4.1.	Налоги установленные законодательством РФ с коммерческой деятельности ТСЖ (УСН=доходы-расходы*15 %)	41 040,00	3 420,00	
4.2.	Вознаграждение председателя ТСЖ с учетом НДФЛ за организацию коммерческой деятельности (5000 на руки)	68 964,00	5 747,00	
4.3.	Страховые взносы с Вознаграждения (30,2 % с ФОТ)	20 827,13	1 735,59	

II.	Обязательные целевые поступления	7 310 742,60		Размер платы с 01.06.2026 года
1.	Взносы на содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества жилого дома (разделы : 1 + 2)	6 867 142,60	572 370,28	37,07
2.	Размер платы на обслуживание автопаркинга (для собственников 18 м/м подземного автопаркинга) (раздел: 3)	170 000,00	14 166,67	787,04
3.	Доходы от хозяйственной деятельности, внебюджетным операциям ТСЖ (раздел: 4)	273 600,00	22 800,00	
3.1.	Сдача в аренду части общего имущества (аренда подвала)	120 000,00	10 000,00	
3.2.	От размещения оборудования и рекламы в жилом доме	153 600,00	12 800,00	