

УТВЕРЖДЕНО:
Решение общего собрания членов «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»,
протокол № ___ от " ___ " _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (п. 2 ч. 1 ст. 137, п. 5 ч. 2 ст. 145, ч. 3 ст. 151, ч. 3 ст. 152), Уставом «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств).

1. Целью образования резервного фонда (далее – Фонд) «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», (далее – Товарищество, ТСЖ) является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды Товарищества, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества.

2. Непредвиденные нужды Товарищества могут быть связаны со следующими событиями:

2.1 Оперативным предотвращением и/или ликвидация последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме и как следствие, компенсацией ущерба собственникам по согласованной сторонами сметой и утверждённой правлением Товарищества.

2.2. Нехваткой средств для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной:

- задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взносов в специальные фонды с последующей компенсацией использованных средств по мере поступления задолженностей собственников помещений;

- ростом тарифов на коммунальные ресурсы и услуги подрядных организаций, повлекшим рост расходов на содержание и ремонт общего имущества.

2.3. Проведением конкурса (испытательного срока) по выбору исполнителя (организации, специалиста) услуг / работ.

2.4. Внеплановыми судебными издержками Товарищества и/или оплатой услуг дополнительного юриста.

2.5. На реализацию отдельных проектов Товарищества (например, по благоустройству территории), одобренных общим собранием членов ТСЖ и не выходящих за пределы уставных целей Товарищества.

2.6. На проведение спортивных, праздничных мероприятий, детских праздников, проведение общих собраний со сметой, утверждённой правлением ТСЖ.

2.7. Оплату работ капитального характера с последующей компенсацией за счет специального фонда на капитальный ремонт (№271-ФЗ от 25.12.12). Иными нуждами, предусмотренные уставом ТСЖ или утверждёнными решением общего собрания.

2.8. На строительство ограждения и благоустройство придомовой территории.

2.9. На выплату налоговых отчислений по коммерческой деятельности ТСЖ.

2.10. На оплату членских взносов в Ассоциацию ТСЖ.

2.11. Иные непредвиденные расходы, связанные с деятельностью ТСЖ.

3. В резервный фонд зачисляются следующие доходы:

3.1. Доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания членов ТСЖ для членов ТСЖ, собственников жилых и нежилых

помещений.

- 3.2. Средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями (экономия).
- 3.3. Средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т. ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей.
- 3.4. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).
- 3.5. Иные дополнительные обязательные платежи, в размере, утвержденном Общим собранием членов Товарищества.
- 3.6. Доходы Товарищества, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы).
- 3.7. Средства, полученные от собственников со строительства ограждения придомовой территории.
- 3.8. Средства, полученные на благоустройство придомовой территории.
- 3.9. Доходы, полученные ТСЖ от сдачи в аренду части общего имущества.
- 3.10. Доходы, полученные ТСЖ в виде процентов от размещения свободных денежных средств на депозите.
- 3.11. Иные доходы, полученные ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за отчетный год.
4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из резервного фонда.
5. Средства Фонда расходуются на нужды, указанные в п. 2 настоящего Положения. Использование средств на иные нужды не допускается.
6. Председатель Правления, в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление резервным фондом с периодическим отчетом перед Правлением ТСЖ. В необходимых случаях решения по управлению фондом принимает Правление ТСЖ.
7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.
8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления ТСЖ переходят на следующий год.
9. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании средств резервного фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.
10. Денежные средства, накапливаемые в резервном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.
11. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:
 - 11.1. Ревизионная комиссия (ревизор) ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед общим собранием членов ТСЖ.
 - 11.2. Аудитор – по решению общего собрания членов ТСЖ или правления.
 - 11.3. Любой член ТСЖ вправе требовать от правления ТСЖ выполнения решений общего собрания по использованию средств Фонда.
12. Ликвидация или реформирование резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
13. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ.