

Протокол №1
РЕЗУЛЬТАТОВ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Хабаровская, 62» .

по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ
состоявшегося в очно-заочной форме с 09 марта по 18 марта 2021 года

г. Пермь,

Дата составления протокола 22 марта 2021 года

Председатель собрания – Юсупова Татьяна Александровна.

Секретарь – Малышенко Руслан Борисович

Место проведения очного собрания: г. Пермь, ул. Хабаровская, 62 технический этаж.

Время проведения очного собрания: 20.00 часов 09 марта 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является председатель ТСЖ «Хабаровская, 62»
Юсупова Татьяна Александровна.

Дата и места подсчета голосов 22 марта 2021 года, технический этаж ТСЖ «Хабаровская, 62»

Место (адрес) хранения протокола №1 от 22.03.2021г. решений членов ТСЖ , МКД архив на
вахте по ул.Хабаровская ,62.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Хаба-
ровская, 62 составляет **5 783,00 кв. м, в том числе площадь членов ТСЖ – 3638,48 кв.м.**

В связи с отсутствием кворума для принятия решения по повестке на очном собрании, го-
лосование по вопросам повестки дня по бюллетеню вынесено на заочное голосование, кото-
рое будет проходить в период с 09.03.2021 по 18.03.2021 года по бюллетеням для голосования,
оформленных в виде решений членов ТСЖ «Хабаровская, 62». Для подведения итогов заочного
голосования, собственниками на очном собрании была избрана счетная комиссия в составе:
кв.83 Сахнюк И.А., кв.18 Русских А.Г., кв.64 Трясцына О.А.

Результаты очного-заочного голосования членов ТСЖ «Хабаровская, 62» подведены счет-
ной комиссией в протоколе счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании членов
ТСЖ «Хабаровская, 62» от 22.03.2021 г. (*Приложение №3 к настоящему протоколу*).

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании было подано 50 бюллетеня, из которых 0 было признано полностью недействи-
тельным.

Доля членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, от общего числа голосов всех членов
ТСЖ **3080,03** голосов (кв.м.), что составляет 84,65% от общего числа голосов членов ТСЖ. Кво-
рум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование членам ТСЖ, по количеству
поданных бюллетеней имеется.

Повестка дня общего очного-заочного собрания членов ТСЖ «Хабаровская ,62»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии результатов голосования
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Хабаровская,62» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год (приложение №1)
4. Утверждение годового отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Хабаровская,62» за 2020 год (приложение №2)
5. Определение порядка использования положительной разницы (экономии), имеющейся в ТСЖ «Хаба-ровская,62» по состоянию на 30.12.2020 года
6. Определение порядка использования отрицательной разницы (недобра, штрафы, судебные решения), имеющейся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 30.12.2020 года
7. Определение порядка использования дохода от коммерческой деятельности

8. Утверждение объема работ и затрат на 2021 год. (приложение №4)
9. Утверждение сметы доходов и расходов и обязательных целевых взносов собственников и членов ТСЖ на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в соответствии с утвержденной сметой на 2021 (финансовый) год. (согласно приложению № 5)

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила выбрать председателем собрания Юсупову Татьяну Александровну (собственника кв.42), секретарем собрания - Малышенко Руслана Борисовича (собственника кв.17). Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председательствующим собрания Юсупову Татьяну Александровну (собственника кв.42), – Члена Правления ТСЖ «Хабаровская, 62». Выбрать секретарем собрания Малышенко Руслана Борисовича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
50	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Юсупову Татьяну Александровну. Избрать секретарем собрания Малышенко Руслана Борисовича

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила выбрать в состав счетной комиссии: **Сахнюк Ирину Алексеевну** (собственника кв. №83), **Трясцыну Ольгу Александровну** (собственника кв. № 64), **Русских Александра Геннадьевича** (собственника кв.18) . Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в состав счетной комиссии: **Сахнюк Ирину Алексеевну** (собственника кв. №83), **Трясцыну Ольгу Александровну** (собственника кв. № 64), **Русских Александра Геннадьевича** (собственника кв.18)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49	97,91	1	2,09	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии: **Сахнюк Ирину Алексеевну** (собственника кв. №83), **Трясцыну Ольгу Александровну** (собственника кв. № 64), **Русских Александра Геннадьевича** (собственника кв.18)

3. По третьему вопросу:

1. **СЛУШАЛИ:** Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить отчет правления ТСЖ «Хабаровская,62» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год (приложение №1) Вопрос включен в бюллетень для голосования.
2. **ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить отчет правления ТСЖ «Хабаровская, 62» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год (приложение №1)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	93,98	1	2,09	2	3,93

1. **РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления ТСЖ «Хабаровская,62» о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год (приложение №1)

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить годовой отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Хабаровская,62» за 2020 год (приложение №2) Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Хабаровская,62» за 2020 год (приложение №2)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	92,15	2	3,92	2	3,93

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Хабаровская,62» за 2020 год (приложение №2)

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в

сумме 135168,47 по статье «КР на СОИ электроэнергия» зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62» Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в сумме 135168,47 по статье «КР на СОИ электроэнергия» зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46	91,87	2	3,94	2	4,19

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в сумме 135168,47 по статье «КР на СОИ электроэнергия» зачислить в резервный фонд ТСЖ «Хабаровская,62»

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила отрицательную суммовую разницу (недобор, штрафы и судебные решения), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в сумме 384989,01 по статьям: «Расходы по претензиям 2019, 2020 г», « КР на СОИ водоотведение, водоснабжение, нагрев ГВС, содержание и тех.обслуживание жилья», возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Хабаровская,62» (приложение № 3) Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор, штрафы и судебные решения), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в сумме 384989,01 по статьям: «Расходы по претензиям 2019, 2020 г», « КР на СОИ водоотведение, водоснабжение, нагрев ГВС, содержание и тех.обслуживание жилья», возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Хабаровская,62» (приложение № 3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

42	84,25	3	5,76	5	9,99
----	-------	---	------	---	------

РЕШИЛИ: Отрицательную суммовую разницу (недобор, штрафы и судебные решения), имеющуюся в ТСЖ «Хабаровская,62» по состоянию на 31.12.2020, в сумме 384989,01 по статьям: «Расходы по претензиям 2019, 2020 г», « КР на СОИ водоотведение, водоснабжение, нагрев ГВС, содержание и тех.обслуживание жилья», возместить за счет средств резервного фонда ТСЖ «Хабаровская,62» (приложение № 3)

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила доход, поступивший на расчетный счет ТСЖ «Хабаровская,62» на 31.12.2020 в сумме 36735,73 (после оплаты налога УСН 15%) от сдачи в аренду (предоставления в пользование) общего имущества, размещение оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме, размещение рекламы в лифтах, пени за просроченную задолженность (коммерческая деятельность) зачислить в резервный фонд. (приложение № 4) Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Доход, поступивший на расчетный счет ТСЖ «Хабаровская,62» на 31.12.2020 в сумме 36735,73 (после оплаты налога УСН 15%) от сдачи в аренду (предоставления в пользование) общего имущества, размещение оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме, размещение рекламы в лифтах, пени за просроченную задолженность (коммерческая деятельность) зачислить в резервный фонд. (приложение № 4)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	93,97	1	1,84	2	4,19

РЕШИЛИ: Доход, поступивший на расчетный счет ТСЖ «Хабаровская,62» на 31.12.2020 в сумме 36735,73 (после оплаты налога УСН 15%) от сдачи в аренду (предоставления в пользование) общего имущества, размещение оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме, размещение рекламы в лифтах, пени за просроченную задолженность (коммерческая деятельность) зачислить в резервный фонд. (приложение № 4)

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. (приложение №5) Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г. (приложение №5)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо- совавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
47	92,14	1	2,09	3	5,77

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в много-квартирном доме на 2021 г. (приложение №5)

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Юсупову Татьяну Александровну, которая предложила утвердить смету доходов и расходов и обязательных целевых взносов собственников и членов ТСЖ на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в соответствии с утвержденной сметой на 2021 (финансовый) год. (приложению № 6) Вопрос включен в бюллетень для голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов и обязательных целевых взносов собственников и членов ТСЖ на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в соответствии с утвержденной сметой на 2021 (финансовый) год. (приложению № 6)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголо- совавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших	Количество голосов	% от числа про- голосовавших
45	90,30	2	3,92	3	5,78

1. **РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов и обязательных целевых взносов собственников и членов ТСЖ на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в соответствии с утвержденной сметой на 2021 (финансовый) год. (приложению № 6)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Реестр членов ТСЖ «Хабаровская ,62».
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме от 01.09.2020г.
3. Протокол счетной комиссии по итогам голосования на общем очном собрании членов ТСЖ «Хабаровская, 62» от 22.03.2021 года.
4. Ведомость регистрации членов ТСЖ «Хабаровская ,62»
5. Решения члена ТСЖ «Хабаровская, 62» на общем очном собрании членов ТСЖ (бюллетени) –50 шт.

Протокол результатов очно-заочного голосования членов ТСЖ «Хабаровская, 62» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ, состоявшегося в очно-заочной форме изготовлен 22.03.2021 г. в 1 (одном) подлинном экземпляре.

Председатель общего собрания _____ / Т.А. Юсупова/

Секретарь общего собрания _____ Р.Б. Малышенко/

