

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» и
собственников помещений в многоквартирном доме №2е
по ул. Холмогорская г. Пермь

г. Пермь

24 мая 2022 г.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома 2е, по улице Холмогорская в г. Перми.

Место проведения собрания: г. Пермь, улица Холмогорская, дом 2е.

Товарищество собственников жилья «Холмогорская, 2е»: ИНН 5904264278, КПП 590401001, ОГРН 1125904002267.

Годовое общее собрание Товарищества собственников жилья «Холмогорская, 2е» (далее – ТСЖ) и собственников проведено по инициативе Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е».

Дата проведения собрания: 21.04.2022 г. – 16.05.2022 г.

Уведомление о проведении годового собрания было размещено 9 апреля 2022 г. на доске объявлений на 1 этаже дома, в лифтах, в подъезде дома.

Бланки решений собственников помещений (бюллетени) для голосования по повестке дня годового собрания были разложены в почтовые ящики собственников 5 мая 2022 г. вместе со счетами извещениями (квитанциями) по оплате коммунальных услуг и содержания жилья за апрель 2022 г.

Очная часть собрания проведена 21 апреля 2022 г.

Установленный срок приема решений собственников – 24:00 16 мая 2022 г.

Повестка дня годового общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение Отчета о деятельности Правления ТСЖ за 2021 г.
3. Утверждение Отчета исполнения сметы за 2021 г.
4. Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.
5. Утверждение сметы и целевых расходов на 2022 г.
6. Избрание ревизора ТСЖ «Холмогорская 2е».
7. Выделение средств на модернизацию и текущий ремонт общедомового имущества, благоустройства территории на 2022 г.
8. Проведение работ по ремонту и модернизации системы холодного водоснабжения дома и пожарного водопровода.

На очной части общего годового собрания собственников, состоявшегося 21 апреля 2022 года в 19:30 в комнате ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 17 этаже дома 2е, по улице Холмогорская, г. Перми:

- в соответствии уставом ТСЖ «Холмогорская, 2е» собрание вел председатель правления ТСЖ «Холмогорская, 2е»: Мальцева Софья Валерьевна (собственник квартиры 62);
- предложено избрать секретарем собрания: Степанова Вера Михайловна (собственник квартиры 109);
- предложено избрать счетную комиссию: Карлышев Андрей Анатольевич (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31);
- проведено обсуждение вопросов повестки дня собрания.

По вопросам повестки для слушали председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву С.В., ревизора ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных А.В. Бюллетень для принятия решения собственником по повестке дня составлен с учетом обсуждений и предложений собственников, присутствующих на очной части собрания.

Дата составления протокола – 24 мая 2022 года.

Счетной комиссией в составе: Карлышев А.А., Павлова Т.П. был проведен подсчет голосов по бюллетеням для голосования, оформленных в виде решений собственников, поданных до 24:00 16 мая 2022 года включительно.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Пермь, улица Холмогорская дом 2е – **5 508,9 м². (100%)**, в том числе нежилая площадь – 42,6 м².

Подсчет голосов произведен из расчета 1 кв.м. общей площади = 1 голос.

Всего при голосовании собственниками МКД подано 58 бюллетень. Все собственники, принявшие участие в голосовании за исключением собственников квартир №34 и №71, являются членами ТСЖ «Холмогорская, 2е». Собственники квартир №34 и №71 не является членом ТСЖ «Холмогорская, 2е» и в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации имеют право принимать решения по вопросам 1, 7, 8 повестки дня. По квартире №33 подан бюллетень, заполненный несобственником помещения, доверенность от имени собственника о передаче права участия в голосовании не приложена к бюллетеню. Бюллетень по квартире №33 не принят во внимание при подсчете результата голосования по вопросам повестки дня собрания.

Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников МКД принявших участие в голосовании – **2 918,10 голосов (м²)**, что составляет **52,97%** от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

1.1. Избрание председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 539,1 м ² (87,0% от принявших участие в голосовании)	205,4 м ² (7,0% от принявших участие в голосовании)	116,5 м ² (4,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 57,1 м² (2,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» Мальцеву Софью Валерьевну (собственник квартиры 62).

1.2. Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 673,7 м ² (91,6% от принявших участие в голосовании)	70,8 м ² (2,4% от принявших участие в голосовании)	116,5 м ² (4,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 57,1 м² (2,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания Степанову Веру Михайловну (собственник квартиры 109).

1.3 Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 646,5 м ² (90,7% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	214,5 м ² (7,3% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 57,1 м² (2,0% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии собрания Карлышева Андрея Анатольевича (собственник квартиры 69), Павлову Татьяну Павловну (собственник квартиры 31).

2. Второй вопрос повестки дня: Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2021 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2021 год:

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 573,4 м ² (88,2% от принявших участие в голосовании)	35,3 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	116,9 м ² (4,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 192,5 м² (6,6% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Отчет Правления ТСЖ Холмогорская, 2е» о проделанной работе за 2021 год утвердить.

3. Третий вопрос повестки дня: Утверждение отчета исполнения сметы за 2021 г.

3.1. Предложено: Утвердить отчет об исполнении сметы за 2021 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 448,2 м ² (83,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	276,0 м ² (9,5% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 193,9 м² (6,6% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Отчет об исполнении сметы за 2021 год утвердить.

3.2. Предложено: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 282 612 руб. 96 коп. по статьям: содержание жилья; коммунальные услуги; охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 744,1 м ² (94,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	97,5 м ² (3,4% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 76,5 м² (2,6% от принявших участие в голосовании).
Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Положительную суммовую разницу (экономия), имеющуюся в ТСЖ «Холмогорская, 2е» по состоянию на 31.12.2021 года в сумме 282 612 руб. 96 коп. по статьям: содержание жилья; коммунальные услуги; охрана комплекса общедомового имущества, зачислить в резервный фонд ТСЖ «Холмогорская, 2е».

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение заключения ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Предложено: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 572,2 м ² (88,1% от принявших участие в голосовании)	35,3 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	177,0 м ² (6,1% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 133,6 м² (4,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение сметы и целевых расходов на 2022 год.

5.1. Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2022 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 478,0 м ² (84,9% от принявших участие в голосовании)	35,3 м ² (1,2% от принявших участие в голосовании)	233,3 м ² (8,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 171,5 м² (5,9% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2022 г.

5.2 Предложено: Утвердить на 2022 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 28 руб. 30 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2022 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 156,3 м ² (73,9% от принявших участие в голосовании)	393,1 м ² (13,5% от принявших участие в голосовании)	292,2 м ² (10,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 76,5 м² (2,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год размер ежемесячных обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «Холмогорская, 2е», собственников и нанимателей жилых помещений по статье затрат «Содержание, техническое обслуживание общего имущества жилого дома» в сумме 28 руб. 30 коп. с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2022 г.

5.3. Предложено: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2022 г. в сумме 4 руб. 55 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 177,9 м ² (74,6% от принявших участие в голосовании)	346,2 м ² (11,9% от принявших участие в голосовании)	317,5 м ² (10,9% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 76,5 м² (2,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Утвердить на 2022 год размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, исходя из количества потребляемого ресурсов с 1 кв. м. площади помещения с 1 января 2022 г. в сумме 4 руб. 55 коп. Размер платы пересчитывается при изменении тарифов на коммунальные ресурсы с даты установления новых тарифов.

5.4. Предложено: Установить размер ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» в сумме 22 000,00 руб. с учетом НДФЛ с 1 января 2022 г.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1 958,3 м ² (67,1% от принявших участие в голосовании)	380,9 м ² (13,1% от принявших участие в голосовании)	455,2 м ² (15,6% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 123,7 м² (4,2% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного вознаграждения председателю правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» в сумме 22 000,00 руб. с учетом НДФЛ с 1 января 2022 г.

6. Шестой вопрос повестки дня: Избрание ревизора ТСЖ «Холмогорская 2е».

Предложено: Избрать ревизором ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных Анну Владимировну (собственника квартиры 107).

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 515,9 м ² (86,2% от принявших участие в голосовании)	92,3 м ² (3,2% от принявших участие в голосовании)	233,4 м ² (8,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 76,5 м² (2,6% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Холмогорская, 2е» Ильиных Анну Владимировну (собственника квартиры 107).

7. Седьмой вопрос повестки дня: Выделение средств на текущий ремонт общедомового имущества, благоустройство территории на 2022 г.

7.1. Предложено: Провести в 2022 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества (частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.). Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 766,9 м ² (94,8% от принявших участие в голосовании)	91,6 м ² (3,1% от принявших участие в голосовании)	59,6 м ² (2,1% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2022 г. работы по текущему ремонту общедомового имущества (частичный ремонт штукатурки и пола в подъездах дома, скамеек, перил, ограждений и пр.). Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

7.2. Предложено: Провести в 2022-2023 гг. частичному ремонту асфальтового покрытия дороги, установки лежачего полицейского. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 100 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 539,3 м ² (87,0% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)	340,4 м ² (11,7% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 38,4 м² (1,3% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2022-2023 гг. частичному ремонту асфальтового покрытия дороги, установки лежачего полицейского. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 100 000 руб.

7.3. Предложено: Провести в 2022-2023 г. закупку и установку светодиодного фонаря на столбе у въезда на земельный участок. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 400,9 м ² (82,3% от принявших участие в голосовании)	148,4 м ² (5,1% от принявших участие в голосовании)	309,2 м ² (10,6% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 59,6 м² (2,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2022-2023 г. закупку и установку светодиодного фонаря на столбе у въезда на земельный участок. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 50 000 руб.

7.4. Предложено: Провести обследование дома специализированной организацией с целью определения процента износа и состояния элементов здания в 2022 г. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 25 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 745,5 м ² (94,1% от принявших участие в голосовании)	172,6 м ² (5,9% от принявших участие в голосовании)	0,0 м ² (0,0% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 0,0 м² (0,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести обследование дома специализированной организацией с целью определения процента износа и состояния элементов здания в 2022 г. Утвердить финансирование за счет резервного фонда в сумме не более 25 000 руб.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Проведение работ по ремонту и модернизации системы холодного водоснабжения дома и пожарного водопровода.

Предложено: Провести в 2022 г. работы по ремонту и модернизации системы холодного водоснабжения дома и пожарного водопровода, в том числе работы по ремонту системы холодного водоснабжения дома, предусматривающие разделение пожарного и питьевого водопровода с разработкой проектной документации; замена трубопровода холодного водоснабжения в ИТП, ремонт труб пожарного водопровода. Утвердить целевой взнос в течение 4 месяцев в сумме 15,90 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с начислением в июне, июле, августе, сентябре 2022 г. Утвердить дополнительное финансирование за счет резервного фонда в размере не более 350 000 руб.

“ЗА”	“ПРОТИВ”	“ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
2 340,9 м ² (80,2% от принявших участие в голосовании)	308,8 м ² (10,6% от принявших участие в голосовании)	211,2 м ² (7,2% от принявших участие в голосовании)

Не участвовали в голосовании по вопросу: 57,2 м² (2,0% от принявших участие в голосовании).

Решение принято: «ЗА»

РЕШИЛИ: Провести в 2022 г. работы по ремонту и модернизации системы холодного водоснабжения дома и пожарного водопровода, в том числе работы по ремонту системы холодного водоснабжения дома, предусматривающие разделение пожарного и питьевого водопровода с разработкой проектной документации; замена трубопровода холодного водоснабжения в ИТП, ремонт труб пожарного водопровода. Утвердить целевой взнос в течение 4 месяцев в сумме 15,90 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с начислением в июне, июле, августе, сентябре 2022 г. Утвердить дополнительное финансирование за счет резервного фонда в размере не более 350 000 руб.

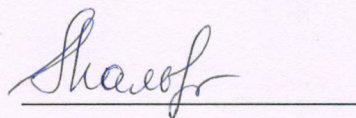
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: г. Пермь, ул. Холмогорская, дом 2е по состоянию на 01.05.2022 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь от 9 апреля 2022 г. на 1 л. в 1 экз.
3. Документы (копии), подтверждающие сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Холмогорская, 2е» собственников помещений в многоквартирном доме №2е по ул. Холмогорская г. Пермь: фото стенда ТСЖ на 1 этаже, фото в лифте, на 2 л. в 1 экз.
4. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Холмогорская, 2е» за 2021 г. на 1 л. в 1 экз.
5. Отчет об исполнении сметы за 2021 г. на 4 л. в 1 экз.
6. Отчет ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Холмогорская, 2е» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г. на 3 л. в 1 экз.
7. Плановая смета целевых расходов и поступлений по уставной деятельности по ТСЖ «Холмогорская, 2е» на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Таблица подсчета голосов по решениям собственников МКД на 6 л. в 1 экз.
9. Решения собственников и (или) членов товарищества собственников жилья по вопросам повестки дня годового общего собрания на 58 л. в 1 экз.
10. Решение несобственника помещения на 1 л. в 1 экз.

Протокол составлен на 7 страницах в 2 (двух) экземплярах: 1 экземпляр хранится по месту нахождения ТСЖ «Холмогорская, 2е», 1 экземпляр передается в Инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края (включая оригиналы решений собственников).

Подписи:

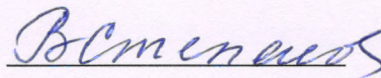
Председатель собрания



Мальцева С.В.

24.05.2022

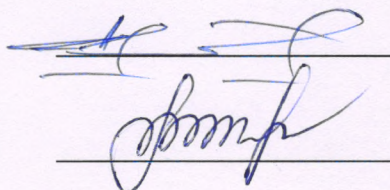
Секретарь собрания



Степанова В.М.

24.05.2022

Счетная комиссия:



Карлышев А.А.

24.05.2022

Павлова Т.П.

24.05.2022