

ПРОТОКОЛ №1

Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18

г. Пермь

«06 » июня 2024 г.

Дата начала очередного общего собрания «13» мая 2024г.

Дата окончания очередного общего собрания «29» мая 2024г.

Срок подачи решений (бюллетеней) установлен до 18:00 часов 29.05.2024 г. включительно

г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18, очередное собрание в очно-заочной форме

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь по инициативе Маркидовой Гульнары Рахмановны (номер гос. регистрации права: 59:01:4319169:704-59/293/2023-1 от 22.03.2023) проведено в форме очно-заочного голосования очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» (далее – ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»).

Общее количество голосов членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» - **15872,97** кв. м.

В общем собрании (в очной и заочной части) приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», владеющие собственностью общей площадью **13465,49** кв.м., что составляет **84,8** % от общего числа голосов членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ».

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрать председателем собрания - Маркидову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшова Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.
2. Досрочно прекратить полномочия членов правления ТСЖ.
3. Избрать членами Правления ТСЖ сроком на 2 года в количестве 11 человек:

Кв. 1. Илехметова Яна Дмитриевна	Кв. 277 Кудряшова Анастасия Ивановна
Кв. 25 Маркидова Гульнара Рахмановна	Кв. 297 Тазикаев Дамир Азатович
Кв. 83 Вахонина Елена Сергеевна	Кв. 313 Лихачев Иван Михайлович
Кв. 106 Стрельцов Федор Борисович	Кв. 319 Дятлов Михаил Ильич
Кв. 247 Дёмина Елена Геннадьевна	Кв. 358 Туринцева Светлана Александровна
Кв. 274 Огрель Юлия Вячеславовна	
4. Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 1).

Установить с 01.01.2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,40 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения, в том числе:

 - плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме - в размере **24,40** рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения;
 - плату за текущий ремонт общего имущества в размере **2,00** рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения.

Установить с 01.01.2024 года в рамках сметы товарищества вознаграждение правления ТСЖ в размере 75 000 рублей в месяц, из них - вознаграждение председателя правления ТСЖ – 60 000 рублей в месяц.
5. Создать резервный фонд ТСЖ, утвердить положение о резервном фонде ТСЖ (Приложение № 2). Утвердить взнос в резервный фонд в размере 1 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2024.
6. Использовать на содержание общего имущества в текущем 2024 финансовом году суммы экономии средств по смете за 2023 год.
7. Определить местом хранения документов по всем общим собраниям членов ТСЖ диспетчерскую МКД.
8. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях членов ТСЖ путем размещения на информационных стендах на 1 этаже МКД.
9. Установить срок представления собственникам квартир и помещений МКД платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) до 10 числа расчетного месяца.

10. Установить пандус для организации подъема/спуска с разных уровней парковки согласно схеме (Приложение № 3). Определить максимальную стоимость выполнения данных работ 200 000 руб. Утвердить размер целевого взноса на проведение данных работ тремя равными платежами по 2,87 руб. с 1 кв.м. Начисление и оплату взноса произвести в июне, июле, августе 2024 года.
11. Работы по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега с придомовой территории МКД в зимний период производятся по мере необходимости; начисление платы собственникам квартир и помещений производится - по факту выполненных работ в размере фактически понесенных расходов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1 вопрос повестки слушали

Предложено по 1 вопросу повестки «Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.»

РЕШИЛИ по вопросу №1: Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.

«ЗА» - 13144,19 кв. м. (97,6 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 237,9 кв. м. (1,8 % от общего числа голосов участников собрания).

2 вопрос повестки слушали

Предложено по 2 вопросу повестки: «Досрочно прекратить полномочия членов правления ТСЖ.»

РЕШИЛИ по вопросу №2: Досрочно прекратить полномочия членов правления ТСЖ.

«ЗА» - 10549,94 кв. м. (78,3 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 1171,48 кв. м. (8,7 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1282,98 кв. м. (9,5 % от общего числа голосов участников собрания).

3 вопрос повестки слушали

Предложено по 3 вопросу повестки: Избрать членами Правления ТСЖ сроком на 2 года в количестве 11 человек:

Кв. 1. Илихметова Яна Дмитриевна
Кв. 25 Маркидонова Гульнара Рахмановна
Кв. 83 Вахонина Елена Сергеевна
Кв. 106 Стрельцов Федор Борисович
Кв. 247 Дёмина Елена Геннадьевна
Кв. 274 Огрель Юлия Вячеславовна

Кв. 277 Кудряшова Анастасия Ивановна
Кв. 297 Тазикаев Дамир Азатович
Кв. 313 Лихачев Иван Михайлович
Кв. 319 Дятлов Михаил Ильич
Кв. 358 Туринцева Светлана Александровна

РЕШИЛИ по вопросу № 3: Избрать членами Правления ТСЖ сроком на 2 года в количестве 11 человек:

Кв. 1. Илихметова Яна Дмитриевна
Кв. 25 Маркидонова Гульнара Рахмановна
Кв. 83 Вахонина Елена Сергеевна
Кв. 106 Стрельцов Федор Борисович
Кв. 247 Дёмина Елена Геннадьевна
Кв. 274 Огрель Юлия Вячеславовна

Кв. 277 Кудряшова Анастасия Ивановна
Кв. 297 Тазикаев Дамир Азатович
Кв. 313 Лихачев Иван Михайлович
Кв. 319 Дятлов Михаил Ильич
Кв. 358 Туринцева Светлана Александровна

«ЗА» - 12445,51 кв. м. (92,4 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 192,6 кв. м. (1,4 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 707,08 кв. м. (5,3 % от общего числа голосов участников собрания).

4 вопрос повестки слушали

Предложено по 4 вопросу повестки: «Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год (Приложение № 1). Установить с 01.01.2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,40 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения, в том числе:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме - в размере 24,40 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения.

Установить с 01.01.2024 года в рамках сметы товарищества вознаграждение правления ТСЖ в размере 75 000 рублей в месяц, из них - вознаграждение председателя правления ТСЖ – 60 000 рублей в месяц.»

РЕШИЛИ по вопросу №4: Установить с 01.01.2024 года плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 26,40 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения, в том числе:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме - в размере 24,40 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- плату за текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 рублей с квадратного метра жилого или нежилого помещения.

Установить с 01.01.2024 года в рамках сметы товарищества вознаграждение правления ТСЖ в размере 75 000 рублей в месяц, из них - вознаграждение председателя правления ТСЖ – 60 000 рублей в месяц.

«ЗА» - 11151,94 кв. м. (82,8 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 1288,60 кв. м. (9,6 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 987,35 кв. м. (7,3 % от общего числа голосов участников собрания).

5 вопрос повестки слушали

Предложено по 5 вопросу повестки: «Создать резервный фонд ТСЖ, утвердить положение о резервном фонде ТСЖ (Приложение № 2). Утвердить взнос в резервный фонд в размере 1 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2024.»

РЕШИЛИ по вопросу №5: Создать резервный фонд ТСЖ, утвердить положение о резервном фонде ТСЖ (Приложение № 2). Утвердить взнос в резервный фонд в размере 1 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2024.

«ЗА» - 10776,96 кв. м. (80,0 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 1956,5 кв. м. (14,5 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 694,43 кв. м. (5,2 % от общего числа голосов участников собрания).

6 вопрос повестки слушали

Предложено по 6 вопросу повестки: «Использовать на содержание общего имущества в текущем 2024 финансовом году суммы экономии средств по смете за 2023 год.»

РЕШИЛИ по вопросу №6: Использовать на содержание общего имущества в текущем 2024 финансовом году суммы экономии средств по смете за 2023 год.

«ЗА» - 12970,29 кв. м. (96,3 % от общего числа голосов участников собрания).

«ПРОТИВ» - 226,7 кв. м. (1,7 % от общего числа голосов участников собрания).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 230,9 кв. м. (1,7 % от общего числа голосов участников собрания).

7 вопрос повестки слушали

Предложено по 7 вопросу повестки: «Определить местом хранения документов по всем общим собраниям членов ТСЖ диспетчерскую МКД.»

РЕШИЛИ по вопросу №7: Определить местом хранения документов по всем общим собраниям членов ТСЖ диспетчерскую МКД.

«ЗА» - 13232,49 кв. м. (98,3 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 101,9 кв. м. (0,8 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 93,5 кв. м. (0,7 % от общего числа голосов участников собрания).

8 вопрос повестки слушали

Предложено по 8 вопросу повестки: «Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях членов ТСЖ путем размещения на информационных стендах на 1 этаже МКД.»

РЕШИЛИ по вопросу №8: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ о проведении общих собраний членов ТСЖ и способа уведомления членов ТСЖ о принятых решениях на общих собраниях членов ТСЖ путем размещения на информационных стендах на 1 этаже МКД.

«ЗА» - 13208,99 кв. м. (98,1 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 181,2 кв. м. (1,3 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников).

9 вопрос повестки слушали

Предложено по 9 вопросу повестки: «Установить срок представления собственникам квартир и помещений МКД платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) до 10 числа расчетного месяца.»

РЕШИЛИ по вопросу №9: Установить срок представления собственникам квартир и помещений МКД платежных документов (квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг) до 10 числа расчетного месяца.

«ЗА» - 13279,69 кв. м. (98,6 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 91,2 кв. м. (0,7 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57 кв. м. (0,4 % от общего числа голосов участников собрания).

10 вопрос повестки слушали

Предложено по 10 вопросу повестки: «Установить пандус для организации подъема/спуска с разных уровней парковки согласно схеме (Приложение № 3). Определить максимальную стоимость выполнения данных работ 200 000 руб. Утвердить размер целевого взноса на проведение данных работ тремя равными платежами по 2,87 руб. с 1 кв.м. Начисление и оплату взноса произвести в июне, июле, августе 2024 года.»

РЕШИЛИ по вопросу №10: Установить пандус для организации подъема/спуска с разных уровней парковки согласно схеме (Приложение № 3). Определить максимальную стоимость выполнения данных работ 200 000 руб. Утвердить размер целевого взноса на проведение данных работ тремя равными платежами по 2,87 руб. с 1 кв.м. Начисление и оплату взноса произвести в июне, июле, августе 2024 года.

«ЗА» - 9263,34 кв. м. (68,8 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 3069,95 кв. м. (22,8 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1094,6 кв. м. (8,1 % от общего числа голосов участников собрания).

11 вопрос повестки слушали

Предложено по 11 вопросу повестки: «Работы по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега с придомовой территории МКД в зимний период производятся по мере необходимости; начисление платы собственникам квартир и помещений производится - по факту выполненных работ в размере фактически понесенных расходов.»

РЕШИЛИ по вопросу №11: Работы по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега с придомовой территории МКД в зимний период производятся по мере необходимости; начисление платы собственникам квартир и помещений производится - по факту выполненных работ в размере фактически понесенных расходов.

«ЗА» - 12230,41 кв. м. (90,8 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 399,28 кв. м. (3,0 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 760,9 кв. м. (5,7 % от общего числа голосов участников собрания).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1: к вопросу № 4 повестки собрания «Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» г. Пермь, Бульвар Гагарина, 18».
2. Приложение № 2: к вопросу № 5 «Положение о резервном фонде ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ».
3. Приложение № 3: к вопросу № 10 повестки собрания «Схема размещения пандуса».
4. Приложение № 4: Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» по адресу: г. Пермь, Б.Гагарина, д. 18.
7. Приложение № 5: Список присутствующих на собрании членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» по адресу г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18
8. Приложение № 6: Решения собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь.
10. Приложение № 7: Копии доверенностей.

Председатель собрания



/Маркидонова Г.Р./

Секретарь собрания



/Кузнецова А.Р./

