



*копия верна* *С.Фом*

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Чкалова 38А».

г. Пермь

5 марта 2021 г.

По решению правления ТСЖ собрание проводится в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 10. Общая площадь помещений в доме: всего 7694,7 кв. метров, в том числе 6376,8 кв. метров жилых помещений; 1317,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников - 7694,7.

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ, всего - 5983,74

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ принявшие участие в общем собрании - 4160,7 что составляет 69,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### П о в е с т к а   д н я :

1. Избрание секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.
3. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2020 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2021 год.
5. Выборы членов Правления ТСЖ.
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ
7. О распределении прибыли, полученной от коммерческой деятельности.

### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1, «Избрать секретарём собрания Болотову И.В. (кв. № 16) и счётную комиссию в составе – Поповой Е.А. кв № 18, Беляковой И.Р. кв № 20».  
«За» - 4160,7 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - НЕТ

Количество голосов «ЗА» - 100 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос № 2, «Утвердить годовой отчёт о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2020 год».  
«За» - 4029,9 голосов

«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 130,8 голосов

Количество голосов «ЗА» - 97 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 3, «Утвердить отчёт об использовании резервного фонда ТСЖ за 2020 год».  
«За» - 4029,9 голосов

«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 130,8 голосов

Количество голосов «ЗА» - 97 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос № 4, «Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности за 2020 года».  
«За» - 4029,9 голосов (97 %)

«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 130,8 голосов

Количество голосов «ЗА» - 97 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос № 5, Утвердить смету расходования денежных средств ТСЖ на 2021 год в сумме 4 743 257 рублей 84 копейки.

Тариф на текущее содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в 2021 году утвердить в размере 26 рублей 89 копеек».  
«За» - 3502 голоса (84 %)

«Против» - 130,8 голосов  
«Воздержался» 527,9 голосов

Количество голосов «ЗА» - 84 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос № 6, «Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Артёмову Людмилу Кузьминичну квартира №2».

«За» - 3322,45 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 648,1 голосов

«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» - 80 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 7, «Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Кашаеву Ольгу Фуатовну квартира № 5».

«За» - 3560,4 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 410,15 голосов

«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» -86 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 8, «Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Баклагину Елену Викторовну квартира № 21.»

«За» - 3560,4 голосов (86 %)

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 410,15 голосов

«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» -86 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 9, «Избрать членом правления ТСЖ «Чкалова 38 А» Болотову Ирину Викторовну, квартира № 16».

«За» - 3560,4 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 410,15 голосов

«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» - 86 % от общего числа принявших участие в голосовании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**



Вопрос № 10, «Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Чкалова 38 А» Петерс Людмилу Ивановну квартира № 29».  
«За» - 3581,6 голосов

«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 388,95 голосов  
«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» - 86 % от общего числа принявших участие в голосовании  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 11, «Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Чкалова 38 А» Салихову Екатерину Сергеевну квартира № 66».  
«За» - 3720,8 голосов

«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 249,75 голосов  
«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» - 89 % от общего числа принявших участие в голосовании  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Вопрос № 12, «Прибыль, полученную от коммерческой деятельности в 2020 году в сумме 102 001 рубль зачислить в резервный фонд».

«За» - 3801 голосов  
«Против» - НЕТ  
«Воздержался» - 169,55 голосов  
«ИСПОРЧЕНО» – 190,15 голосов

Количество голосов «ЗА» -91 % от общего числа принявших участие в голосовании  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

1. Копия протокола заседания Правления № 5 от 20.02.2021 г. на 2 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе..
3. Акт комиссии от 26 февраля 2019 года года на 1 листе.
4. Реестр членов ТСЖ на 5 листах.
5. Бюллетени для голосования в количестве 45 шт.
6. Ведомости подсчета голосов на 12 листах.
7. Результаты голосования на 4 листах.
8. Плановая смета расходования денежных средств на 2021 год на 2 листах.
9. Отчёт о выполненной работе ЖЭУ «Красавинский» на 2 листе.

10. Анализ выполнения сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ за 2020 год на 3 листах
11. Отчёт по резервному фонду за 2020 год на 7 листах.
12. Отчёт по прибыли за 2020 год на 1 листе.
13. Отчёт по сбору денежных средств на капитальный ремонт.
14. Отчёт ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности за 2020 год на 5 листах.
15. Отчёт по авто парковке на 1 листе.
16. Анализ расходов ОДН за 2020 год. на 1 листе.
17. План резервного фонда на 2021 год на 1 листе.
18. Карточка счёта 20.01 за 2020 год на 12 листах.

Председатель собрания



Баклагина Е.В

Секретарь собрания



Болотова И.В.