

ПРОТОКОЛ №1

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18

г. Пермь

«06 » июня 2024 г.

Дата начала очередного общего собрания «13» мая 2024г.

Дата окончания очередного общего собрания «29» мая 2024г.

Срок подачи решений (бюллетеней) установлен до 18:00 часов 29.05.2024 г. включительно

г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18, очередное собрание в очно-заочной форме

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 45-48) в доме № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь по инициативе Маркидоновой Гульнары Рахмановны (номер гос. регистрации права: 59:01:4319169:704-59/293/2023-1 от 22.03.2023) проведено в форме очно-заочного голосования очередное общее собрание собственников помещений дома № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **23241,5 кв. м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: **23241,5 кв. м.**

В общем собрании (в очной и заочной части) приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью **16956,25 кв.м.**, что составляет **73%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания

1. Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18. (Приложение № 1)
3. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников диспетчерскую МКД.
4. Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада в целях установки автомата по продаже питьевой воды** по цене не ниже 5000 руб. в месяц за один автомат, единовременный взнос не ниже 100 000 руб. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.
5. Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть земельного участка** по цене не ниже 1000 руб./кв.м в месяц. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.
6. Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада для размещения видеокамеры** по цене не ниже 1000 руб. в месяц за одну видеокамеру. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.
7. Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть мест общего пользования для размещения рекламы** по цене не ниже 1000 руб/кв.м в месяц. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.
8. Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада, мест общего пользования для размещения интернет-провайдерами и операторами связи оборудования** по цене не ниже 1000 руб. в месяц за каждую кабельную систему. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 3.

9. **Установить перечень обязательных требований и допустимые способы монтажа (размещения) внешних блоков систем кондиционирования воздуха** (в том числе с использованием фасада дома, подвального / цокольного и технического этажей) в соответствии с регламентом, а также при условии обязательного согласования монтажа (размещения) с Председателем правления ТСЖ путем направления соответствующей заявки согласно Приложению № 4.
10. **Нанести дорожную разметку** на придомовой территории дома по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18. Уполномочить правление ТСЖ на выбор подрядной организации, на заключение договора с подрядной организацией на проведение данных работ, на приемку работ и подписание акта выполненных работ.
11. **Установить пандус со стороны 3 и 4 подъездов для организации подъема/спуска с разных уровней парковки согласно схеме** (Приложение № 5). Определить максимальную стоимость выполнения данных работ 200 000 руб. Финансирование работ произвести за счет внесения собственниками на счет ТСЖ целевого взнос на проведение данных работ. Уполномочить правление ТСЖ на выбор подрядной организации, на заключение договора с подрядной организацией на проведение данных работ, на приемку работ и подписание акта выполненных работ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1 вопрос повестки слушали

Предложено по 1 вопросу повестки «Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.»

РЕШИЛИ по вопросу № 1: Избрать председателем собрания - Маркидонову Гульнару Рахмановну, секретарем собрания с правом подсчёта голосов – Кудряшову Анастасию Ивановну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания, секретаря собрания.

«ЗА» - 16502,45 кв. м. (97,3 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 100,6 кв. м. (0,6 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 269,8 кв. м. (1,6 % от общего числа голосов участников собрания).

2 вопрос повестки слушали

Предложено по 2 вопросу повестки: «Утвердить Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18. (Приложение № 1)»

РЕШИЛИ по вопросу № 2: Решение не принято.

«ЗА» - 14444,65 кв. м. (62,2 % от общего числа голосов собственников).
«ПРОТИВ» - 1259,27 кв. м. (5,4 % от общего числа голосов собственников).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 816,93 кв. м. (3,5 % от общего числа голосов собственников).

3 вопрос повестки слушали

Предложено по 3 вопросу повестки «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников диспетчерскую МКД.»

РЕШИЛИ по вопросу № 3: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников диспетчерскую МКД.

«ЗА» - 16452,05 кв. м. (97,0 % от общего числа голосов участников собрания).
«ПРОТИВ» - 83,5 кв. м. (0,5 % от общего числа голосов участников собрания).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 289,7 кв. м. (1,7 % от общего числа голосов участников собрания).

4 вопрос повестки слушали

Предложено по 4 вопросу повестки: «Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада в целях установки автомата по продаже питьевой воды** по цене не ниже 5000 руб. в месяц за один автомат, единовременный взнос не ниже 100 000 руб. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.»

РЕШИЛИ по вопросу № 4: Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада в целях установки автомата по продаже питьевой воды** по цене не ниже 5000 руб. в месяц за один автомат, единовременный взнос не ниже 100 000 руб. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.

«ЗА» - 15755,79 кв. м. (67,8 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 553,86 кв. м. (2,4 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 571,6 кв. м. (2,5 % от общего числа голосов собственников).

5 вопрос повестки слушали

Предложено по 5 вопросу повестки: «Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть земельного участка** по цене не ниже 1000 руб./кв.м в месяц. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.

РЕШИЛИ по вопросу № 5: Решение не принято.

«ЗА» - 12919,99 кв. м. (55,6 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 2493,86 кв. м. (10,7 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1467,4 кв. м. (6,3 % от общего числа голосов собственников).

6 вопрос повестки слушали

Предложено по 6 вопросу повестки: «Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада для размещения видеокамеры** по цене не ниже 1000 руб. в месяц за одну видеокамеру. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.»

РЕШИЛИ по вопросу № 6:

Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада для размещения видеокамеры** по цене не ниже 1000 руб. в месяц за одну видеокамеру. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.

«ЗА» - 15631,55 кв. м. (67,3 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 675,4 кв. м. (2,9 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 574,3 кв. м. (2,5 % от общего числа голосов собственников).

7 вопрос повестки слушали

Предложено по 7 вопросу повестки: «Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть мест общего пользования для размещения рекламы** по цене не ниже 1000 руб./кв.м в месяц. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 2.»

РЕШИЛИ по вопросу № 7: Решение не принято.

«ЗА» - 13868,41 кв. м. (59,7 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 2097,06 кв. м. (9,0 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 870,78 кв. м. (3,7 % от общего числа голосов собственников).

8 вопрос повестки слушали

Предложено по 8 вопросу повестки: «Поручить правлению ТСЖ передавать в пользование за плату общее имущество собственников квартир и помещений МКД: - **часть фасада, мест общего пользования для размещения интернет-провайдером и операторами связи оборудования** по цене не ниже 1000 руб. в месяц за каждую кабельную систему. Утвердить типовой договор предоставления общего имущества для таких целей, согласно Приложению № 3.»

РЕШИЛИ по вопросу № 8: Решение не принято.

«ЗА» - 14811,68 кв. м. (63,7 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 666 кв. м. (2,9 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1403,58 кв. м. (6,0 % от общего числа голосов собственников).

9 вопрос повестки слушали

Предложено по 9 вопросу повестки: «Установить перечень обязательных требований и допустимые способы монтажа (размещения) внешних блоков систем кондиционирования воздуха (в том числе с использованием фасада дома, подвального / цокольного и технического этажей) в соответствии с регламентом, а также при условии обязательного согласования монтажа (размещения) с Председателем правления ТСЖ путем направления соответствующей заявки согласно Приложению № 4.»

РЕШИЛИ по вопросу № 9: Решение не принято.

«ЗА» - 13045,1 кв. м. (56,1 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 2713,81 кв. м. (11,7 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1122,34 кв. м. (4,8 % от общего числа голосов собственников).

10 вопрос повестки слушали

Предложено по 10 вопросу повестки: «Нанести дорожную разметку на придомовой территории дома по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18. Уполномочить правление ТСЖ на выбор подрядной организации, на заключение договора с подрядной организацией на проведение данных работ, на приемку работ и подписание акта выполненных работ.»

РЕШИЛИ по вопросу № 10: Нанести дорожную разметку на придомовой территории дома по адресу: г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 18. Уполномочить правление ТСЖ на выбор подрядной организации, на заключение договора с подрядной организацией на проведение данных работ, на приемку работ и подписание акта выполненных работ.

«ЗА» - 15850,89 кв. м. (68,2 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 593,66 кв. м. (2,6 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 436,7 кв. м. (1,9 % от общего числа голосов собственников).

11 вопрос повестки слушали

Предложено по 11 вопросу повестки: «Установить пандус со стороны 3 и 4 подъездов для организации подъема/спуска с разных уровней парковки согласно схеме (Приложение № 5). Определить максимальную стоимость выполнения данных работ 200 000 руб. Финансирование работ произвести за счет внесения собственниками на счет ТСЖ целевого взноса на проведение данных работ. Уполномочить правление ТСЖ на выбор подрядной организации, на заключение договора с подрядной организацией на проведение данных работ, на приемку работ и подписание акта выполненных работ.»

РЕШИЛИ по вопросу № 11: Решение не принято.

«ЗА» - 11776,0 кв. м. (50,7 % от общего числа голосов собственников).

«ПРОТИВ» - 3211,8 кв. м. (13,8 % от общего числа голосов собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1893,45 кв. м. (8,1 % от общего числа голосов собственников).

Приложения к протоколу:

1. **Приложение № 1:** Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме (Г. Пермь, Бульвар Гагарина, 18).
2. **Приложение № 2:** Договор аренды (предоставления общего имущества).
3. **Приложение № 3:** Договор на сети.
4. **Приложение № 4:** Требования к монтажу (размещению) внешних блоков систем кондиционирования воздуха.
5. **Приложение № 5:** Схема размещения пандуса.
6. **Приложение № 6:** Реестр собственников помещений многоквартирного дома по Бульвару Гагарина, д. 18, г. Пермь
7. **Приложение № 7:** Список присутствующих на собрании лиц
8. **Приложение № 8:** Участники очной части собрания
9. **Приложение № 9:** Решения собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Бульвару Гагарина, г. Пермь.
10. **Приложение № 10:** Копии доверенностей.

Председатель собрания



/Маркидонова Г.Р./

Секретарь собрания



/Кузранов А.И./

