

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ»
по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18

г. Пермь

«19 » июня 2025 г.

Дата начала годового общего собрания «22» мая 2025г.

Дата окончания годового общего собрания «10» июня 2025г.

Срок подачи решений (бюллетеней) установлен до 18:00 часов 10.06.2025 г. включительно

г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18, годовое собрание в очно-заочной форме

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме по адресу г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18, объявлено о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь. Годовое общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования по инициативе Маркидоновой Гульнары Рахмановны (собственник квартиры 25, номер гос. регистрации права: 59:01:4319169:704-59/293/2023-1 от 22.03.2023).

Общее количество голосов членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» - **16174,47** кв. м.

В годовом общем собрании (в очной и заочной части) приняли участие члены ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», владеющие собственностью общей площадью **13142,10** кв.м., что составляет **81,25** % от общего числа голосов членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ».

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.

2. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №1).

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №2).

4. Утвердить финансовый отчет по исполнению сметы за 2024 год (Приложение №3).

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год (Приложение № 4).

6. Установить на 2025 год:

1. Плату на содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в размере 28,40 рублей в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 24,40 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;

- за текущий ремонт общего имущества - 4,00 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;

2. Плату за обслуживание домофонной системы и СКУД – 86,32 рублей в месяц с жилого или нежилого помещения.

Начисление произвести с 01.01.2025 г.

7. Утвердить взнос в резервный фонд в размере 2 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2025 г.

8. Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направлять на формирование резервного фонда ТСЖ.

9. Внести изменения в Положение о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», путем утверждения Положения о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» в новой редакции - Приложение № 5.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1 вопрос повестки слушали

Предложено по 1 вопросу повестки «Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.»

Голосовали:

«ЗА»	13046,55 кв.м.	99,27 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	49,75 кв.м.	0,38 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,80 кв.м.	0,35 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 1: ПРИНЯТО

Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.

2 вопрос повестки слушали

Предложено по 2 вопросу повестки: «Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №1).»

Голосовали:

«ЗА»	12750,90 кв.м.	97,02 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	200,60 кв.м.	1,53 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190,60 кв.м.	1,45 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 2: ПРИНЯТО

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №1).

3 вопрос повестки слушали

Предложено по 3 вопросу повестки «Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №2).»

Голосовали:

«ЗА»	12684,80 кв.м.	96,52 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	246,40 кв.м.	1,87 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	210,90 кв.м.	1,60 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 3: ПРИНЯТО

Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» за 2024г. (Приложение №2).

4 вопрос повестки слушали

Предложено по 4 вопросу повестки: «Утвердить финансовый отчет по исполнению сметы за 2024 год (Приложение №3).»

Голосовали:

«ЗА»	12548,50 кв.м.	95,48 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	301,50 кв.м.	2,29 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	210,90 кв.м.	1,60 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 4: ПРИНЯТО

Утвердить финансовый отчет по исполнению сметы за 2024 год (Приложение №3).

5 вопрос повестки слушали

Предложено по 5 вопросу повестки: «Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год (Приложение № 4).»

Голосовали:

«ЗА»	12127,31 кв.м.	92,28 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	496,80 кв.м.	3,78 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	438,86 кв.м.	3,34 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 5: ПРИНЯТО

Утвердить смету доходов и расходов на 2025 год (Приложение № 4).

6 вопрос повестки слушали

Предложено по 6 вопросу повестки: «Установить на 2025 год:

1. Плату на содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в размере 28,40 рублей в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 24,40 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- за текущий ремонт общего имущества - 4,00 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;

2. Плату за обслуживание домофонной системы и СКУД – 86,32 рублей в месяц с жилого или нежилого помещения.

Начисление произвести с 01.01.2025 г.»

Голосовали:

«ЗА»	11490,87 кв.м.	87,44 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	1089,80 кв.м.	8,29 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	561,43 кв.м.	4,27 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 6: ПРИНЯТО

Установить на 2025 год:

1. Плату на содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества) в размере 28,40 рублей в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения:

- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме – 24,40 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- за текущий ремонт общего имущества - 4,00 рубля в месяц с квадратного метра жилого или нежилого помещения;

2. Плату за обслуживание домофонной системы и СКУД – 86,32 рублей в месяц с жилого или нежилого помещения.

Начисление произвести с 01.01.2025 г.

7 вопрос повестки слушали

Предложено по 7 вопросу повестки: «Утвердить взнос в резервный фонд в размере 2 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2025 г.»

Голосовали:

«ЗА»	10737,19 кв.м.	81,70 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	1909,63 кв.м.	14,53 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	495,28 кв.м.	3,77 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 7: ПРИНЯТО

Утвердить взнос в резервный фонд в размере 2 руб. за 1 кв. м. в месяц. Начисления производить с 01.06.2025 г.

8 вопрос повестки слушали

Предложено по 8 вопросу повестки: «Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направлять на формирование резервного фонда ТСЖ.»

Голосовали:

«ЗА»	12895,60 кв.м.	98,12 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	145,30 кв.м.	1,11 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	101,20 кв.м.	0,77 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 8: ПРИНЯТО

Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направлять на формирование резервного фонда ТСЖ.

9 вопрос повестки слушали

Предложено по 9 вопросу повестки: «Внести изменения в Положение о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», путем утверждения Положения о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» в новой редакции - Приложение № 5.»

Голосовали:

«ЗА»	11551,02 кв.м.	87,89 %	от общего числа голосов участников собрания
«ПРОТИВ»	697,40 кв.м.	5,31 %	от общего числа голосов участников собрания
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	793,48 кв.м.	6,04 %	от общего числа голосов участников собрания

Решение по вопросу № 9: ПРИНЯТО

Внести изменения в Положение о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ», путем утверждения Положения о резервном фонде «ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» в новой редакции - Приложение № 5.

Приложения к протоколу:

1. **Приложение № 1:** Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ за 2024 г.
2. **Приложение № 2:** Отчет ревизионной комиссии бухгалтерской деятельности ТСЖ 2024 г.
3. **Приложение № 3:** Исполнение сметы 2024 г. Исполнение работ по текущему ремонту 2024 г. Движение денежных средств 2024 г.
4. **Приложение № 4:** Смета доходов и расходов 2025 г.
5. **Приложение № 5:** Положение о резервном фонде ТСЖ
6. **Приложение № 6:** Реестр членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» по адресу: г. Пермь, Б.Гагарина, д. 18.
7. **Приложение № 7:** Список присутствующих на собрании членов ТСЖ «ДОМ НА БУЛЬВАРЕ» по адресу г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18
8. **Приложение № 8:** Решения собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь.
9. **Приложение № 9:** Копии доверенностей.

Председатель собрания



/Маркидонова Г.Р./