

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

23 мая 2021 г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Годовое общее собрание Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ) и собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: 22.04.2021 г. – 15.05.2021 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 2 апреля 2021 г. на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома. Также уведомление о проведении годового собрания было размещено на счете-извещении (квитанции) по оплате капитального ремонта за март 2021 г., которые были разложены в почтовые ящики собственников 5 апреля 2020 г.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 29 апреля 2021 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за апрель 2021 г.

Очная часть собрания проведена 22 апреля 2021 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 15 мая 2021 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2020 г.
3. Утверждение Отчета исполнения сметы за 2020 г.
4. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г.
5. Утверждение сметы и целевых расходов на 2021 г.
6. Избрание членов правления ТСЖ «Холмогорская 2е».
7. Выделение средств на модернизацию и текущий ремонт общедомового имущества, благоустройства территории на 2021 г.
8. Проведение работ по приведению пожарной системы безопасности с учетом изменения законодательства Российской Федерации.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 22 апреля 2021 года в 20:00 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);
- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);
- предложено избрать счетную комиссию: Бардасов Сергей Юрьевич (собственник квартиры 21), Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69);
- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки для слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В., ревизора ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных А.В. Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 23 мая 2021 года.

Счетной комиссией в составе: Бардасов Сергей Юрьевич; Карлышев Андрей Анатольевич был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 15 мая 2021 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – 5 508,9 м². (100%), в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано 61 бюллетень. Все собственники, принявшие участие в голосовании за исключением собственника квартиры №71, являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е». Собственник квартиры №71 не является членом ТСЖ «Холмогорская, 2е» и в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеет право принимать решения по вопросам 1, 7, 8 повестки дня.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – 2 997,0 голосов (м²), что составляет 54,4% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 765,0 м ² (92,3% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	172,6 м ² (5,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 59,4 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 672,8 м ² (89,2% от принявших участие в голосовании)	35,5 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	229,3 м ² (7,7% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 59,4 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Бардасова Сергея Юрьевича (собственник квартиры 21), Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 699,5 м ² (90,1% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	238,1 м ² (8,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 59,4 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Бардасова Сергея Юрьевича (собственник квартиры 21), Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69).

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2020 год:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 767,7 м ² (93,3% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	172,6 м ² (5,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Правления ТСЖ Холмогорская, 2е» о проделанной работе за 2020 год утвердить.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчета исполнения сметы за 2020 г.

3.1. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2020 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 867,2 м ² (95,7% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	73,1 м ² (2,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет об исполнении сметы за 2020 год утвердить.

3.2. Предложено: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 148 842 руб. 76 коп. по статьям: содержание жилья; коммунальные услуги; охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 750,3 м ² (91,8% от принявших участие в голосовании)	56,7 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)	73,1 м ² (2,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 116,9 м² (3,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2020 года в сумме 148 842 руб. 76 коп. по статьям: содержание жилья; коммунальные услуги; охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 г.

Предложено: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 729,3 м ² (91,1% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	211,0 м ² (7,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение сметы и целевых расходов на 2021 год.

5.1. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2021 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 767,7 м ² (92,3% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	172,6 м ² (5,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2021 г.

5.2 Предложено: Утвердить на 2021 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 26 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 348,3 м ² (78,3% от принявших участие в голосовании)	197,3 м ² (6,6% от принявших участие в голосовании)	296,0 м ² (9,9% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 155,4 м² (5,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2021 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 26 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г.

5.3. Предложено: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г. в сумме 4 руб. 35 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 410,4 м ² (80,4% от принявших участие в голосовании)	254,3 м ² (8,5% от принявших участие в голосовании)	275,6 м ² (9,2% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2021 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г. в сумме 4 руб. 35 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

5.4. Предложено: Утвердить размер ежемесячных обязательных целевых взносов для членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е» в сумме 3,00 руб. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 076,6 м ² (69,3% от принявших участие в голосовании)	388,0 м ² (13,0% от принявших участие в голосовании)	475,7 м ² (15,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячных обязательных целевых взносов для членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е» в сумме 3,00 руб. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2021 г.

6. Шестой вопрос повестки дня: Избрание членов правления ТСЖ «Холмогорская 2е».

Предложено: Избрать в члены правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» следующих собственников:

- Бардасов Сергей Юрьевич (кв. 21)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 556,4 м ² (85,3% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	323,6 м ² (10,8% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 117,0 м² (3,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Бардасова Сергея Юрьевича (собственника квартиры 21).

- Карлышев Андрей Анатольевич (кв. 69)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 603,4 м ² (86,9% от принявших участие в голосовании)	47,3 м ² (1,6% от принявших участие в голосовании)	229,3 м ² (7,6% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 117,0 м² (3,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Карлышева Андрея Анатольевича (собственника квартиры 69).

- Мальцева Софья Валерьевна (кв. 62)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 711,0 м ² (90,4% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	229,3 м ² (7,7% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 56,7 м² (1,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственника квартиры 62).

- Павлова Татьяна Павловна (кв. 31)

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 603,7 м ² (86,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	276,3 м ² (9,2% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 117,0 м² (3,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Павлову Татьяну Павловну (собственника квартиры 31).

- Степанова Вера Михайловна (кв. 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 568,2 м ² (85,7% от принявших участие в голосовании)	35,5 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	276,3 м ² (9,2% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 117,0 м² (3,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Степанову Веру Михайловну (собственника квартиры 109).

7. Седьмой вопрос повестки дня: Выделение средств на текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство территории на 2020 г.

7.1. Предложено: Провести в 2021 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества (частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.). Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 923,9 м ² (97,6% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	73,1 м ² (2,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2021 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества (частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.). Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

7.2. Предложено: Провести в 2021 г. работы по текущему ремонту кровли: крепление парапетных отливов к костылям с гидроизоляцией стыков; гидроизоляция стены парапета; обшивка крашенным листом вентиляционных каналов. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 110 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 867,2 м ² (95,7% от принявших участие в голосовании)	56,7 м ² (1,9% от принявших участие в голосовании)	73,1 м ² (2,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2021 г. работы по текущему ремонту кровли: крепление парапетных отливов к костылям с гидроизоляцией стыков; гидроизоляция стены парапета; обшивка крашенным листом вентиляционных каналов. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 110 000 руб.

7.3. Предложено: Провести в 2021 г. закупку грязезащитного покрытия в холл 1 этажа дома и пылесоса. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 25 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 888,9 м ² (96,4% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	108,1 м ² (3,6% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2021 г. закупку грязезащитного покрытия в холл 1 этажа дома и пылесоса. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 25 000 руб.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Проведение работ по приведению пожарной системы безопасности с учетом изменения законодательства Российской Федерации.

Предложено: Провести в 2021 г. работы по приведению пожарной системы безопасности с учетом изменения законодательства Российской Федерации: замена электроприводов системы подпора воздуха (2 шт.), замена электромагнита клапана дымоудаления (1 шт.), замена аккумуляторов в резервных источниках питания (6 шт.), перенос кабеля из шахты дымоудаления,

устранение течи на противопожарном водопроводе. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 105 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 803,0 м ² (93,5% от принявших участие в голосовании)	35,5 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	158,5 м ² (5,3% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2021 г. работы по приведению пожарной системы безопасности с учетом изменения законодательства Российской Федерации: замена электроприводов системы подпора воздуха (2 шт.), замена электромагнита клапана дымоудаления (1 шт.), замена аккумуляторов в резервных источниках питания (6 шт.), перенос кабеля из шахты дымоудаления, устранение течи на противопожарном водопроводе. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 105 000 руб.

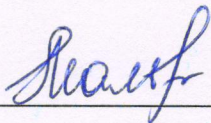
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 15.05.2021 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 2 апреля 2021 г. и доказательство на 1 л. в 1 экз.
3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь: фото стенда ТСЖ, копии счета-квитанции по оплате капитального ремонта за март 2020 г. на 2 л. в 1 экз.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2020 г. на 1 л. в 1 экз.
5. Отчет об исполнении сметы за 2020 г. на 4 л. в 1 экз.
6. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2е» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2019 г. на 4 л. в 1 экз.
7. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2021 год на 1 л. в 1 экз.
8. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 6 л. в 1 экз.
9. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания на 61 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 2 (двух) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений собственников).

Подписи:

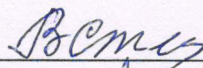
Председатель собрания



Мальцева С.В.

23.05.2020

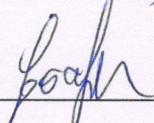
Секретарь собрания



Степанова В.М.

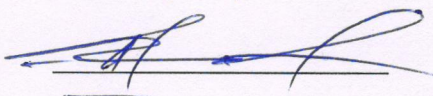
23.05.2020

Счетная комиссия:



Бардасов С.Ю.

23.05.2020



Карлышев А.А.

23.05.2020