

Протокол №1
РЕЗУЛЬТАТОВ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Хабаровская, 62» .

по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ
состоявшегося в очно-заочной форме с 02 марта по 18 марта 2022 года

г. Пермь,

Дата составления протокола 21 марта 2022 года

Председатель собрания – Юсупова Татьяна Александровна.

Секретарь – Сахнюк Ирина Алексеевна

Место проведения очного собрания: г. Пермь, ул. Хабаровская, 62 технический этаж.

Время проведения очного собрания: 20.00 часов 02 марта 2022 г.

Инициатором проведения общего собрания является председатель ТСЖ «Хабаровская, 62» Юсупова Татьяна Александровна.

Дата и места подсчета голосов 21 марта 2022 года, технический этаж ТСЖ «Хабаровская, 62»

Место (адрес) хранения протокола №1 от 21.03.2022 г. решений членов ТСЖ, МКД архив на вахте по ул.Хабаровская, 62.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Хабаровская, 62 составляет **5 776,60 кв. м, в том числе площадь членов ТСЖ – 3785,72 кв.м.**

В связи с отсутствием кворума для принятия решения по повестке на очном собрании, **голосование по вопросам повестки дня по бюллетеню вынесено на заочное голосование**, которое будет проходить в период с 03.03.2022 по 18.03.2022 года по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений членов ТСЖ «Хабаровская, 62». Для подведения итогов заочного голосования, членами ТСЖ на очном собрании была избрана счетная комиссия из членов ТСЖ в составе: кв.№42 Юсупова Т.А. и кв.83 Сахнюк И.А

Результаты очного-заочного голосования членов ТСЖ «Хабаровская, 62» подведены счетной комиссией в протоколе счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ «Хабаровская, 62» от 21.03.2022 г. (*Приложение №3 к настоящему протоколу*).

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании было подано 49 бюллетеней, из которых 0 было признано полностью недействительным.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов ТСЖ **2936,33** голосов (кв.м.), что составляет **77,56%** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Повестка дня общего очного-заочного собрания членов ТСЖ «Хабаровская, 62»:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Юсуповой Татьяной Александровной; секретаря – Сахнюк Ириной Алексеевной, наделить указанных лиц правом подсчета голосов.
2. Утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2021 г (согласно приложению 1).
3. Утвердить отчет об исполнении сметы товарищества за 2021 год (согласно приложению 2)
4. Зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская, 62» положительную суммовую разницу (экономия) по статье «Содержание и техническое обслуживание жилья», имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская, 62» по состоянию на 31.12.2021
5. Утвердить порядок использования дохода от коммерческой деятельности: зачисление в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская, 62» дохода от коммерческой деятельности по итогам прошедшего года.

6. Утвердить порядок пересчета начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета: производить перерасчет (в сторону увеличения или уменьшения) начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета собственникам по итогам прошедшего года в I квартале текущего года.
7. Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г (согласно приложению 3), установив с 01.01.2022 плату за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в размере 26 рублей 75 копеек с квадратного метра помещения, принадлежавшего собственнику.
8. Определить порядок уведомления членов ТСЖ в доме № 62 по ул. Хабаровская, г. Пермь о проведении будущих общих собраний членов ТСЖ посредством размещения объявлений в подъезде на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62
9. Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ в многоквартирном доме №62 по ул. Хабаровской, г. Пермь, а также итоги голосования доводить до сведения членов ТСЖ путем размещения таких решений, итогов голосования на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Юсуповой Татьяной Александровной; секретаря – Сахнюк Ириной Алексеевной, наделить указанных лиц правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Юсуповой Татьяной Александровной; секретаря – Сахнюк Ириной Алексеевной, наделить указанных лиц правом подсчета голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,53	97,79	0	0	64,80	2,21

РЕШИЛИ: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Юсуповой Татьяной Александровной; секретаря – Сахнюк Ириной Алексеевной, наделить указанных лиц правом подсчета голосов.

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2021 г (согласно приложению 1).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2021 г (согласно приложению 1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	

Количество голосов	% от числа проголо- совавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
2871,53	97,79	0	0	64,80	2,21

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления за 2021 г (согласно приложению 1).

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить отчет об исполнении сметы товарищества за 2021 год (согласно приложению 2)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы товарищества за 2021 год (согласно приложению 2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо- совавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
2871,53	93,98	0	0	64,80	2,21

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы товарищества за 2021 год (согласно приложению 2)

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» положительную суммовую разницу (экономия) по статье «Содержание и техническое обслуживание жилья», имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская, 62» по состоянию на 31.12.2021

ПРЕДЛОЖИЛИ: Зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» положительную суммовую разницу (экономия) по статье «Содержание и техническое обслуживание жилья», имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская, 62» по состоянию на 31.12.2021

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо- совавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
2882,73	98,17	0	0	53,60	1,83

РЕШИЛИ: Зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» положительную суммовую разницу (экономии) по статье «Содержание и техническое обслуживание жилья», имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская, 62» по состоянию на 31.12.2021

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить порядок использования дохода от коммерческой деятельности: зачисление в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» дохода от коммерческой деятельности по итогам прошедшего года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок использования дохода от коммерческой деятельности: зачисление в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» дохода от коммерческой деятельности по итогам прошедшего года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2871,53	97,79	0	0	64,80	2,21

РЕШИЛИ: Утвердить порядок использования дохода от коммерческой деятельности: зачисление в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» дохода от коммерческой деятельности по итогам прошедшего года.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить порядок пересчета начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета: производить перерасчет (в сторону увеличения или уменьшения) начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета собственникам по итогам прошедшего года в I квартале текущего года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок пересчета начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета: производить перерасчет (в сторону увеличения или уменьшения) начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета собственникам по итогам прошедшего года в I квартале текущего года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,83	95,98	117,90	4,02	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок пересчета начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета: производить перерасчет (в сторону увеличения или уменьшения) начислений по общедомовым (коллективным) приборам учета собственникам по итогам прошедшего года в I квартале текущего года.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г (согласно приложению 3), установив с 01.01.2022 плату за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в размере 26 рублей 75 копеек с квадратного метра помещения, принадлежавшего собственнику.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г (согласно приложению 3), установив с 01.01.2022 плату за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в размере 26 рублей 75 копеек с квадратного метра помещения, принадлежавшего собственнику.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2343,63	79,81	482,40	16,43	110,30	3,76

РЕШИЛИ: утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 г (согласно приложению 3), установив с 01.01.2022 плату за содержание и текущий ремонт жилого и нежилого помещения в размере 26 рублей 75 копеек с квадратного метра помещения, принадлежавшего собственнику.

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила определить порядок уведомления членов ТСЖ в доме № 62 по ул. Хабаровская, г. Пермь о проведении будущих общих собраний членов ТСЖ посредством размещения объявлений в подъезде на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить порядок уведомления членов ТСЖ в доме № 62 по ул. Хабаровская, г. Пермь о проведении будущих общих собраний членов ТСЖ посредством размещения объявлений в подъезде на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2879,63	98,07	0	0	56,70	1,93
---------	-------	---	---	-------	------

РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления членов ТСЖ в доме № 62 по ул. Хабаровская, г. Пермь о проведении будущих общих собраний членов ТСЖ посредством размещения объявлений в подъезде на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила решения, принятые общим собранием членов ТСЖ в многоквартирном доме №62 по ул. Хабаровской, г. Пермь, а также итоги голосования доводить до сведения членов ТСЖ путем размещения таких решений, итогов голосования на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ в многоквартирном доме №62 по ул. Хабаровской, г. Пермь, а также итоги голосования доводить до сведения членов ТСЖ путем размещения таких решений, итогов голосования на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2879,63	98,07	0	0	56,70	1,93

РЕШИЛИ: Решения, принятые общим собранием членов ТСЖ в многоквартирном доме №62 по ул. Хабаровской, г. Пермь, а также итоги голосования доводить до сведения членов ТСЖ путем размещения таких решений, итогов голосования на информационном стенде в холле на первом этаже по адресу: г. Пермь, ул. Хабаровская, д.62.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр членов ТСЖ «Хабаровская ,62».
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме 18.02.2022г.
3. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем очном собрании членов ТСЖ «Хабаровская, 62» от 21.03.2022 года.
4. Ведомость регистрации членов ТСЖ «Хабаровская ,62» от 02.03.2022
5. Решения члена ТСЖ «Хабаровская, 62» на общем очном собрании членов ТСЖ (бюллетени) –49 шт.

Протокол результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Хабаровская, 62» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в очно-заочной форме изготовлен 21.03.2022 г. в 1 (одном) подлинном экземпляре.

Председатель общего собрания _____ / Т.А. Юсупова/

Секретарь общего собрания _____ / И.А.Сахнюк/

