

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ « Чкалова 38А».

г. Пермь

5 мая 2022 г.

По решению правления ТСЖ собрание проводится в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых – 10. Общая площадь помещений в доме: всего 7662,89 кв. метров, в том числе 6344,99 кв. метров жилых помещений; 1317,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 7662,89

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ, всего – 5694,03

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ принявшие участие в общем собрании - 3934,19 что составляет 69,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

П о в е с т к а д н я :

- 1. Избрание секретаря собрания и счётной комиссии.**
- 2. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 год.**
- 3. Заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности товарищества за 2021 год.**
- 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2022 год.**
- 5. О распределении прибыли, полученной от коммерческой деятельности.**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1, «Избрать секретарём собрания Болотову И.В. (кв. № 16) и счётную комиссию в составе – Поповой Е.А. кв № 18, Беляковой И.Р. кв № 20».
«За» 3833,99 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 100,2 голосов

Количество голосов «ЗА» - 97 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 2, «Утвердить годовой отчёт о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2021 год».

«За» - 3773,79 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 160,4 голосов

Количество голосов «ЗА» - 96 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 3, «Утвердить отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности за 2021 год».

«За» - 3635,19 голосов

«Против» - НЕТ

«Воздержался» - 299 голосов

Количество голосов «ЗА» - 92 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 4, «Утвердить смету расходования денежных средств ТСЖ на 2022 год в сумме 4 845 132 рубля 91 копейка.

Тариф на текущее содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома в 2022 году утвердить в размере 31 рублей 46 копеек.

«За» 3433,59 голосов

«Против» - 285 голосов

«Воздержался» - 215,6 голосов

Количество голосов «ЗА» - 87 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 5, «Прибыль, полученную от коммерческой деятельности в 2021 году в сумме 85216,61 рубль зачислить в резервный фонд».

«За» 3795,59 голосов

«Против» - 138,6 голосов

«Воздержался» - НЕТ

Количество голосов «ЗА» - 96 % от общего числа принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Копия протокола заседания Правления № 5 от 04.04.2022 г. на 2 листе.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе..
3. Акт комиссии от 25 апреля 2022 года на 1 листе.
4. Реестр членов ТСЖ на 5 листах.
5. Решения членов ТСЖ в количестве 40 шт.
6. Ведомости подсчета голосов на 5 листах.
7. Результаты голосования на 2 листах.
8. Плановая смета расходования денежных средств на 2022 год на 1 листе.
9. Отчёт о выполненной работе ЖЭУ «Красавинский» на 1 листе.
10. Анализ выполнения сметы целевых расходов и поступлений по уставной деятельности ТСЖ за 2021 год на 5 листах
11. Отчёт по резервному фонду за 2021 год на 1 листе.
12. Отчёт по прибыли за 2021 год на 1 листе.
13. Отчёт по сбору денежных средств на капитальный ремонт.
14. Отчёт ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности за 2021 год на 3 листах.
15. Отчёт по авто парковке на 2 листах.
16. Анализ расходов ОДН за 2021 год. на 2 листах.
17. План резервного фонда на 2022 год на 1 листе.
18. Карточка счёта 20.01 за 2021 год на 8 листах.

Председатель собрания

Баклагина Е.В

Секретарь собрания

Болотова И.В.

