

Утвержден годовым общим собранием
членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в
многоквартирном доме №2е по
ул. Холмогорская г. Пермь
(протокол от 23.05.2021 г.)



Председатель собрания - председатель
Правления ТСЖ "Холмогорская, 2е"

С.В. Мальцева

ОТЧЕТ

о деятельности правления Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» за 2020 год

В 2020 году Правление ТСЖ «Холмогорская, 2е» обеспечивало функционирование жизнедеятельности ТСЖ «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ).

Общие сведения.

Правление в нынешнем составе избрано собранием собственников жилья и членов ТСЖ в мае 2019 г., председателем Правления избрана Мальцева Софья Валерьевна.

Заседания Правления в 2020 году проводились на регулярной основе.

При осуществлении своей деятельности в 2020 г. Правление придерживалось положений Устава ТСЖ «Холмогорская, 2е» и действующих законодательных актов Российской Федерации.

2. Договорная работа по обслуживанию и содержанию общедомового имущества.

Правление ТСЖ строго контролирует выполнение условий договоров с поставщиками услуг.

На работу правления ТСЖ в 2020 году сильно повлияла ситуация с коронавирусной инфекцией covid-19. Для защиты жителей 02.04.2021 г. была проведена дезинфекция подъезда, ежедневно проводится обработка ручек, кнопок по дому. В виду введения режима самоизоляции не были проведены работы, которые требовали обход квартир: проверка вентиляционных каналов, снятие показаний индивидуальных приборов собственников.

Проведены работы по ремонту холла 1 этажа и общедомового имущества (за счет резервного фонда израсходовано 24 188,00 рублей).

Проведены работы по ремонту кровли: крепление парапетных отливов; устройство примыкания парапетного отлива к стене, гидроизоляция стены парапета (за счет резервного фонда израсходовано 29 990,00 рублей).

Проведены работы по приведению пожарной системы безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации (за счет резервного фонда израсходовано 59 777,56 рублей).

Установлено 3 карниза над входными дверями (за счет резервного фонда израсходовано 78 248,87 рублей).

Проведены работы капитального ремонта фасада: установка анкерных конструкций; ремонт облицовочной кирпичной кладки (за счет резервного фонда израсходовано 771 362,14 рублей).

Проведены работы, предусмотренные сметой на 2020 год.

Проведены работы по ремонту асфальтового покрытия. Однако, в виду существенных замечаний к качеству проведенных работ, оплата не была проведена.

ТСЖ с июня 2020 года в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации размещает информацию в государственной системе ГИС ЖКХ, в том числе о ежемесячных начислениях жилищно-коммунальных услуг по лицевым счетам.

3. Финансовое положение.

Финансовое положение ТСЖ в 2019 году было стабильным. Все оплаты по договорам за потребленные услуги сторонних организаций проводились в полном объеме и установленные договорами сроки.

В январе 2020 г. были оплачены счета по услугам, оказанным в декабре 2019 года.

У ТСЖ задолженности по оплате коммунальных услуг в течение 2020 года не было, все коммунальные платежи оплачивались в течение 5 рабочих дней с момента поступления счета.

Доход ТСЖ от коммерческой деятельности в 2020 г. составили 118 350,00 руб., в том числе:

Сдача в аренду части общего имущества (ИП Плотникова А.А - аппарат по продаже воды, ООО Агентство «Кофе»-размещение рекламы в лифте, ИП Рокка Д.В. – реклама аптеки)	75 150,00
От размещения оборудования (телефонной и интернет связи) в жилом доме (ОАО «Эр-Телеком-Холдинг», ОАО «Ростелеком», ОАО МТС, ООО «Вымпелком»)	43 200,00

С доходов проведена оплата налогов, установленных законодательством Российской Федерации с коммерческой деятельности.

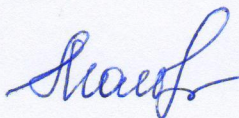
4. Работа с должниками по оплате коммунальных услуг.

Должникам, имеющих задолженность более трех месяцев направлялись и вручались уведомления об имеющейся задолженности и предупреждении об отключении электроэнергии. Задолженность собственников в 2020 году возрасла из-за ситуации с пандемией. В судебном порядке не проводилось, так как вопрос с долгами регулируется в досудебном порядке.

5. Основные задачи на 2020 год.

- ✓ Продолжение работы с должниками по уплате коммунальных услуг, в фонд капитального ремонта, в том числе в судебном порядке
- ✓ Проведение текущего ремонта общедомового имущества.
- ✓ Контроль за исполнением договорных обязательств с поставщиками услуг.
- ✓ Исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации о формировании фонда капитального ремонта, раскрытие информации на специализированных сайтах.

Председатель правления ТСЖ



С.В. Мальцева