

ПРОТОКОЛ №2
годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

21 мая 2023 г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Годовое общее собрание Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ) и собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: 20.04.2023 г. – 14.05.2023 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 8 апреля 2023 г. на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 4 мая 2023 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за апрель 2023 г.

Очная часть собрания проведена 20 апреля 2023 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 14 мая 2023 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2022 г.
3. Утверждение Отчета исполнения сметы за 2022 г.
4. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г.
5. Утверждение сметы и целевых расходов на 2023 г.
6. Избрание членов правления ТСЖ «Холмогорская 2е».
7. Выделение средств на модернизацию и текущий ремонт общедомового имущества, благоустройства территории на 2023 г.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 20 апреля 2023 года в 20:00 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);

- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);

- предложено избрать счетную комиссию: Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31);

- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки для слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В., ревизора ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных А.В. Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 21 мая 2023 года.

Счетной комиссией в составе: Карлышев А.А., Павлова Т.П. был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 14 мая 2023 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – **5 508,9 м². (100%)**, в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано 62 бюллетеня. Все собственники, принявшие участие в голосовании за исключением собственника квартиры №71, являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е». Собственник квартиры №71 не является членом ТСЖ «Холмогорская, 2е» и в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеют право принимать решения по вопросу 1 повестки дня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – **3 016,20 голосов (м²)**, что составляет **54,75%** от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 959,6 м ² (98,1% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,6 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 931,3 м ² (97,2% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	84,9 м ² (2,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 868,9 м ² (95,1% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	147,3 м ² (4,9% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2022 год:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 959,5 м ² (98,1% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Правления ТСЖ Холмогорская, 2е» о проделанной работе за 2022 год утвердить.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчета исполнения сметы за 2022 г.

3.1. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2022 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 921,0 м ² (96,8% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 95,2 м² (3,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет об исполнении сметы за 2022 год утвердить.

3.2. Предложено: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2022 года в сумме 238 332 руб. 24 коп. по статьям: содержание жилья охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 921,0 м ² (96,8% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 95,2 м² (3,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2022 года в сумме 238 332 руб. 24 коп. по статьям: содержание жилья охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г.

Предложено: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 921,5 м ² (96,8% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	38,0 м ² (1,3% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г. утвердить.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение сметы и целевых расходов на 2023 год.

5.1. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2023 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 708,2 м ² (89,8% от принявших участие в голосовании)	76,5 м ² (2,5% от принявших участие в голосовании)	174,8 м ² (5,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2023 год утвердить.

5.2 Предложено: Утвердить на 2023 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 30 руб. 69 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2023 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 282,5 м ² (75,7% от принявших участие в голосовании)	268,9 м ² (8,9% от принявших участие в голосовании)	313,2 м ² (10,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 151,6 м² (5,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 30 руб. 69 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2023 г.

5.3. Предложено: Утвердить на 2023 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2023 г. в сумме 4 руб. 92 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 403,3 м ² (79,7% от принявших участие в голосовании)	305,1 м ² (10,1% от принявших участие в голосовании)	251,1 м ² (8,3% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2023 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2023 г. в сумме 4 руб. 92 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

5.4. Предложено: Утвердить срок размещения платежных документов (квитанций) в ГИС ЖКХ – не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 959,0 м ² (98,1% от принявших участие в голосовании)	57,2 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить срок размещения платежных документов (квитанций) в ГИС ЖКХ – не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6. Шестой вопрос повестки дня: Избрание членов правления ТСЖ «Холмогорская 2е».

Предложено: Избрать в члены правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» следующих собственников:

- Карлышев Андрей Анатольевич (кв. 69)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 620,7 м ² (86,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	166,1 м ² (5,5% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 229,4 м² (7,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Карлышева Андрея Анатольевича (собственника квартиры 69).

- Мальцева Софья Валерьевна (кв. 62)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 729,6 м ² (90,5% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	57,2 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 229,4 м² (7,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственника квартиры 62).

- Мальцева Юлия Валерьевна (кв. 90)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 582,7 м ² (85,6% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	204,1 м ² (6,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 229,4 м² (7,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Юлию Валерьевну (собственника квартиры 90).

- Павлова Татьяна Павловна (кв. 31)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 729,6 м ² (90,5% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	57,2 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 229,4 м² (7,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Павлову Татьяну Павловну (собственника квартиры 31).

- Степанова Вера Михайловна (кв. 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 644,7 м ² (87,7% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	142,1 м ² (4,7% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 229,4 м² (7,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Степанову Веру Михайловну (собственника квартиры 109).

7. Седьмой вопрос повестки дня: Выделение средств на модернизацию и текущий ремонт общедомового имущества, благоустройства территории на 2023 г.

7.1. Предложено: Провести в 2023 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества:

- ремонт мест примыкания цоколя и отмостки. Ремонт штукатурки цоколя в местах образования трещин;

- ремонт мест примыкания ограждений переходных балконов;

- покраска металлической двери выхода на кровлю, дверей входа в подвал;

- ремонт стяжки крыльца у мусорокамеры;

- частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.

Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 120 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 903,2 м ² (96,2% от принявших участие в голосовании)	56,3 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2023 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества:

- ремонт мест примыкания цоколя и отмостки. Ремонт штукатурки цоколя в местах образования трещин;

- ремонт мест примыкания ограждений переходных балконов;

- покраска металлической двери выхода на кровлю, дверей входа в подвал;

- ремонт стяжки крыльца у мусорокамеры;

- частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.

Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 120 000 руб.

7.2. Предложено: Провести в 2023 г. работы по укреплению оконных блоков и утепление откосов окон с заменой подоконников в лифтовых холлах на 1-16 этажах. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 120 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 575,7 м ² (85,4% от принявших участие в голосовании)	189,8 м ² (6,3% от принявших участие в голосовании)	194,0 м ² (6,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2023 г. работы по укреплению оконных блоков и утепление откосов окон с заменой подоконников в лифтовых холлах на 1-16 этажах. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 120 000 руб.

7.3. Предложено: Провести в 2023 г. ревизию и ремонт теплообменника отопления. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 802,0 м ² (92,9% от принявших участие в голосовании)	59,8 м ² (2,0% от принявших участие в голосовании)	97,7 м ² (3,2% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2023 г. ревизию и ремонт теплообменника отопления. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

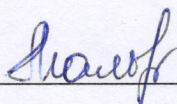
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 01.05.2023 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 8 апреля 2023 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь: фото стенда ТСЖ на 1 этаже, фото в лифте, на 2 л. в 1 экз.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2022 г. на 2 л. в 1 экз.
5. Отчет об исполнении сметы за 2022 г. на 6 л. в 1 экз.
6. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2е» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 г. на 6 л. в 1 экз.
7. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2023 год на 1 л. в 1 экз.
8. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 6 л. в 1 экз.
9. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания на 62 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 2 (двух) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений собственников).

Подписи:

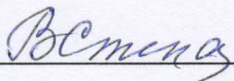
Председатель собрания



Мальцева С.В.

21.05.2023

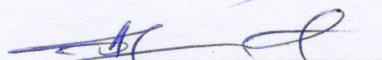
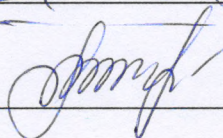
Секретарь собрания



Степанова В.М.

21.05.2023

Счетная комиссия:

Карлышев А.А.

21.05.2023

Павлова Т.П.

21.05.2023