Устав верен

УТВЕРЖДЕН:
решением общего собрания членов
Гаражного кооператива «Краснова, 32, 34»
Протокол № 1 от 24 августа 2004 года

Председатель общего собрания

_____ / Ю. Н. Карлюк

УСТАВ

Гаражного кооператива

«КРАСНОВА, 32, 34»

г. Пермь
2004 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражный кооператив «Краснова, 32, 34» (далее по тексту «Кооператив»), создан на основании решения Общего собрания лиц, имеющих долю в праве собственности на подземную автостоянку по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32, 34, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения своих потребностей и лиц, которые будут иметь долю в праве собственности на подземную автостоянку по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32, 34, и функционирует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим Законодательством и настоящим Уставом.

Членами Кооператива могут быть как физические, так и юридические лица.

1.2. Местонахождение Кооператива: 614039, г. Пермь, ул. Краснова, 32

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива – гаражного кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива: Гаражный кооператив «Краснова, 32, 34»;

Сокращенное наименование: ГК «Краснова, 32, 34».

1.5. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив приобретает статус юридического лица с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках, круглую и иные печати с собственным наименованием на русском языке, бланки и иные необходимые реквизиты.

1.7. Лицо, имеющее долю в праве собственности на подземную автостоянку, находящуюся по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32, 34, в добровольном порядке выразившее волеизъявление на участие в Кооперативе, и оплатившее в установленных размере и порядке вступительный взнос, является членом настоящего Кооператива.

1.8. Все лица, имеющие долю в праве собственности на подземную автостоянку, находящуюся по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32,34, обязаны выполнять требования настоящего Устава.

1.9. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самоокупаемости и самоуправления.

1.10. Кооператив может иметь в собственности движимое имущество, а также недвижимое имущество, от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие действующему Законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления, выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде.

1.11. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.12. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Целью деятельности Кооператива является обеспечение нормального и стабильного функционирования подземной автостоянки по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32, 34, её надлежащая эксплуатация и содержание, а также прилегающей к ней территории, удовлетворение потребностей членов Кооператива в хранении принадлежащих им транспортных средств, защита прав и законных интересов членов Кооператива.

2.2. Предмет деятельности Кооператива:

- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- обеспечение охраны территории подземной автостоянки;
- осуществление своевременной уплаты налогов за строение и землю, платежей за электроэнергию и других платежей;
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного содержания подземной автостоянки;
- выполнении функции Заказчика по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению подземной автостоянкой;
- заключение договоров и соглашений с гражданами и юридическими лицами по управлению, содержанию и эксплуатации имущества Кооператива, а также в соответствии с иными целями деятельности Кооператива;
- закупка необходимого оборудования;
- приобретение в собственность или в пользование необходимого инвентаря, агрегатов и технических средств;

- обеспечение выполнения лицами, имеющими долю в праве собственности (членами их семей, арендаторами), правил пользования стоянкой-местом, местами общего пользования, содержания подземной автостоянки и прилегающей к ней территории;

- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных главой 4 настоящего Устава;

- защита прав и интересов членов Кооператива;

- представление общих интересов лиц, имеющих долю в праве собственности, в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах;

- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим Законодательством РФ.

3. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Средства Кооператива состоят из:

- вступительных, членских, целевых и иных взносов членов Кооператива;
- обязательных регулярных платежей;
- доходов от хозяйственной деятельности Кооператива;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- прочих поступлений.

3.2. По решению Общего собрания членов Кооператив может образовывать специальные фонды:

- Резервный фонд, включающий денежные средства, внесённые членами Кооператива в качестве дополнительных взносов. Целевое назначение фонда – покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года, осуществление капитального ремонта долевой собственности;

- Неделимый фонд, состоящий из членских и целевых взносов и используемый на приобретение имущества общего пользования, необходимого для осуществления уставной деятельности Кооператива. Неделимый фонд не подлежит распределению между членами Кооператива.

Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Кооператива.

3.3. Платежом члена Кооператива могут быть денежные средства и по решению Правления Кооператива иное имущество. Стоимость вносимого имущества определяется в рублях решением Правления.

3.4. Вступительные взносы уплачиваются денежными средствами в течение 10 календарных дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения Правлением Кооператива о приёме в члены Кооператива.

Размер вступительного взноса утверждается Общим собранием членов Кооператива.

3.5. Членские взносы уплачиваются ежеквартально и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы могут быть внесены в течение всего квартала до 15 числа месяца, следующего за кварталом, за который вносятся взносы.

Размер членского взноса утверждается Правлением Кооператива.

3.6. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Общее собрание членов Кооператива.

Размер и сроки уплаты целевых взносов определяется Общим собранием членов Кооператива.

3.7. Дополнительные взносы используются на капитальный ремонт объектов общей собственности и другие непредвиденные расходы (резервный фонд).

Отчисления в резервный фонд производятся ежемесячно. Размер дополнительных взносов и порядок их уплаты определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

Средства, направленные в резервный фонд, не подлежат возврату лицу, имеющему долю в праве собственности при продаже им принадлежащей ему на праве собственности доли.

Капитальный ремонт недвижимого имущества осуществляется в установленные законом сроки. Решение о досрочном проведении капитального ремонта принимается Общим собранием членов Кооператива.

3.8. Обязательные регулярные платежи вносятся членами Кооператива ежемесячно не позднее 10 числа месяца, и используются на:

а) текущий ремонт объектов общей долевой собственности, затраты по которому включают затраты на ремонт и замену объектов общей долевой собственности, которые в нормативные сроки подлежат периодической замене;

б) на покрытие расходов, связанных с управлением объектами общей долевой собственности Кооператива, затраты на которые включают:

- расходы по договорам аренды недвижимого имущества и земельного участка,
- плата за потребление воды, электричества, теплоэнергии, и других коммунальных услуг, которые используются для обслуживания объектов долевой собственности;

- оплата труда Председателя и обслуживающего персонала Кооператива (охраны, бухгалтера, дворников) и других лиц, которые могут потребоваться для надлежащего управления долевой собственностью;

- расходы по уборке мусора, ремонту, покраске конструкций и сооружений недвижимого имущества.

Размер обязательных регулярных платежей пропорционален доле в общей собственности.

Указанные в настоящем пункте платежи осуществляются в соответствии с бюджетом, утвержденным Общим собранием членов Кооператива. Превышение запланированных расходов возможно с согласия Правления, которое не вправе превысить расходы более, чем на 10 % от затрат на текущие расходы, предусмотренные годовым бюджетом. Решение о превышении расходов более чем на 10 % от указанных затрат принимается Общим собранием членов Кооператива.

3.9. По решению Общего собрания членов Кооператив вправе часть свободных денежных средств помещать в ценные бумаги либо использовать иным способом, утверждаемым членами Кооператива.

3.10. Начисление и сборы с членов Кооператива на любые дополнительные расходы Кооператива Правление может производить при условии их утверждения Общим собранием.

3.11. Всё недвижимое имущество, приобретённое по основаниям, предусмотренных законом, является имуществом, находящимся в собственности (в общей долевой собственности членов) Кооператива.

4. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

4.1. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с целями и предметом деятельности предусмотренными настоящим Уставом.

4.2. Для достижения своих целей Кооператив может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт имущества Кооператива;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего пользования;
- сдача в аренду либо продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Кооператива, в случае недостаточности средств для содержания общего имущества Кооператива и/или его улучшения;

4.3. Председатель Правления обязан вести финансовые документы, которые должны включать следующие данные:

- учёт денежных поступлений и расходов;
- счёт на каждую стоянку-место с указанием сведений о собственнике (ФИО, место жительства – для физических лиц; полного официального наименования и местонахождения – для юридических лиц) и доли в общих расходах и обязательных платежах, включая дополнительные взносы;
- данные арендатора – в случае сдачи в аренду недвижимого имущества;
- учёт фактической стоимости содержания и эксплуатации объектов общей долевой собственности;
- текущий баланс Кооператива;
- учёт капитальных затрат, предусмотренных на текущий и предстоящий финансовый год.

4.4. Доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности Кооператива, подлежат использованию только на цели его деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между лицами, имеющими долю в праве собственности, за исключением случаев ликвидации Кооператива.

5. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ

5.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива, которое является высшим органом управления;
- Правление Кооператива, которое является исполнительным коллегиальным органом управления и осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива в период между Общими собраниями;
- Председатель Правления, который является исполнительным единоличным органом управления и осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива.

5.2. Органом контроля за деятельностью Кооператива является Ревизионная комиссия.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

6.1. Годовое Общее собрание членов Кооператива проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года.

Внеочередное Общее собрание членов Кооператива может быть созвано по инициативе Правления, Председателя Правления или по инициативе членов Кооператива, обладающих 10 и более процентами от общего числа голосов Кооператива, а также по требованию Ревизионной комиссии.

6.2. Председатель Правления обязан в течение 10 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания членов рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов, либо об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов может быть принято только в случае:

- если не соблюден установленный законом и Уставом Кооператива порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов, не соответствует действующему законодательству и положениям учредительных документов.

6.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания членов указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

6.4. В случае, если в течение установленного Уставом срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания членов или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание членов может быть созвано органами и лицами, требующими его проведения. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания по решению Общего собрания членов могут быть возмещены за счёт средств Кооператива.

6.5. Уведомления о проведении Общего собрания направляются в письменной форме и вручаются члену Кооператива под расписку или путём почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания.

В уведомлении о проведении Общего собрания (за исключением годового собрания) указывается по чьей инициативе созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня.

Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были указаны в повестке дня.

6.6. Любой член Кооператива вправе вносить предложения по включению в повестку дня Общего собрания членов дополнительных вопросов не позднее чем за 5 дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, не соответствующих требованиям пункта 6.2. Устава, включаются в повестку дня Общего собрания членов Кооператива.

6.7. В случае нарушения установленного настоящей главой порядка созыва Общего собрания членов Кооператива такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все члены Кооператива.

6.8. Перед открытием Общего собрания членов Кооператива проводится регистрация прибывших членов Кооператива. Незарегистрировавшийся член Кооператива не вправе принимать участие в голосовании

6.9. Общее собрание членов Кооператива имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в том числе входящим в компетенцию иных органов управления, а также вправе отменять решения Правления и Председателя, Ревизионной комиссии.

К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

6.9.1. Решения по указанным в настоящем подпункте вопросам принимаются квалифицированным большинством (не менее чем двумя третями) голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива:

- исключение из членов Кооператива;
- решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;
- принятие решения о помещении части свободных денежных средств в ценные бумаги или об использовании их иным способом;
- определение направлений использования дохода, полученного от хозяйственной деятельности Кооператива;
- об отчуждении либо сдаче в аренду имущества Кооператива членам Кооператива или третьим лицам;

6.9.2. Решения по указанным в настоящем подпункте вопросам принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива:

- определение порядка образования специальных фондов;
- установление размера вступительного взноса;
- принятие решения о внесении целевых взносов, установление размера и сроков их уплаты;
- принятие решения о внесении дополнительных взносов, установление размера и порядка их уплаты;

- решение о досрочном проведении капитального ремонта;
- внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива;
- избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива;
- принятие решения о досрочном освобождении от обязанностей членов Правления, членов Ревизионной комиссии;
- принятие решения о превышении расходов более, чем на 10 % от затрат на текущие расходы, предусмотренные годовым бюджетом;
- утверждение отчётов Правления и Ревизионной комиссии;
- утверждение бюджета;
- утверждение сметы расходов, годовых отчётов и балансов Кооператива;
- рассмотрение жалоб на Правление, Ревизионную комиссию.

6.10. В случае отсутствия кворума Правление называет новую дату и время проведения Общего собрания. Вновь назначенное Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее Общего собрания и считается правомочным независимо от числа голосов, которыми обладают присутствующие на нем члены Кооператива.

6.11. Каждый член Кооператива обладает на Общем собрании количеством голосов из расчёта одна стоянка-место – 1 голос.

6.12. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует не менее 50% членов Кооператива.

Решения по вопросам, не отнесенным настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

6.13. Общее собрание Кооператива ведёт Председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведёт один из членов Правления.

В случае отсутствия вышеуказанных лиц Председателем общего собрания может быть избран из числа присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

6.14. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем Общего собрания и секретарем собрания и подлежит хранению в течение всего периода деятельности Кооператива.

6.15. Решения, принятые общим собранием Товарищества, являются обязательными для всех лиц, имеющих долю в праве собственности, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (независимо от причины).

7. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА

7.1. Правление Кооператива – коллегиальный исполнительный орган, избираемый Общим собранием в количестве не менее трех членов Кооператива сроком на два года, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Правление подотчётно Общему собранию членов Кооператива.

7.2. В Правление Кооператива в обязательном порядке входит Председатель Правления, который одновременно является Председателем Кооператива, а также при наличии возможности в Правление могут быть избраны юрист и бухгалтер.

Правление избирает из своего состава Председателя Правления, который осуществляет руководство работой Правления и текущей деятельностью Кооператива, а также заместителя (заместителей) Председателя Правления.

Председатель Кооператива избирается на Общем собрании, если Правление Кооператива еще не создано, и имеет полномочия Председателя Правления, определенные действующим законодательством и настоящим Уставом.

7.3. Правление Кооператива вправе решать любые вопросы деятельности Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания Кооператива.

К исключительной компетенции Правления относятся:
- приём в члены Кооператива;
- внесение решения о приостановлении членства в Кооперативе;
- решение вопросов о предоставлении займа членам Кооператива;
- утверждение размера членского взноса;
- подготовка документов к Общему собранию;
- утверждение и предоставление Общему собранию планов работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, осуществление контроля выполнение принятых решений;

- осуществление подготовки и представление отчёта о работе Правления Общему собранию;
- осуществление контроля за деятельностью Председателя Правления;
- определение перечня информации, составляющей коммерческую тайну Кооператива;
- рассмотрение возможности превышения запланированных расходов не более, чем на 10 % от затрат на текущие расходы, предусмотренные годовым бюджетом и дача согласия на превышение;
- избрание Председателя Правления и принятие решения о его досрочном освобождении от обязанностей;
- рассмотрение жалоб на Председателя Правления.

7.4. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют три члена Правления. Решения принимаются простым большинством голосов членов Правления, за исключением принятия решения об избрании Председателя Правления, которое принимается квалифицированным большинством (двумя третями) голосов членов Правления.

7.5. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем и подлежат хранению в течение всего периода деятельности Кооператива.

7.6. Решения, принятые Правлением, являются обязательными для всех лиц, имеющих долю в праве собственности.

8. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

8.1. Председатель Правления – единоличный исполнительный орган, осуществляющий руководство работой Правления и текущей деятельностью Кооператива. Председатель Правления избирается членами Правления из их числа сроком на 2 года.

Председатель Правления подотчётен Общему собранию, Правлению Кооператива.

8.2. Председатель Правления в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Кооператива в соответствии с действующим законодательством и Уставом.

8.3. Председатель Правления вправе решать любые вопросы деятельности Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания и Правления Кооператива.

8.4. В обязанности Председателя входит:
- обеспечение хранения протоколов Общих собраний и собраний Правления Кооператива;
- обеспечение хранения книги журналов учёта и иной документации Кооператива;
- ведение учёта поступлений от каждого лица, имеющего долю в праве собственности (размер платежа, время его внесения, размер долга и т.д.);
- хранение годовых отчётов и балансовых отчётов, проверенных Ревизионной комиссией или независимым аудитором, Устава Кооператива и описания недвижимого имущества;
- предоставление вышеуказанных документов членам Кооператива по их требованию (посторонним лицам, не являющимся членами Кооператива, указанные сведения не предоставляются, за исключением перечня лиц, установленных законом).
- принятие решения о заключении от имени Кооператива любых договоров, за исключением договоров, принятие решения о заключении которых относится к компетенции Общего собрания, Правления Кооператива;
- представление Кооператива в отношении с другими юридическими, независимо от форм собственности и физическими лицами, а также в судебных и административных органах;
- ведение взаиморасчётов с государственным и муниципальным бюджетом по налогообложению и финансированию;
- открытие и закрытие счетов Кооператива в банках;
- выдача доверенностей;
- издание распоряжений, приказов, обязательных для штатных сотрудников Кооператива;
- утверждение штатного расписания, фонда заработной платы, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- распоряжение имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- принятие на работу и увольнение штатных сотрудников;
- выполнение других обязанностей, вытекающих из интересов Кооператива.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

9.1. Для осуществления контроля за деятельностью кооператива Общее собрание Кооператива может избрать Ревизионную комиссию из числа лиц, имеющих долю в праве собственности, или их представителей.

Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 года в составе не менее трёх членов Кооператива.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Ревизионной комиссии не могут входить супруги, родственники, свойственники.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии.

9.2. Ревизионная комиссия проверяет деятельность Правления или Председателя Кооператива, годовой отчет и баланс, представленные общему собранию, проводит ревизию.

9.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 10 % членов Кооператива.

9.4. По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Кооператива, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

9.5. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

10. ВВЕДЕНИЕ УЧЁТА

10.1. Кооператив ведёт бухгалтерскую и статистическую отчётность своей деятельности в соответствии с действующим Законодательством и несёт ответственность за её достоверность.

10.2. Финансовый план Кооператива утверждается и изменятся Общим собранием членов Кооператива.

11. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

11.1. В члены Кооператива принимаются физические и юридические лица, которые имеют или будут иметь долю в праве собственности на подземную автостоянку по адресу: г. Пермь, ул. Краснова, 32, 34 в 151 квартале Свердловского района г. Перми , выразившие в добровольном порядке своё волеизъявление на членство в Кооперативе и признающие настоящий Устав. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

Интересы несовершеннолетних собственников - членов Кооператива представляют их родители (либо один из родителей), попечители или опекуны в установленном законом порядке.

В случае, если стоянка-место принадлежит нескольким лицам на праве долевой собственности, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Кооперативе. Представительство осуществляется на основании доверенности, подписи доверителей в которой удостоверяются Председателем Правления Кооператива.

11.2. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены Кооператива с момента регистрации Кооператива.

Иные лица, вступающие в организованный Кооператив, принимаются по их письменному заявлению о приёме в члены Кооператива на имя Председателя Правления Кооператива, к которому прилагается копия правоустанавливающего документа на долю в праве собственности, по решению Правления Кооператива.

В заявлении указываются для физических лиц - паспортные данные, для юридических лиц – банковские реквизиты и наименование.

11.3. После вынесения Правлением Кооператива решения о принятии в члены соискателя он должен уплатить вступительный взнос, установленный Общим собранием членов Кооператива, в срок согласно п. 3.4 настоящего Устава.

Соискатель становится членом Кооператива только после полной оплаты вступительного взноса.

11.4. Членство в Кооперативе прекращается с момента подачи заявления об этом, прекращения права собственности на стоянку-место в связи со смертью гражданина, ликвидацией юридического лица, отчуждения имущества, исключения из Кооператива или по иным основаниям, предусмотренным законом.

11.5. В случае смерти гражданина или реорганизации юридического лица права и обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, переходят к наследникам (правопреемникам).

11.6. Член Кооператива может быть исключён из Кооператива на основании решения Общего собрания в случае:

- неоднократного невыполнения обязательств, установленных Уставом или органами управления;
- неуплаты установленных Уставом взносов в течение 60 дней с момента наступления срока уплаты;
- грубого нарушения Устава, правил содержания стоянки-места и порядка пользования подземной автостоянкой;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Под неоднократным невыполнением обязательств понимается невыполнение членом Кооператива своих обязательств не менее двух раз за год.

11.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается членом в письменной форме Председателю Кооператива.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

12.1. Член Кооператива вправе:

12.1.1. участвовать в управлении Кооперативом;

12.1.2. получать доступ и знакомиться с отчётами Правления, Ревизионной комиссии, другой финансовой документацией, запрашивать любую информацию о деятельности Кооператива;

12.1.3. получать копии протоколов или выписки из протоколов Общих собраний членов Кооператива, заседаний Правления Кооператива;

12.1.4. по своему усмотрению, распоряжаться своей собственностью, в том числе сдавать принадлежащую ему долю в праве собственности в аренду с соблюдением правил, установленных действующим законодательством;

12.1.5. передавать арендатору своей доли в праве собственности право голоса, а также права и обязанности, связанные с осуществлением права собственности (в том числе, несение расходов по содержанию своего и общего имущества), за исключением голосования по вопросам внесения изменений в Устав Кооператива;

12.1.6. использовать общее имущество в соответствии с его назначением на условиях общего владения, пользования и, в установленных законом пределах, распоряжения этим имуществом;

12.1.7. принимать участие в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего доверенность, подпись доверителя в которой удостоверена Председателем Правления Кооператива;

12.1.8. избирать и быть избранным в органы управления и контроля Кооператива;

12.1.9. вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе его органов;

12.1.10. получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;

12.1.11. пользоваться денежными средствами других членов Кооператива и денежными средствами Кооператива на условиях и в порядке, определенных Положением о взаимном кредитовании в Кооперативе, для удовлетворения материальных потребностей;

12.1.12. получать от Кооператива и его членов займы для оплаты установленных настоящим Уставом взносов и иных платежей;

12.1.13. предоставлять займы Кооперативу и его членам для достижения уставных целей;

12.1.14. заключить с Правлением Кооператива договор о пользовании за разумную плату инженерными сетями и имуществом общего пользования Кооператива при выходе из членов Кооператива;

12.1.15. пользоваться в первоочередном порядке оснащением и оборудованием подземной автостоянки;

12.1.16. в любое время выйти из Кооператива;

12.1.17. в случае несогласия с решением Правления Кооператива, Председателя Правления или Ревизионной комиссии обжаловать их действия в предусмотренном настоящим Уставом порядке;

12.1.18. осуществлять иные, не запрещенные законодательством РФ действия.

12.2. Член Кооператива обязан:

12.2.1. соблюдать Устав, решения Общего собрания, Правления, Председателя Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;

12.2.2. соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания стоянки-места;

12.2.3. своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы;

12.2.4. нести бремя расходов на содержание, ремонт стоянки-места, находящейся у него в собственности;

12.2.5. своевременно уплачивать все налоги и сборы;

12.2.6. участвовать в благоустройстве территории подземной автостоянки и территории, прилегающей к ней;

12.2.7. участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;

12.2.8. сообщать в установленном порядке о предполагаемом отчуждении своей доли в праве собственности;

12.2.9. участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;

12.2.10. бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать по назначению;

12.2.11. устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других лиц, имеющих долю в праве собственности либо общему имуществу Кооператива, если этот ущерб нанесен по вине самих лиц, имеющих долю в праве собственности, либо лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащее ему помещение (арендаторами);

12.2.12. своевременно являться на собрания Кооператива и активно участвовать в обсуждении вопросов повестки дня;

12.2.13. при продаже доли в праве собственности рассчитаться с Кооперативом по всем своим финансовым обязательствам;

12.2.14. член Кооператива несёт иные обязанности, предусмотренные действующим Законодательством и настоящим Уставом.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА КООПЕРАТИВА

13.1. В случае просрочки внесения вступительного взноса соискатель оплачивает пени в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не свыше размера вступительного взноса.

В случае если просрочка превышает 60 дней, то решение Правления Кооператива о приёме в члены Кооператива становится недействительным, а приём – несостоявшимся.

Денежные средства, уплаченные претендентом в качестве частичной оплаты вступительного взноса, возвращаются ему.

13.2. В случае просрочки внесения взносов, за исключением вступительного взноса, а также иных платежей предусмотренных настоящим Уставом должник обязан заплатить неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13.3. В случаях предусмотренных п. 11.6. настоящего Устава член Кооператива может быть исключён по решению Общего собрания членов Кооператива.

Правление письменно уведомляет члена о возможном исключении его из Кооператива и о решении передать вопрос об этом на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании.

13.4. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесённой части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

14. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ КООПЕРАТИВА

14.1. Деятельность Кооператива прекращается путём реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации.

14.2. Прекращение деятельности производится по решению Общего собрания членов кооператива или судебных органов по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим Законодательством.

14.3. Деятельность Кооператива может быть прекращена в случае признания Общим собранием 2/3 голосов необходимости ликвидации или реорганизации.

14.4. Кооператив считается ликвидированным с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.5. Ликвидация Кооператива производится назначенной собранием участников ликвидационной комиссией, а в случаях прекращения деятельности Кооператива по решению судебных органов - ликвидационной комиссией, назначенной этими органами.

14.6. С момента назначения ликвидационной комиссии, к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия оценивает наличное имущество Кооператива, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Кооператива третьим лицам, а также его участниками, составляет ликвидационный баланс и предоставляет его собранию участников Кооператива.

14.7. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

14.8. Имеющиеся у Кооператива денежные средства после расчета с бюджетом, кредиторами и оплаты труда работников Кооператива, распределяется между участниками Кооператива.

Имущество, переданное Кооперативу участниками в пользование, возвращается в натуральной форме без вознаграждения.

14.9. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально доле в праве собственности. В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть

имущества общего пользования остается в долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру доли в общей собственности.

14.10. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный Кооперативу, его участниками, а также третьим лицам в соответствии с гражданским законодательством РФ.

14.11. В случае ликвидации Кооператива документы по личному составу Кооператива подлежат передаче в государственный архив.

14.12. Реорганизация Кооператива может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случая реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к ней другой организации Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.13. При преобразовании Кооператива к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Кооператива в соответствии с передаточным актом.

Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

14.14. Споры Кооператива с российскими и иностранными юридическими лицами и гражданами рассматриваются в соответствии с Законодательством РФ.

15. ИЗМЕНЕНИЕ УСТАВА

15.1. Изменения в учредительные документы Кооператива вносятся по решению Общего собрания членов Кооператива.

15.2. Изменения, внесенные в учредительные документы Кооператива, подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

15.3. Изменения, внесенные в учредительные документы Кооператива, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных действующим законодательством, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Кооператива и регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

Инспекция МНС России
по Свердловскому району
г. Перми

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
"03" сентября 2004 года
ОГРН 1045900522150
ГРН ———
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
Зам. руководителя
должность уполномоченного лица
регистрирующего органа
В.М. Романов
фамилия, инициалы
подпись

Прошито, пронумеровано
на 11 (одиннадцати)
листах
Заявитель