

ОДОБРЕНО:  
Протоколом общего собрания  
собственников МКД  
Ул. Мильчакова, 11  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Приложение №2 к договору №  
от \_\_\_\_\_ 2022г.

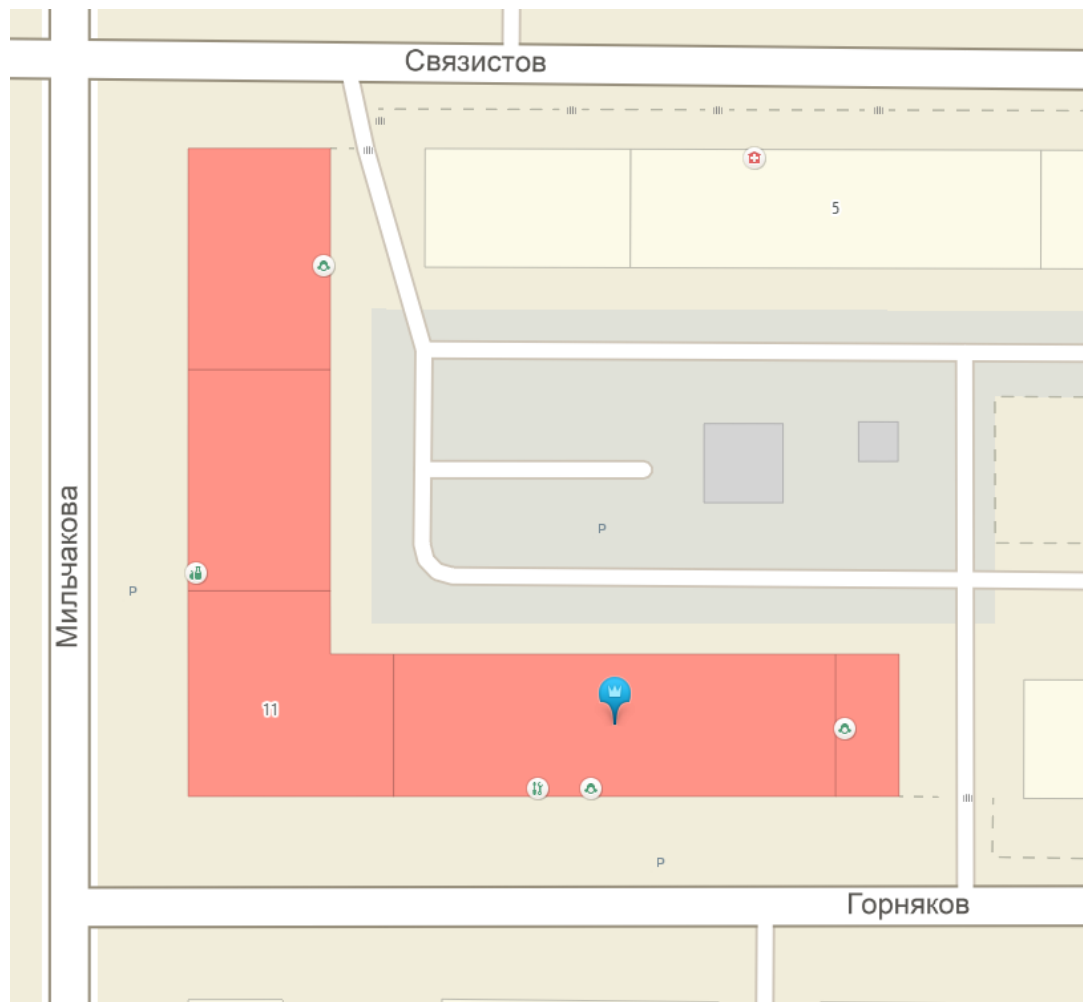
## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Благоустройство дворовой территории  
многоквартирного дома (ремонт дворового проезда,  
устройство тротуара дворовой территории)  
по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11

ТСЖ «Мильчакова, 11»

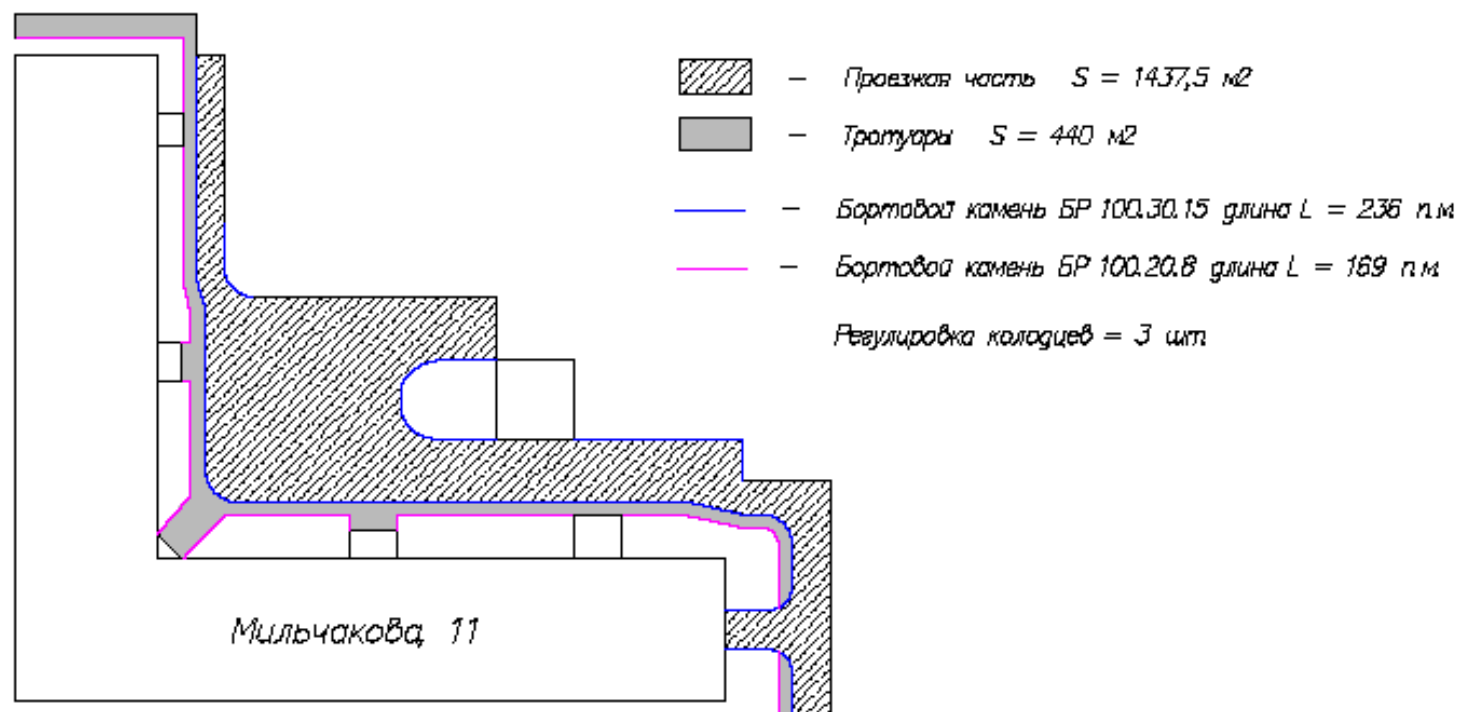
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

г. Пермь, 2022г.



# Ведомость дорожных покрытий

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Конструктив покрытия                                                                             | Объем    | Примечание |                                                                          |          |      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|
| Ремонт покрытия дворового проезда без замены основания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1. Исправление профиля оснований щебеночных с добавлением нового щебня марки 800 фракция 20–40мм | 1437,5м2 |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. Разлив Вязких материалов ЗБК–1, 0,8л/м2                                                       | 198,3м3  |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3. Выравнивающий слой из ц/бетонной смеси Тип Б марки II                                         |          |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4. Разлив Вязких материалов ЗБК–1, 0,3л/м2                                                       |          |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5. Верхний слой покрытия из ц/бетонной смеси Тип Б марки II, толщиной 5см                        | 1437,5м2 |            |                                                                          |          |      |        |
| Установка бортового камня дворового проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Бортовой камень 1000х300х50мм                                                                 | 238п.м   |            |                                                                          |          |      |        |
| Устройство покрытия тротуара дворовой территории без замены основания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. Устройство подготовительный и выравнивающий слои оснований из щебня марки 800 фракция 20–40мм | 44,0м3   |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2. Устройство верхнего слоя покрытия из вяжущих ц/бетонных смесей марки II Тип Г, толщиной 5см   | 440,0м2  |            |                                                                          |          |      |        |
| Установка тротуарного бортового камня дворовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Бортовой камень 1000х200х80мм                                                                 | 169п.м   |            |                                                                          |          |      |        |
| Регулирование высотного положения лотков дворового проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. Регулирование уклонов лотков кольцом опорным КО–В                                             | 3 шт.    |            |                                                                          |          |      |        |
| <div>Описание проектных решений</div> <p>Проектом предусмотрено комплекс мер для увеличения комфортности среды проживания жителей</p> <p>Объемы работ запроектированы в соответствии с объектами финансирования</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Устройство твердых дорожных покрытий тротуаров и дворовых проездов</li><li>– Устройство парковочных мест с ц/бетонным покрытием</li></ul> |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          |      |        |
| Длина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ф.И.О.                                                                                           | Подпись  | Дата       |                                                                          |          |      |        |
| Разработал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |          |            | Дизайн–проект благоустройства территории                                 | Страница | Лист | Листов |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          | 2    | 2      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |          |            | Благоустройство дворовой территории по адресу в Пермь ул. Милычакова 11. |          |      |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |          |            |                                                                          |          |      |        |



|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|------------|----------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
| Должность  | Ф. И. О. | Подпись | Дата | Дизайн-проект благоустройства территории                                   | Стация | Лист | Листов |
| Разработал |          |         |      |                                                                            |        | 1    | 2      |
| Проверил   |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|            |          |         |      | Благоустройство дворовой территории по адресу в Пермь, ул. Мильчакова, 11. |        |      |        |
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |
|            |          |         |      |                                                                            |        |      |        |

## **Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Мильчакова, 11.**

Работы по благоустройству дворовой территории будут проводиться с трудовым участием жителей:

- уборка дворовой территории до начала и после окончания производства работ;
- озеленение газонной части дворовой территории, посадка цветов;
- кошение травы и сан. прочистка дворовой территории от поросли;

Работы будут выполнены с учетом обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп. Будут соблюдены условия для обеспечения пользования всеми маломобильными группами населения.

Результатом выполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома будет являться реализованный проект с ремонтом покрытия дворового проезда, автомобильной парковки с установкой дорожного борта, устройством покрытия тротуара дворовой территории с установкой тротуарного борта.

Острая необходимость проведения комплекса мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Мильчакова, 11 обусловлена ее ненадлежащим состоянием в силу ряда причин.

Покрытие дворового проезда, тротуара в связи с продолжительной эксплуатацией без ремонта пришли в негодность. На поверхности асфальтового покрытия имеется искажение профиля в виде просадок, выбоин, пучин, выкрашивания а/б покрытия. Не обеспечена доступность для маломобильных групп населения. Указанные обстоятельства создают неудобства при передвижении по дворовой территории как пешеходов, так и автомобилей, увеличивают риск травматизма и влекут мелкие автомобильные аварии.

Выполнение работ по благоустройству территории позволит решить обозначенные выше проблемы и обеспечит жителям дома безопасное и комфортное проживание в условиях современной городской среды. В ходе реализации проекта будут выполнены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение по дворовой территории пешеходов, автомобилей и маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

1. Ремонт дворового проезда без замены основания. С обеспечением устройства в точках пересечения с тротуаром бордюрных пандусов для маломобильных групп населения. С обеспечением сопряжения покрытия дворовых проездов и участков с открытым грунтом (при наличии) путем установки бортовых камней. С обеспечением превышения верхней кромки бордюра над поверхностью грунта не менее, чем на 5 см.
2. Регулировка высотного положения люков дворового проезда.
3. Установка дорожного борта дворовой территории. Имеющего повреждения, сколы (п 1.1. Приложение 12 к Порядку от 05.05.2017 N 342 – замена / ремонт всех объектов и элементов благоустройства, находящихся в технически неисправном состоянии, не обеспечивающих надлежащую эксплуатацию, имеющих повреждения, сколы, металлические конструкции или элементы которых имеют коррозию).

Борт обеспечит сопряжение покрытия зоны проезда с пешеходным тротуаром.

4. Установка тротуарного борта тротуара дворовой территории. Имеющего повреждения, сколы (п 1.1. Приложение 12 к Порядку от 05.05.2017 N 342 – замена / ремонт всех объектов и элементов благоустройства, находящихся в технически неисправном состоянии, не обеспечивающих надлежащую эксплуатацию, имеющих повреждения, сколы, металлические конструкции или элементы которых имеют коррозию).

Борт обеспечит сопряжение покрытия зоны проезда с пешеходным тротуаром.

(п 4.3. Приложение 12 к Порядку от 05.05.2017 N 342- обеспечение сопряжения покрытий проездов путем установки бортовых камней.)

#### 5. Устройство покрытия тротуара дворовой территории без замены основания

С обустройством съездов для маломобильных групп населения в створах входных групп подъездов дома (перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.). С обеспечением устройства в точках пересечения с дворовым проездом бордюрных пандусов для маломобильных групп населения. С обеспечением сопряжения покрытия тротуаров и участков с открытым грунтом (при наличии) путем установки бортовых камней. С обеспечением превышения верхней кромки бордюра над поверхностью грунта не менее, чем на 5 см. С обеспечением при планировочной организации тротуаров непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, пешеходными и транспортными коммуникациями, беспрепятственного доступа, в том числе маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям, объектам благоустройства дворовой территории. С обеспечением, при наличии продольных уклонов покрытий тротуара более 25%, устройство тротуара в разных уровнях (путем оборудования ступеней и (или) лестниц и (или) промежуточных горизонтальных площадок) с учетом требований для маломобильных групп населения. С обеспечением устройства расстояния от края асфальтового покрытия и (или) бортового камня до оси ствола дерева 0,7 м. и (или) кустарника 0,5 м.;

В целях обеспечения поверхностного водоотвода и предотвращения скопления воды на проезде и тротуарах, предусмотрена организация продольного и поперечного уклонов на асфальтируемой поверхности. Сток поверхностных сточных вод с дворовой территории будет организован с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий. Для защиты территории от скопления дождевых и талых вод будет организовано устройство уклонов для удаления воды в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока и созданы устройства по отведению поверхностных сточных вод (устройство системы водоотвода по типу дренажной канавы).

После окончания работ по благоустройству предусмотрены следующие мероприятия: уборка строительных отходов, мусора, в том числе на прилегающих участках и местах производства работ (складирования строительных материалов) и устройству элементов (бортовых камней и т.д.); восстановление благоустройства нарушенных земельных участков (газонов).

Размеры, объемы и иные технические характеристики, указанные в дизайн проекте на момент его согласования и утверждения заинтересованными лицами, являются относительно-условными и могут быть уточнены (изменены, дополнены) при проведении подготовительно-планировочных, строительных и приемо-сдаточных работ, т.е. в процессе их фактического исполнения при реализации благоустройства дворовой территории.

Проект предусматривает за счет вовлечения жителей многоквартирных домов в совместную общественно значимую деятельность по благоустройству территории дома, решать в единстве задачи по формированию гражданской, творчески активной, физически здоровой личности.

Вид трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ - в виде неоплачиваемой трудовой деятельности заинтересованных лиц, уборка территории до начала и после окончания работ, после окончания работ по благоустройству предусмотрены следующие мероприятия жителями:

Результатом выполнения работ по благоустройству будет являться реализованный проект благоустройства дворового проезда, тротуара и замена дорожного и тротуарного борта дворовой территории.